



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 28159665 (En vigueur)



175 000 \$

Route de Mansonville
Potton
J0E1X0

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Superficie du terrain	17908 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	325 \$		
Terrain	79 900 \$	Taxes scolaires	29 \$		
Bâtiment		Total	354 \$		
Total	79 900 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Particularités
Proximité	Proximité
Système d'égouts	Topographie
Zonage	

Remarques - Courtier

Voici votre occasion exceptionnelle pour votre prochain projet! Vous souhaitez construire votre maison de campagne avec une magnifique vue et aucun voisin à l'arrière et tout près de la rivière Missisquoi? Ce terrain ayant plus de 4 acres vous offre différentes possibilités. Se situant à 3 minutes des douanes de North Troy, 20 minutes de Jay Peak, 15 minutes du Mont Owl's Head et du lac Memphrémagog. Une voies ferrée est située aux limites arrières du terrain.

Addenda

Merci de m'avoir contacté concernant cette propriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscrit représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscrit lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Terre/Terrain



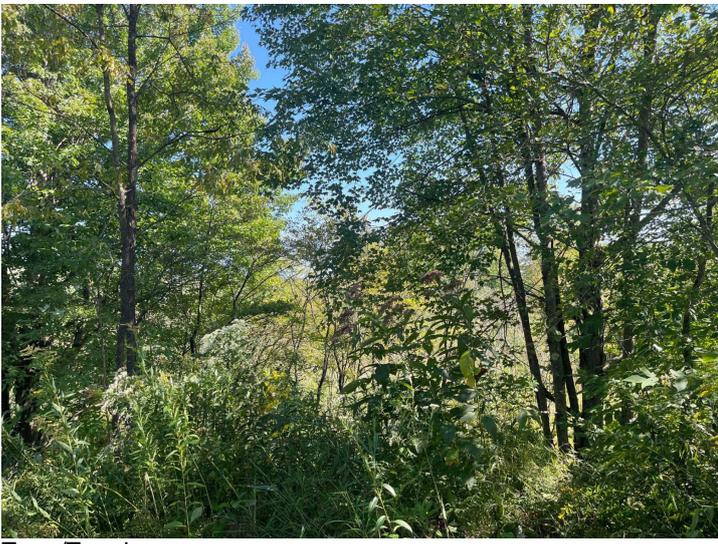
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain