



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 27958422 (En vigueur)



375 000 \$

**Ch. de la Tour
Saint-Étienne-de-Bolton
J0E2E0**

Région Estrie

Genre de propriété Terrain
Type de bâtiment
Superficie du terrain 218415.5 Mètres carrés
Zonage Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	689 \$		
Terrain	193 200 \$	Taxes scolaires	132 \$		
Bâtiment		Total	821 \$		
Total	193 200 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Système d'égouts	Topographie
Zonage	

Remarques - Courtier

Situé dans l'un des coins les plus pittoresques de la région, ce terrain de 54 acres en zone blanche pourrait être le cadre idéal pour votre future construction. Niché sur une route de campagne tranquille et entièrement boisée, il offre paix, intimité et beauté naturelle. Imaginez créer votre propre refuge en pleine nature. Nous vous encourageons à vérifier auprès de la municipalité que ce terrain correspond à vos projets avant d'aller plus loin. Les informations fournies sont basées sur les connaissances du mandataire/liquidateur et sur des sources publiques.

Addenda

Le terrain est vendu tel quel, sans garantie de qualité et aux risques et périls de l'acheteur. Le liquidateur a une connaissance limitée des détails concernant le bien immobilier et ne peut donc être tenu responsable si des défauts sont constatés. L'acheteur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour s'assurer de sa satisfaction avant d'acheter le bien immobilier.

Images



Autre