



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription : 27164690 (En vigueur)



1 649 \$ / mois

441 Rue Principale
Cowansville
J2K0L9

Région Estrie

Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Zonage Résidentiel

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles
Année	0		
Terrain			
Bâtiment			
Total	0 \$		

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	5	Chambres	1	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.6x11 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Cuisine	13x8.6 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9x16 P	Plancher flottant		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.8x8.8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	12.6x12 P	Plancher flottant		

Caractéristiques

Mode de chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Garage
Salle de bains/salle d'eau
Services disponibles
Services disponibles
Services disponibles
Services disponibles
Services disponibles
Stationnement cadastré (inclus dans le prix)
Système d'égouts
Zonage

Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Facilité d'accès
Restrictions/Permissions
Services disponibles
Services disponibles
Services disponibles
Services disponibles
Services disponibles
Stationnement (total)
Vue

Inclusions

Loyer inclus un stationnement intérieur, stationnement extérieur extra disponible ou stationnement avec borne électrique. 5 appareils ménager, laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, cuisinière et réfrigérateur. Vestibule d'entrée sécurisé avec lecteur de carte

Exclusions

Electricité

Remarques - Courtier

Nouvel immeuble locatif niché au bord du Lac Davignon. Le projet 441 sur le Lac offre des condos chaleureux, sécurisés et à haute efficacité énergétique de 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 pensé spécialement pour les 55 ans et plus, assurant confort et économies au quotidien. Un lieu de vie convivial, bien pensé, où il fait bon vivre en toute tranquillité. Que ce soit pour admirer les couchers de soleil sur l'eau, socialiser avec les voisins ou simplement profiter de votre quotidien, cette résidence est faite pour vous.C'est un lieu paisible et calme, situé à proximité de tous les services essentiels.

Addenda

Chaque appartement bénéficie d'une conception à haute efficacité énergétique, assurant confort et économies au quotidien. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un stationnement intérieur inclus, d'un gymnase complet, d'un salon commun invitant et d'une vaste terrasse partagée avec une vue imprenable sur le lac.

Bâtiment sécurisé avec vestibule d'entrée, caméras et système de contrôle d'accès

Protégé par des gicleurs automatiques contre le feu

Ascenseur

Salle d'exercice au rez-de-chaussée

Stationnement souterrain (à l'exception des unités 107-108-109 et 110. Stationnement avec borne électrique disponible.

Casier de rangement (15 pi.ca) au sous-sol

Vélos électriques disponibles sous réservation et conditions

Insonorisation supérieurs

Finition intérieur de qualité

Plafond de 9 pieds de haut

Grande fenestration

Poignées d'entrées de logement intelligente

Cuisine avec armoire fonctionnelle et comptoir en quartz

Toiles solaires pour chambre à coucher inclus

Beaucoup de rangement et grand garde-robe

Balcon.

Un lieu de vie convivial, sécurisé et bien pensé, où il fait bon vivre en toute tranquillité.

Réservez dès maintenant votre unité et soyez les premiers à découvrir ce nouveau milieu de vie exceptionnel au coeur de Cowansville.

Images



En construction



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



En construction



Salon



Salon



Terrasse



À construire



Salle communautaire