



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 28337996 (En vigueur)



280 000 \$

285 Rue Principale
Potton
J0E1X0

Région

Etrie

Genre de propriété	Triplex
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Superficie du terrain	6378.69 Pieds carrés
Zonage	Multi-familiale (2 à 5 logements)

Année de construction	1935
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025
Terrain	32 600 \$
Bâtiment	203 600 \$
Total	236 200 \$

Taxes municipales	2 590 \$
Taxes scolaires	159 \$
Total	2 749 \$

Frais d'administration	600 \$
Assurances	1 363 \$
Déneigement / pelouse	300 \$
Total	2 263 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	4	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
--------	---	----------	---	--------------------------------	-------

Caractéristiques

Adapté pour personnes à mobilité réduite
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Armoires
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Revêtements
Type de fenêtre
Zonage

Inclusions

3 cuisinières et 3 réfrigérateurs

Exclusions

Biens des locataires.

Remarques - Courtier

Voici votre opportunité d'investir dans ce triplex. Sauter sur la chance d'acquérir cette propriété à prix raisonnable avec un emplacement idéal pour vos locataires situé au coeur du village de Mansonville donnant accès à pieds pour tous les commerces. En plus d'avoir bien été entretenu au fil des ans, cette propriété est dotée d'un zonage résidentiel et commercial. Trois (3) logements loués avec des baux.

Addenda

Cette inscription doit être vendue avec la propriété au 287 Rue Principale, Mansonville, JOE 1X0 (MLS 26176214). Rampe d'entrée accessible aux personnes se déplaçant en fauteuil roulant. Espace de stationnement à l'arrière du bâtiment.

Liste locative: App. A: 4 1/2. Inclus cuisinière et réfrigérateur. App. B: 4 1/2. Inclus cuisinière et réfrigérateur. App. C: 4 1/2. Inclus cuisinière et réfrigérateur.

Images



Façade



Salon



Autre



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Salon



Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



Autre



Chambre à coucher



Salle de bains