



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

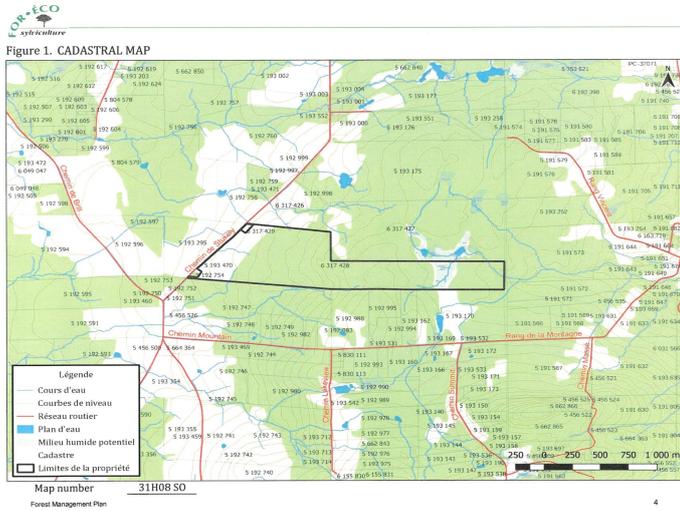
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166

rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 27908409 (En vigueur)



4 300 000 \$

Ch. de Stukely
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région

Estrie

Genre de propriété

Terrain

Type de bâtiment

Reprise/Contrôle de justice

N

Superficie du terrain

1000112 Mètres carrés

Date ou délai d'occupation

30 jours

Zonage

Terre/Terrain

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	4 711 \$		
Terrain	844 700 \$	Taxes scolaires	750 \$		
Bâtiment	359 900 \$	Total	5 461 \$		
Total	1 204 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Systeme d'égouts
Zonage	

Inclusions

Selon l'inventaire des érablières, cette zone de 48,7 hectares (120 acres) est une forêt mixte d'érables accompagnée principalement de feuillus tolérants. Cette zone est plus vallonnée et comprend quelques pentes raides. Le nombre moyen de points de coulé

Exclusions

Certificat de localisation.

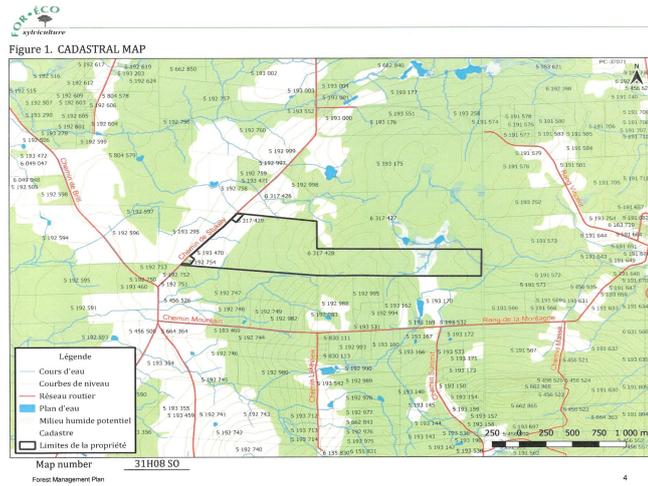
Remarques - Courtier

Rare à trouver, et encore plus rare à cette adresse ! Ce terrain de plus de 247 acres offre aux futurs propriétaires une occasion unique de construire la maison de leurs rêves dans un cadre absolument magnifique. Avec ses sentiers sinueux et son érablière mature, cette propriété offre des possibilités intéressantes qui ne sont limitées que par votre imagination. Toutes les offres doivent être soumises à la confirmation de la CPTAQ pour l'usage que vous souhaitez en faire.

Addenda

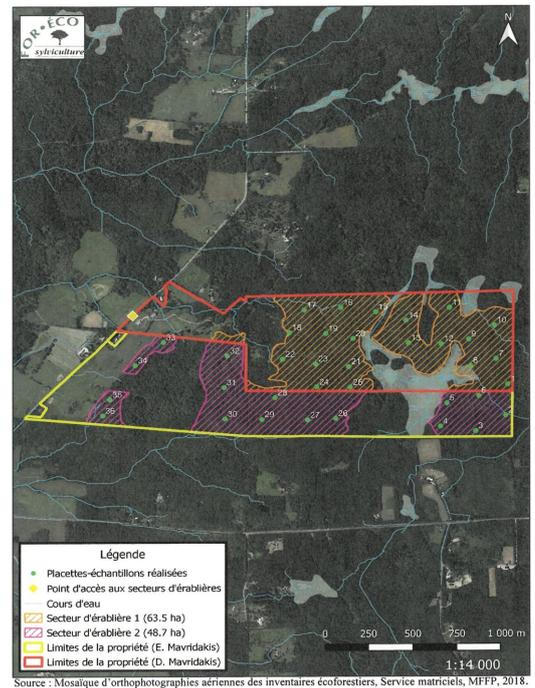
Selon l'inventaire des érablières, cette zone de 48,7 hectares (120 acres) est une forêt mixte d'érables accompagnée principalement de feuillus tolérants. Cette zone est plus vallonnée et comprend quelques pentes raides. Le nombre moyen de points de coulée potentiels est de 213/ha, pour un total estimé à 10 349 entailles.

Images



Autre

Figure 2 : Carte localisant les secteurs d'érablières et les placettes-échantillons réalisées lors de l'inventaire agricole (réalisé en 2021).



Terre/Terrain



Autre