



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



Andrée Langevin, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-946-9331
andree.langevin@videotron.ca



No inscription : 9110540 (En vigueur)



545 000 \$

33-33C Rue Maple
Sutton
J0E2K0

Région Estrie
Près de rue Highland

Genre de propriété Quadruplex
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 14.88x13.64 Mètres
Superficie du terrain 1686.9 Mètres carrés
Zonage Multi-familiale (2 à 5 logements)

Reprise/Contrôle de justice N

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	5 042 \$	Assurances	3 614 \$
Terrain	126 200 \$	Taxes scolaires	407 \$	Déneigement / pelouse	415 \$
Bâtiment	350 700 \$	Total	5 449 \$	Total	4 029 \$
Total	476 900 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0

Caractéristiques	

Allée
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Zonage

Exclusions

Objets personnel des locataires.

Remarques - Courtier

Nous sommes fier de vous offrir ce quadruplex entièrement loué, idéalement situé près du réputé Mont Sutton et du centre dynamique du village. Bénéficiant d'un entretien exceptionnel au fil des ans, il offre un charme rare, distinct des constructions modernes souvent fades. Ses hauts plafonds et ses vastes pièces lumineuses soulignent l'élégance de cette propriété. Proche de toutes les commodités du village. Pourquoi ne pas saisir cette opportunité d'en devenir le fier propriétaire!

Images



Extérieur



Extérieur



Entrée extérieure



Extérieur



Extérieur



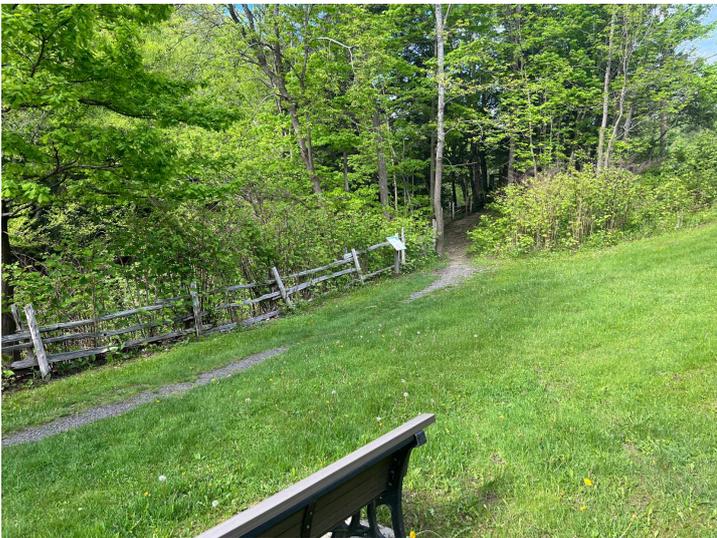
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Autre



Extérieur



Autre



Autre



Autre