



Pierre Leblond, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-405-9501 / 450-538-0123
Fax: 450-242-1168
pleblond@coldbrook.ca



No inscription : 28363431 (En vigueur)



540 000 \$

93 Ch. Boulanger
Sutton
J0E2K0

Région Estrie
Près de Maple

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Type de bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	N
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	60 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2021	Taxes municipales	3 379 \$	Coût d'énergie	1 091 \$
Terrain	24 500 \$	Taxes scolaires	344 \$	Frais de copropriété	2 463 \$
Bâtiment	417 500 \$	Total	3 723 \$	Total	3 554 \$
Total	442 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	11	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	16.4x7.2 P	Tuiles		
Rez-de-chaussée	Salon	14.5x13 P	Bois	Propane	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10x14.7 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	9.5x11.5 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	3.1x7.8 P	Céramique		
	Salle familiale	12.5x8.1 P	Bois		
	Chambre à coucher principale	12.5x12.5 P	Bois		
	Chambre à coucher	9.5x12.5 P	Bois		
	Chambre à coucher	12.5x9.5 P	Bois		
	Salle de bains	5.2x8.6 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Rangement	7x6.8 P	Tuiles		

Caractéristiques

Mode de chauffage
Foyers-poêles
Proximité
Stationnement
Zonage

Approvisionnement en eau
Proximité
Proximité
Système d'égouts

Inclusions

Tous les meubles meublant, les électroménagers, les accessoires, vaisselle, literie etc le tout sans garantie légale.

Exclusions

Les effets personnels.

Remarques - Courtier

Dans la montagne de Sutton, à distance de marche des piste de ski et des sentiers de vélo de montagne, un beau condo de 3 chambres, sur deux étages entièrement meublé. Venez en profiter avec votre famille et vos amis.

Addenda

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, vous devrez signer un avis confirmant que vous désirez procéder avec la transaction sans être représentés exclusivement par un courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Terrasse



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Hall d'entrée



Rangement



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale