



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 27684637 (En vigueur)



258 380 \$

Ch. du Rocher
Potton
J0E1X0

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Superficie du terrain	14463.5 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2026	Taxes municipales	663 \$		
Terrain	154 700 \$	Taxes scolaires	102 \$		
Bâtiment		Total	765 \$		
Total	154 700 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Système d'égouts
Topographie	Zonage

Remarques - Courtier

Le Versant du Mont Peeve est bien plus qu'un simple projet domiciliaire, c'est un véritable milieu de vie d'exception à deux pas du lac Memphrémagog, composé de 21 terrains uniques adossés à une montagne en conservation, soit le Mont Peeve (Conservation de la nature du Canada).

Addenda

Implanté dans la région des Cantons-de-l'Est, Le Versant du Mont Peeve incarne l'essence même de l'Estrie : nature grandiose, air pur et rythme de vie apaisant. La région est bordée par le majestueux lac Memphrémagog et dominée par la montagne Owl's Head ; elle offre un décor idéal pour les amoureux du plein air, été comme hiver. Ski, randonnée, golf, vélo, baignade, voile et plus encore. Ici, chaque saison est une invitation à profiter d'un environnement naturel d'exception, à seulement quelques minutes d'Eastman, Bolton, Mansonville, Knowlton, Austin, Magog et à 75 minutes de Montréal. Ici, chaque saison transforme le paysage, offrant une expérience renouvelée à chaque visite.

Situés au sein d'une érablière mature aménagée avec soin depuis plusieurs années, les terrains sont situés à l'abord d'une zone de conservation de plus de 109 hectares d'habitat principalement forestier à l'abord du mont Peeve. Le site est entouré de d'autres terres protégées et constitue un corridor naturel entre le mont Éléphant et les monts Sutton.

Le Versant du Mont Peeve est bien plus qu'un simple projet domiciliaire, c'est un véritable milieu de vie d'exception à deux pas du lac Memphrémagog, composé de 21 terrains uniques adossés à une montagne en conservation, soit le Mont Peeve (Conservation de la nature du Canada).

Dès sa conception, Le Versant du Mont Peeve avait comme volonté de se doter d'un règlement d'harmonie afin d'assurer un équilibre de la valeur du patrimoine immobilier auquel seront assujettis tous les propriétaires, afin de créer une certaine uniformité de l'aménagement et de l'architecture. Chaque terrain a été réfléchi en fonction du relief et du paysage existant afin de procurer une qualité de vie pour les résidents à l'image du projet d'ensemble unifié.

Images



Autre



Photo aérienne

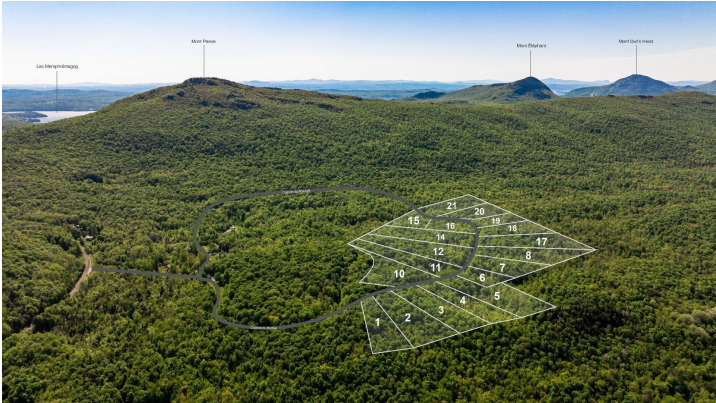


Photo aérienne



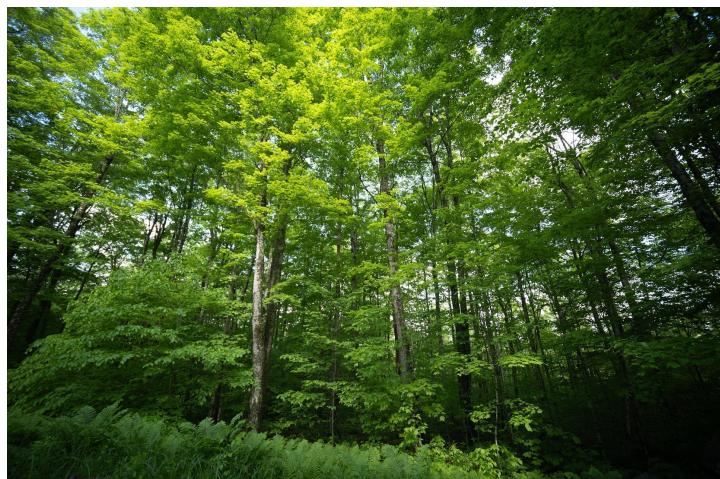
Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Terre à bois



Photo aérienne

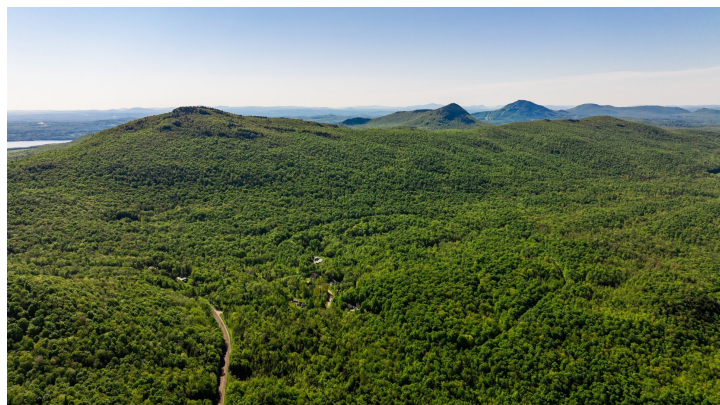


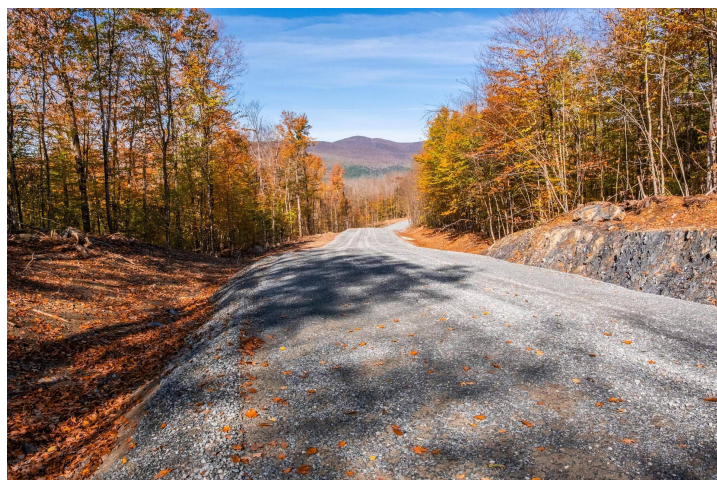
Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble