

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166 mstamour@coldbrook.ca



No inscription: 28337996 (En vigueur)



280 000 \$

285 Rue Principale **Potton** J0E1X0

Région Estrie

Genre de propriété Type de bâtiment Superficie du terrain Zonage

Triplex Détaché (Isolé) 6378.69 Pieds carrés Multi-familiale (2 à 5 logements)

1935 Année de construction Reprise/Contrôle de justice Ν Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale

Année 2025 Terrain 32 600 \$ 203 600 \$ Bâtiment 236 200 \$ Total

Taxes annuelles

Taxes municipales 2 590 \$ Taxes scolaires 159\$ 2 749 \$ Total

Frais

d'administration 1 363 \$ **Assurances** Déneigement / 300\$

pelouse

Total 2 263 \$

Dépenses d'énergie annuelles

600\$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 4 2 Chambres Salles de bains + 1 + 0

salles d'eau

Caractéristiques

Adapté pour personnes à mobilité réduite Mode de chauffage Énergie pour le chauffage **Fondation** Système d'égouts **Toiture**

Zonage

Armoires Approvisionnement en eau **Fenêtres** Revêtements Type de fenêtre Zonage

Inclusions

3 cuisinières et 3 réfrigérateurs

Exclusions

Biens des locataires.

Remarques - Courtier

Voici votre opportunité d'investir dans ce triplex. Sautez sur la chance d'acquérir cette propriété à prix raisonnable avec un emplacement idéal pour vos locataires situé au coeur du village de Mansonville donnant accès à pieds pour tous les commerces. En plus d'avoir bien été entretenu au fil des ans, cette propriété est doté d'un zonage résidentiel et commercial. Trois (3) logements loués avec des baux.

Addenda

Cette inscription doit être vendu avec la propriété au 287 Rue Principale, Mansonville, J0E 1X0 (MLS 26176214). Rampe d'entrée accessible aux personnes se déplaçant en fauteuil roulant. Espace de stationnement à l'arrière du batiment.

Liste locative: App. A: 4 1/2. Inclus cuisinière et réfrigérateur. App. B: 4 1/2. Inclus cuisinière et réfrigérateur. App. C: 4 1/2. Inclus cuisinière et réfrigérateur.

Images



Façade





Autre



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains









Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



Autre



Chambre à coucher



Salle de bains