



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865
rthomson@coldbrook.ca



No inscription : 27115943 (En vigueur)



649 500 \$

349 Ch. Claude
Stukely-Sud
J0E2J0

Région
Plan d'eau

Estrie
étang privé

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Maison de plain-pied
Détaché (Isolé)
44x34 Pieds
1496 Pieds carrés
1496 Pieds carrés
74.98x274.32 Mètres
4.97 Acre
Résidentiel

Année de construction
Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

2001
N
30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2026	Taxes municipales	2 502 \$		
Terrain	147 200 \$	Taxes scolaires	318 \$		
Bâtiment	277 800 \$	Total	2 820 \$		
Total	425 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 11 Chambres 2 Salles de bains + salles d'eau 1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	9.1x11.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Boudoir	14.4x10.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	19.0x18.0 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.2x9.5 P	Tuiles	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.10x16.5 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.9x10.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.8x11.5 P	Tuiles	
Sous-sol	Salle familiale	26.5x18.0 P	Bois	
Sous-sol	Salle de lavage	22.3x9.5 P	Béton	
Sous-sol	Bureau à domicile	9.5x7.8 P	Bois	
Sous-sol	Rangement	8.9x10.2 P	Béton	
Sous-sol	Rangement	4.9x7.6 P	Béton	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Inclusions

poêle propane de 36 pouces 6 brûleurs et four a convection en aluminium brossé, un frigidaire 2 portes en alu.brossé,qui se trouve dans le garage, stores en bois,fixtures de plafonds,meuble de foyer electrique blanc, un meuble bureau antique au sous -s

Remarques - Courtier

La vie à la campagne à son meilleur! Sur 4,97 acres privés, cette chaleureuse propriété de 2001 offre une aire de vie ouverte et lumineuse, des plafonds de bois cathédrale et un sous-sol entièrement aménagé avec entrée indépendante. Étang privé, terrain boisé, grand garage isolé à 3 portes et bâtiments accessoires : espace, nature et intimité au rendez-vous!

Addenda

Intimité, espace et vie à la campagne sur 4,97 acres. Nichée sur un chemin privé tranquille à Stukely-Sud, cette propriété accueillante offre un environnement paisible entouré d'arbres matures, avec son propre étang et beaucoup d'espace pour profiter pleinement de l'extérieur.

Construite en 2001, la maison propose une aire de vie principale lumineuse et ouverte, agrémentée de plafonds de bois cathédrale et de grandes fenêtres donnant sur la propriété. La cuisine, la salle à manger et les espaces de vie s'intègrent naturellement pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Le sous-sol entièrement aménagé, avec son entrée indépendante, offre un espace de vie supplémentaire généreux. On y retrouve notamment un poêle à bois entouré de maçonnerie de brique rustique -- un endroit idéal pour une salle familiale, un espace de loisirs, un bureau ou pour accueillir les invités.

À l'extérieur, la propriété révèle tout son charme. Près de cinq acres réunissent pelouse, boisé et étang, offrant intimité et contact privilégié avec la nature. Un grand garage isolé à trois portes offre beaucoup d'espace pour les véhicules, un atelier, les équipements de loisirs ou le rangement, en plus de quelques bâtiments accessoires.

Une propriété de campagne polyvalente offrant espace, tranquillité et intimité, avec toute la place nécessaire pour les projets et les loisirs.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Boudoir



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



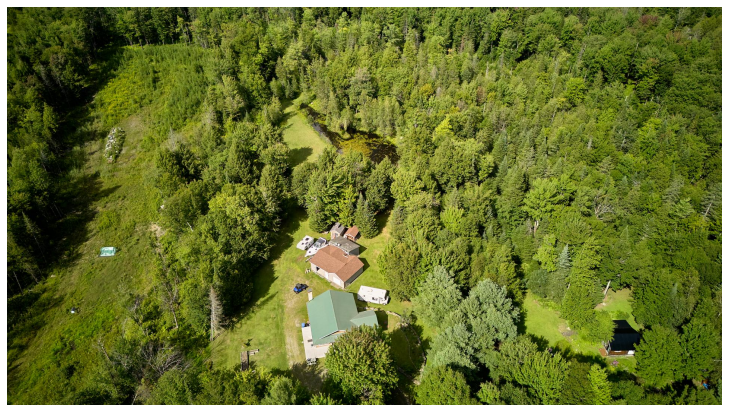
Salle de bains



Salle familiale



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle familiale



Boudoir



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Sous-sol



Cave/ chambre froide



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



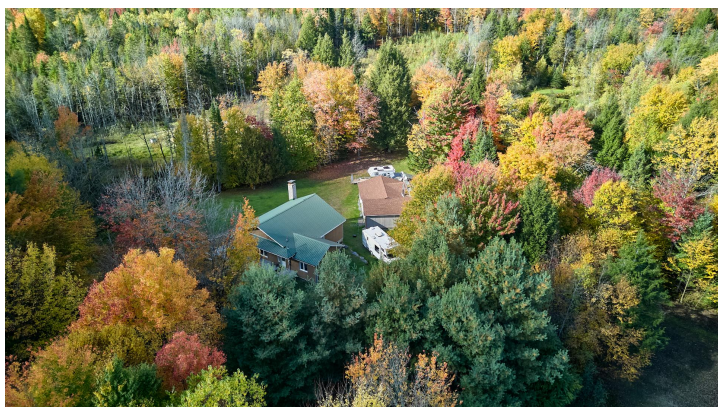
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur