



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 28004411 (En vigueur)



699 000 \$

199 Ch. de Bondville
Lac-Brome
J0E1V0

Région

Etrie

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Maison de plain-pied
Détaché (Isolé)
25.2x32.8 Pieds
18.22x40.93 Mètres
737.5 Mètres carrés
Résidentiel

Année de construction
Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

1985
N
90 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	2 473 \$
Terrain	153 000 \$	Taxes scolaires	239 \$
Bâtiment	220 600 \$	Total	2 712 \$
Total	373 600 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	9	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8.6x11.6 P			
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.8x11.4 P			
Rez-de-chaussée	Salon	10.6x12 P			
Rez-de-chaussée	Salle de bains	4.10x8.8 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	10x12 P			
Sous-sol	Salle familiale	10.8x22.9 P			
Sous-sol	Chambre à coucher	8.2x11 P			
Sous-sol	Salle de bains	7.8x7.11 P			
Sous-sol	Boudoir	7.4x11.6 P			

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Zonage

Aménagement du terrain
Approvisionnement en eau
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Toiture

Inclusions

Voir la liste.

Exclusions

Voir la liste.

Remarques - Courtier

Charmante propriété de style chalet idéalement située face au magnifique lac Brome, à quelques minutes seulement du village recherché de Knowlton. Offrant deux chambres à coucher et deux salles de bains, cette résidence chaleureuse représente une belle occasion de profiter du style de vie des Cantons-de-l'Est, que ce soit comme résidence principale, maison de campagne ou pied-à-terre.

Addenda

Charmante propriété de style chalet idéalement située face au magnifique lac Brome, à quelques minutes seulement du village recherché de Knowlton. Offrant deux chambres à coucher et deux salles de bains, cette résidence chaleureuse représente une belle occasion de profiter du style de vie des Cantons-de-l'Est, que ce soit comme résidence principale, maison de campagne ou pied-à-terre.

Bien que la propriété **n'offre pas d'accès au lac**, sa situation face au lac procure un environnement agréable et une belle proximité avec l'un des attraits emblématiques de la région. À l'arrière de la maison, un jardin privé et intime offre un espace paisible pour se détendre, jardiner ou recevoir en toute tranquillité.

Le village de Knowlton, avec ses restaurants, cafés, boutiques et services, est facilement accessible. L'autoroute 10 se trouve à environ 15 minutes, permettant de rejoindre Montréal et les autres destinations des Cantons-de-l'Est avec facilité.

Une propriété pleine de charme, bénéficiant d'un emplacement enviable face au lac Brome et à proximité de tout ce que Knowlton et la région ont à offrir.

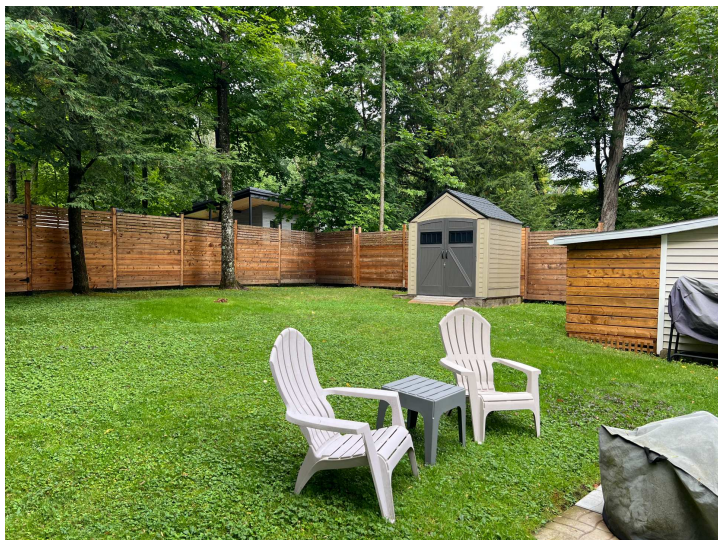
Images



Extérieur



Jardin



Jardin



Entrée extérieure



Salon



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle familiale



Chambre à coucher



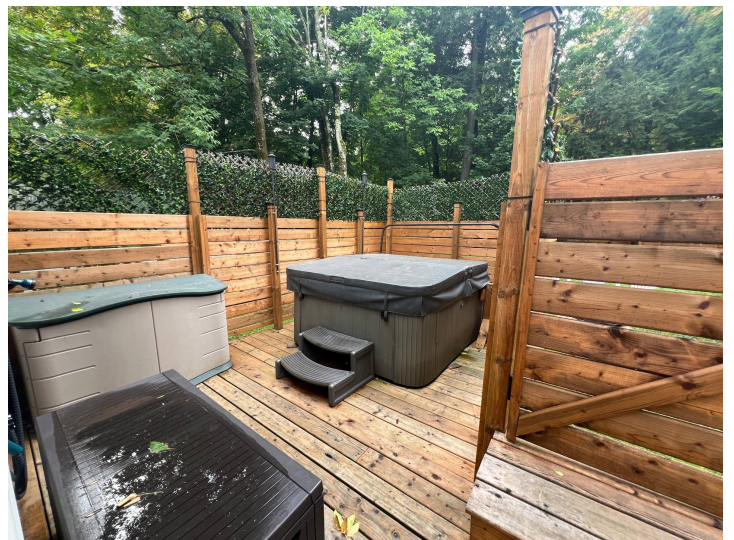
Salle familiale



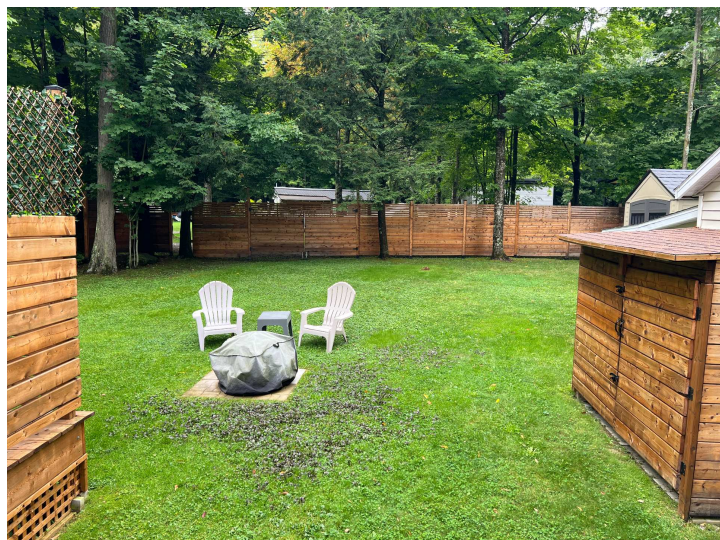
Salle de lavage



Vue d'ensemble



Spa



Jardin



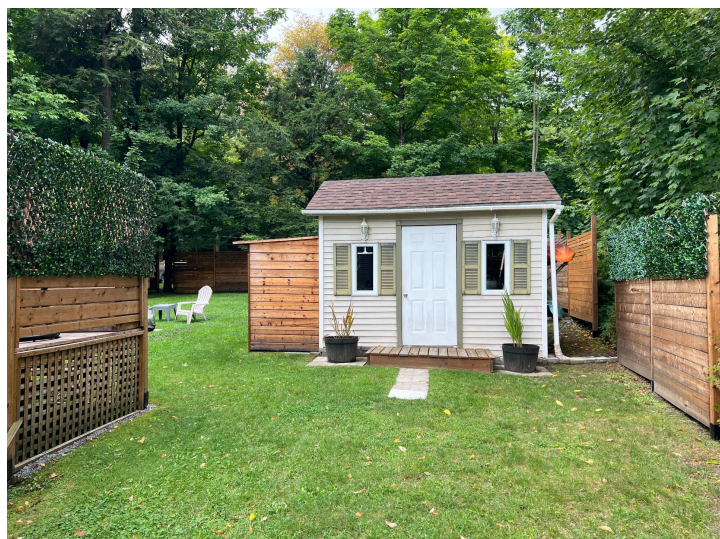
Véranda



Spa



Vue d'ensemble



Remise



Jardin



Extérieur