



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865
rthomson@coldbrook.ca



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription : 27978221 (En vigueur)



1 700 \$ / mois

959 Rue du Sud #202
Cowansville
J2K2C2

Région Estrie

Genre de propriété	Appartement
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Superficie du bâtiment	239.53 Mètres carrés
Dimensions du terrain	22.25x60.96 Mètres
Superficie du terrain	1365.8 Mètres carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction 2025

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles	
Année	0			
Terrain				
Bâtiment				
Total	0 \$			

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	5	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
2ième étage	Chambre à coucher principale	12.6x14.7 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Chambre à coucher	12.9x13.4 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Chambre à coucher	12.8x13.2 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Cuisine	12.9x10.4 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Salon	17.5x22.6 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Salle de bains	8.7x11.0 P	Céramique	
2ième étage	Salle de lavage	4.0x6.0 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Rangement	4.1x5.4 P	Couvre-sol souple	
2ième étage	Véranda	17.6x6.9 P	Couvre-sol souple	

Caractéristiques

Armoires

Approvisionnement en eau

Fenêtres

Garage

Proximité

Proximité

Stationnement (total)

Système d'égouts

Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage

Garage

Proximité

Proximité

Stationnement (total)

Zonage

Inclusions

Balcon privé 15' x 6, Fenêtres PVC Enerystar haute qualité, Armoires de cuisine en mélamine avec Comptoirs de cuisine en quartz, Cuisine avec hotte et dossier en acier inoxydable, Thermopompe murale, Insonorisation haut de gamme à 4 étapes pour éviter le

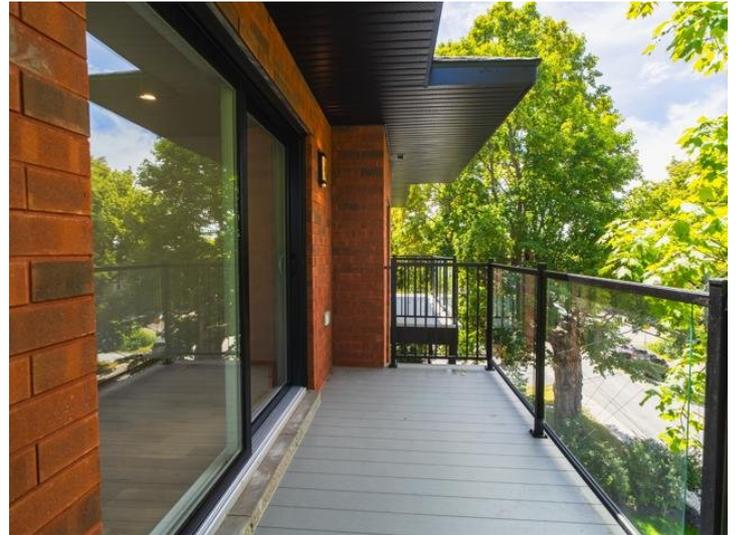
Remarques - Courtier

NOUVEAUTÉ À COWANSVILLE, 8 LOGEMENTS NEUFS HAUT DE GAMME Découvrez ce tout nouveau projet résidentiel de 8 unités, situé dans un quartier paisible et en plein essor de Cowansville. Conçu avec soin et construit avec des matériaux de qualité supérieure, cet immeuble moderne offre un style de vie confortable, pratique et contemporain, à quelques minutes de tous les services. Chaque unité spacieuse comprend trois chambres à coucher, une grande aire de vie ouverte, un balcon privé, un stationnement extérieur ainsi qu'un garage intérieur chauffé avec borne de recharge pour voiture électrique, Construction neuve Prêt à partir du 1er juillet

Images



Façade



Balcon



Cuisine



Chambre à coucher



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Cuisine



Chambre à coucher



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage