Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 9760935 **(En vigueur)**

3 000 $ / mois

28 Ch. du Renard
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Plan d'eau	Lac Memphrémagog

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	2022
Type de bâtiment	En rangée		
Dimensions du terrain	6.72x47.32 Mètres		
Superficie du terrain	315.6 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 $

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 1

Caractéristiques

Allée	**Approvisionnement en eau**
Énergie pour le chauffage	**Foyers-poêles**
Garage	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Sous-sol**
Stationnement	**Stationnement**
Système d'égouts	**Topographie**

Inclusions

Loué meublé

Remarques - Courtier

Maison de construction récente de quatre chambres à coucher, deux salles de bain et une salle d'eau située directement sur les pistes du mont Owl's Head. Garage intégré pour plus de rangement. Foyer au gaz, grande cuisine très fonctionnel, belle fenestration offrant beaucoup de lumière naturelle. Venez y vivre de beaux moments en famille ou avec les amis et découvrir une région de l'Estrie qui offre une multitude d'activités sportives.

Addenda

Voici une occasion unique de louer une résidence unifamiliale sur le Mont Owl's Head. Une panoplie d'activité s'offre à vous. Que ce soit un pique-nique sur la plage privée des résidents, ou une randonnée pédestre dans un des nombreux sentier sans compter le golf, le vélo, et les sports nautiques. Les résidents du Canton de Potton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins . C'est l'endroit parfait pour marcher sur le lac glacé, y faire de la raquette ou du ski de fond. Des sentiers de raquettes, ski de fond, et de randonnée pédestres foisonnent sur la montagne et dans la région. Dans le village, La vallée foncière Ruiter Brook offre des sentiers (randonnée et ski de fond) été comme hiver. Le village de Mansonville offre une importante variété d 'activités sportives et sociales. De plus, celui-ci est maintenant équipé d'un fantastique abri multifonctionnel, d'une glace réfrigérée. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre magnifique région, vous ne le regretterez pas!

a) Pour des locations en octobre, novembre, décembre 2023 et avril, mai, juin 2024 uniquement. Locations de 1 mois minimum. Avril 2024: 2000$ Mai 2024: 2500$ Juin 2024: 3000$ b) Le locateur se réserve le droit de demander un dépôt aux locataires, le tout à sa discrétion. c) Un contrat de location sera signé entre le locateur et le locataire. d) maximum de 8 locataires e) 2 voitures maximum f) Pas de sous-location g) la cigarette ou cannabis sont interdits. h) Les chiens sont interdits. Les chats sont permis. Un accord préalable doit être convenu avec le locateur et un dépôt de sécurité requis.

Images

Autre

Façade

Vue d'ensemble

Salle à manger

Façade

Garage

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Salon

Salle de jeux

Salon

Salon

Salle de bains

Salle de bains

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Mezzanine

Salle d'eau

Salle de jeux

Salle de bains

Hall d'entrée

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble