Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691 Ifleury@coldbrook.ca



No inscription: 26882464 (En vigueur)



323 700 \$

2-64 Rue Lemieux Granby J2H0E9

Région Estrie

Genre de propriété Type de bâtiment Dimensions du bâtiment Superficie habitable Superficie du bâtiment Zonage Appartement En rangée 19.7x47.5 Pieds 1005.3 Pieds carrés 4104 Pieds carrés Résidentiel Année de construction 2010

Reprise/Contrôle de justice N

Date ou délai d'occupation 60 jours

Évaluation municipale Taxes annuelles Dépenses d'énergie annuelles Taxes municipales 1 726 \$ Frais de copropriété 2 520 \$ Année 2025 Terrain 32 000 \$ **Taxes scolaires** 110\$ Frais commun/Loyer 12 \$ **Bâtiment** 193 000 \$ Total 1 836 \$ de base 225 000 \$ **Total Total** 2 532 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pieces	9	Chambres	2	Salles de bains +	1 + 0
				salles d'eau	

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
	Hall d'entrée/Vestibule	4.7x7.0 P	Céramique	
	Salon	11.11x10.10 P	Plancher flottant	
	Salle à manger	11.8x10.8 P	Plancher flottant	Concept ouvert
	Cuisine	9.8x7.9 P	Céramique	
	Salle de lavage	5.9x5.4 P	Céramique	
	Salle de bains	11.3x7.7 P	Céramique	Douche séparée
	Chambre à coucher	11.9x9.1 P	Plancher flottant	
	Chambre à coucher principale	15.10x10.7 P	Plancher flottant	
	Rangement	5.4x5.0 P	Céramique	

Caractéristiques

Aménagement du terrain

Armoires

Approvisionnement en eau

Équipement disponible

Revêtements

Particularités

Proximité

Proximité

Proximité

Proximité

Proximité

Restrictions/Permissions
Salle de bains/salle d'eau

Stationnement cadastré (inclus

dans le prix)

Système d'égouts

Toiture Zonage Fenêtres
Particularités
Proximité
Proximité

Proximité

Proximité

Proximité

Proximité

Restrictions/Permissions

Aménagement du terrain Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage

Services disponibles

Stationnement (total)

Type de fenêtre

Topographie

Inclusions

Tous les luminaires, store porte patio, stores romains dans les fenêtres.

Exclusions

Tous les meubles, les électros ménagers, les biens et effets personnels

Remarques - Courtier

À quelques pas du Lac Boivin! Découvrez ce magnifique condo situé au rez-de-jardin d'un immeuble de 8 unités, dans un secteur recherché de Granby, à quelques pas du réputé lac Boivin. Offrant un accès privilégié à un cadre de vie paisible et dynamique, ce condo est idéal pour les amateurs de plein air et de nature. Points forts : 2 chambres à coucher confortables Rez-de-jardin lumineux, grandes fenêtres laissant entrer une belle lumière naturelle. Finition de qualité, matériaux modernes et bien entretenus. Remise extérieure privée, idéale pour le rangement saisonnier ou l'équipement de sport.

Addenda

Situé dans un secteur prisé de Granby, à quelques pas du lac Boivin, ce condo de 1 005 pieds carrés en rez-de-jardin offre un cadre de vie à la fois paisible et dynamique. Il comprend deux grandes chambres à coucher, une salle de bain complète ainsi que des aires de vie spacieuses et bien pensées.

À distance de marche du lac Boivin, vous profiterez d'un accès privilégié à une multitude d'activités de plein air telles que le vélo, la marche, ou encore les sports nautiques -- le tout dans un environnement naturel exceptionnel.

Le terrain joliment paysagé à l'arrière ajoute à la quiétude du lieu, tandis que la généreuse fenestration du condo baigne les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Images



Façade





Vue d'ensemble



Face arrière



Salon



Salon



Salon





Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger





Cuisine

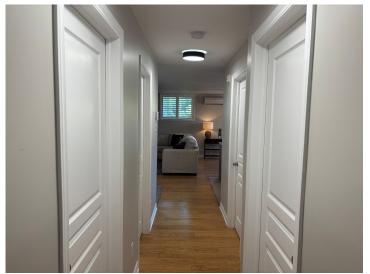


Cuisine



Cuisine





Corridor

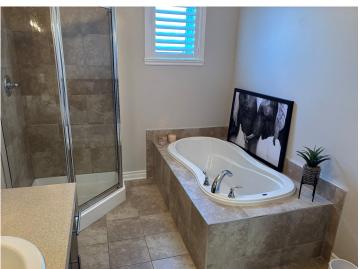


Salle de lavage





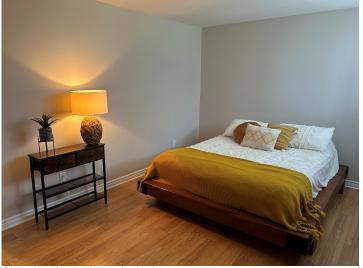
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Façade



Vue d'ensemble



Face arrière



Vue d'ensemble