

Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865
rthomson@coldbrook.ca

No inscription : 27115943 **(En vigueur)**



649 500 $

349 Ch. Claude
Stukely-Sud
J0E2J0

Région	Estrie
Plan d'eau	étang privé

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	2001
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	44x34 Pieds	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie habitable	1496 Pieds carrés		
Superficie du bâtiment	1496 Pieds carrés		
Dimensions du terrain	74.98x274.32 Mètres		
Superficie du terrain	4.97 Acre		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	147 200 $
Bâtiment	277 800 $
Total	425 000 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	2 502 $
Taxes scolaires	318 $
Total	2 820 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	11	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	9.1x11.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Boudoir	14.4x10.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	19.0x18.0 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.2x9.5 P	Tuiles	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.10x16.5 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.9x10.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.8x11.5 P	Tuiles	
Sous-sol	Salle familiale	26.5x18.0 P	Bois	
Sous-sol	Salle de lavage	22.3x9.5 P	Béton	
Sous-sol	Bureau à domicile	9.5x7.8 P	Bois	
Sous-sol	Rangement	8.9x10.2 P	Béton	
Sous-sol	Rangement	4.9x7.6 P	Béton	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Inclusions

poêle propane de 36 pouces 6 brûleurs et four a convection en aluminium brossé, un frigidaire 2 portes en alu.brossé,qui se trouve dans le garage, stores en bois,fixtures de plafonds,meuble de foyer electrique blanc, un meuble bureau antique au sous -s

Remarques - Courtier

La vie à la campagne à son meilleur! Sur 4,97 acres privés, cette chaleureuse propriété de 2001 offre une aire de vie ouverte et lumineuse, des plafonds de bois cathédrale et un sous-sol entièrement aménagé avec entrée indépendante. Étang privé, terrain boisé, grand garage isolé à 3 portes et bâtiments accessoires : espace, nature et intimité au rendez-vous!

Addenda

Intimité, espace et vie à la campagne sur 4,97 acres. Nichée sur un chemin privé tranquille à Stukely-Sud, cette propriété accueillante offre un environnement paisible entouré d'arbres matures, avec son propre étang et beaucoup d'espace pour profiter pleinement de l'extérieur.

Construite en 2001, la maison propose une aire de vie principale lumineuse et ouverte, agrémentée de plafonds de bois cathédrale et de grandes fenêtres donnant sur la propriété. La cuisine, la salle à manger et les espaces de vie s'intègrent naturellement pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le sous-sol entièrement aménagé, avec son entrée indépendante, offre un espace de vie supplémentaire généreux. On y retrouve notamment un poêle à bois entouré de maçonnerie de brique rustique -- un endroit idéal pour une salle familiale, un espace de loisirs, un bureau ou pour accueillir les invités.

À l'extérieur, la propriété révèle tout son charme. Près de cinq acres réunissent pelouse, boisé et étang, offrant intimité et contact privilégié avec la nature. Un grand garage isolé à trois portes offre beaucoup d'espace pour les véhicules, un atelier, les équipements de loisirs ou le rangement, en plus de quelques bâtiments accessoires.

Une propriété de campagne polyvalente offrant espace, tranquillité et intimité, avec toute la place nécessaire pour les projets et les loisirs.

Images


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Photo aérienne


Extérieur


Hall d'entrée/Vestibule


Boudoir


Salle à manger


Cuisine


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher


Salle de bains


Salle familiale


Extérieur


Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle familiale



Boudoir



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains


Bureau


Sous-sol


Cave/ chambre froide


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur

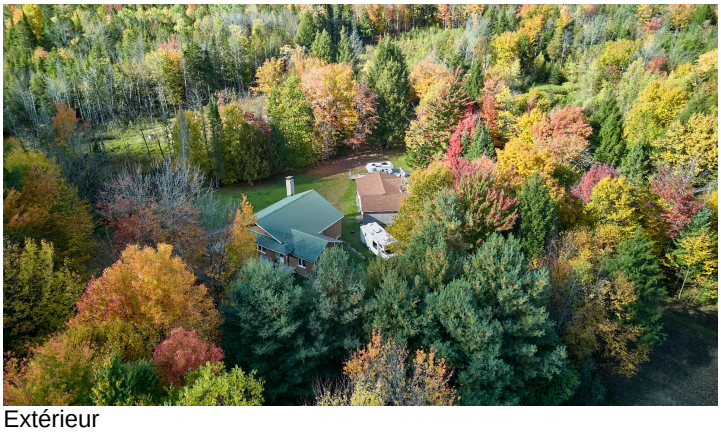

Extérieur


Extérieur

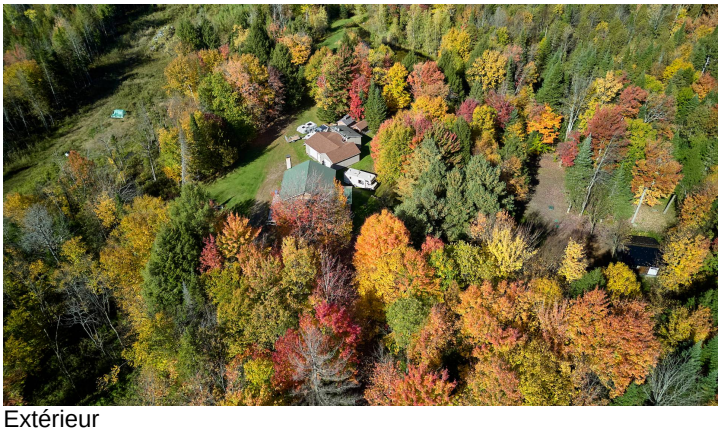

Extérieur

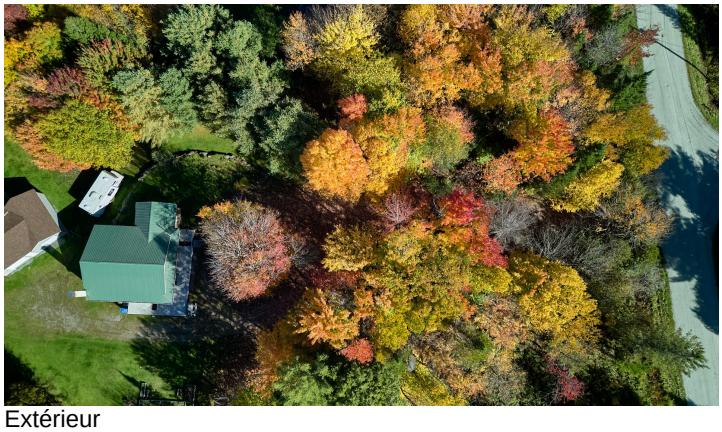

Extérieur

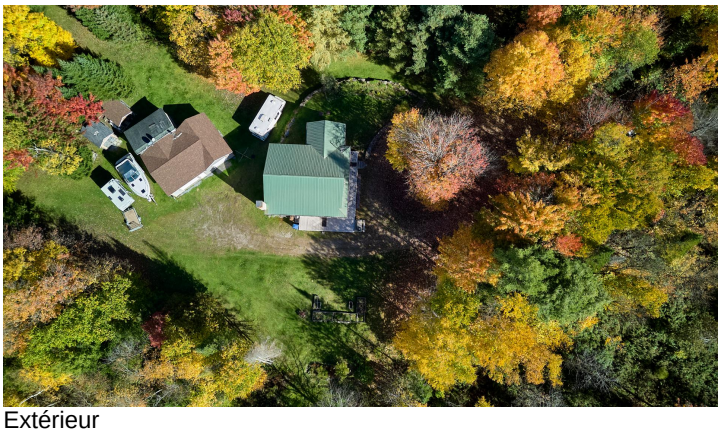

Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Extérieur