

Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865
rthomson@coldbrook.ca

No inscription : 9691322 **(En vigueur)**



650 000 $

138-138A Ch. de Foster
Lac-Brome
J0E1R0

Région Estrie

Genre de propriété	Duplex	**Année de construction**	1895
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	38x42.7 Pieds		
Superficie habitable	3944 Pieds carrés		
Superficie du bâtiment	1622.6 Pieds carrés		
Dimensions du terrain	132x56 Pieds		
Superficie du terrain	7918 Pieds carrés		
Zonage	Multi-familiale (2 à 5 logements)		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	44 100 $
Bâtiment	454 500 $
Total	498 600 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 611 $
Taxes scolaires	247 $
Total	3 858 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	11	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	16.7x19.5 P	Bois	
3ième étage	Salle à manger	13.2x11.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.10x13.7 P	Bois	
3ième étage	Cuisine	9.3x7.1 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle familiale	15.3x12.1 P	Bois	
3ième étage	Salon	11.6x14.1 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salon	11.0x22.5 P	Bois	
3ième étage	Salle de bains	9.3x7.4 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	11.9x13.1 P	Bois	
3ième étage	Chambre à coucher	11.7x9.9 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.7x10.11 P	Bois	
3ième étage	Chambre à coucher	11.7x14.1 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	10.5x12.7 P	Bois	
3ième étage	Chambre à coucher	9.8x7.4 P	Bois	
2ième étage	Hall d'entrée/Vestibule	9.7x12.7 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	25.1x17.3 P		
2ième étage	Chambre à coucher	11.8x15.6 P		
2ième étage	Chambre à coucher	10.10x11.7 P		
2ième étage	Salle de bains	9.6x6.6 P		

Caractéristiques

Allée	**Armoires**
Mode de chauffage	**Approvisionnement en eau**
Énergie pour le chauffage	**Équipement disponible**
Équipement disponible	**Fondation**
Fondation	**Fondation**
Fondation	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Salle de bains/salle d'eau**
Sous-sol	**Sous-sol**
Stationnement (total)	**Système d'égouts**
Toiture	**Toiture**
Toiture	**Toiture**
Topographie	**Zonage**
Zonage	

Remarques - Courtier

Ancien hôtel, taverne et Saloon, cette propriété emblématique de Foster offre une occasion unique de posséder un véritable morceau d'histoire locale. Entièrement rénové entre 2005 et 2010, l'immeuble allie le charme de son passé à des infrastructures modernisées. La résidence principale occupe le rez-de-chaussée et le deuxième étage, tandis qu'un appartement indépendant avec entrée privée se trouve au troisième étage, offrant un excellent potentiel pour la famille, les invités ou un revenu supplémentaire. Située au coeur de Foster, dans la Ville de Lac-Brome, cette propriété unique n'attend que son prochain chapitre.

Addenda

Un véritable morceau d'histoire au coeur de Foster

Dominant le village de Foster depuis des générations, cette propriété emblématique offre une occasion unique de devenir propriétaire d'un bâtiment qui a marqué l'histoire locale. Au fil des ans, elle a tour à tour servi d'hôtel, de taverne et même de bar clandestin, témoignant du riche passé de cette communauté façonnée par le chemin de fer.

Entre 2005 et 2010, l'immeuble a fait l'objet d'une rénovation majeure visant à moderniser ses infrastructures tout en préservant le cachet architectural qui fait sa renommée. Les systèmes essentiels ont été mis à jour avec soin, permettant aujourd'hui de profiter du confort moderne sans sacrifier le caractère d'origine.

La propriété est actuellement aménagée en deux unités distinctes offrant de nombreuses possibilités. La résidence principale occupe le rez-de-chaussée et le deuxième étage, proposant de vastes espaces de vie empreints de charme et d'histoire. Le troisième étage accueille un appartement indépendant doté de sa propre entrée, idéal pour loger un membre de la famille, accueillir des invités, générer un revenu supplémentaire ou encore aménager un espace professionnel.

Située dans le hameau de Foster, au sein de la Ville de Lac-Brome, la propriété se trouve à proximité immédiate de l'ancienne voie ferrée qui a contribué au développement de la région. À quelques minutes seulement de Knowlton, Bromont et des nombreux attraits des Cantons-de-l'Est, elle offre un mode de vie unique où histoire, caractère et polyvalence se rencontrent.

Les propriétés comme celle-ci sont rares. Plus qu'une simple maison, il s'agit d'un véritable point de repère local, prêt à écrire son prochain chapitre.

Images


Extérieur



Extérieur


Extérieur


Cuisine


Cuisine

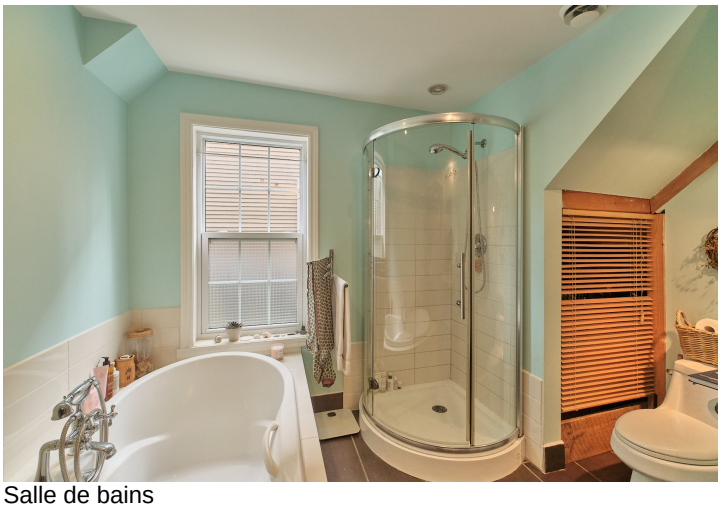

Cuisine


Cuisine


Salle à manger


Salle à manger


Salle de bains


Salle de bains


Chambre à coucher


Bureau


Salle de lavage


Chambre à coucher principale


Hall d'entrée/Vestibule


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Salle de bains


Chambre à coucher


Bureau


Chambre à coucher


Salle de bains


Salle de bains


Salle à manger


Balcon


Cour


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Salle à manger


Salon


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur