



Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691

lfleury@coldbrook.ca


COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 26882464 (En vigueur)



323 700 \$

2-64 Rue Lemieux

Granby

J2H0E9

Région

Estrie

Genre de propriété

Appartement

Type de bâtiment

En rangée

Dimensions du bâtiment

19.7x47.5 Pieds

Superficie habitable

1005.3 Pieds carrés

Superficie du bâtiment

4104 Pieds carrés

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2010

Reprise/Contrôle de justice

N

Date ou délai d'occupation

60 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025
Terrain	32 000 \$
Bâtiment	193 000 \$
Total	225 000 \$

Taxes municipales	1 726 \$
Taxes scolaires	110 \$
Total	1 836 \$

Frais de copropriété	2 520 \$
Frais commun/Loyer de base	12 \$

Total	2 532 \$
--------------	----------

Aspects spécifiques des pièces

Pièces

9

Chambres

2

**Salles de bains +
salles d'eau**

1 + 0

Niveau

Pièce

Dimensions

Revêtement de sol

Détail

Hall d'entrée/Vestibule

4.7x7.0 P

Céramique

Salon

11.11x10.10 P

Plancher flottant

Salle à manger

11.8x10.8 P

Plancher flottant

Concept ouvert

Cuisine

9.8x7.9 P

Céramique

Salle de lavage

5.9x5.4 P

Céramique

Salle de bains

11.3x7.7 P

Céramique

Douche séparée

Chambre à coucher

11.9x9.1 P

Plancher flottant

Chambre à coucher

15.10x10.7 P

Plancher flottant

principale

Rangement

5.4x5.0 P

Céramique

Caractéristiques

Aménagement du terrain
Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement cadastré (inclus dans le prix)
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Services disponibles
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Topographie

Inclusions

Tous les luminaires, store porte patio, stores romains dans les fenêtres.

Exclusions

Tous les meubles, les électros ménagers, les biens et effets personnels

Remarques - Courtier

À quelques pas du Lac Boivin ! Découvrez ce magnifique condo situé au rez-de-jardin d'un immeuble de 8 unités, dans un secteur recherché de Granby, à quelques pas du réputé lac Boivin. Offrant un accès privilégié à un cadre de vie paisible et dynamique, ce condo est idéal pour les amateurs de plein air et de nature. Points forts : 2 chambres à coucher confortables Rez-de-jardin lumineux, grandes fenêtres laissant entrer une belle lumière naturelle. Finition de qualité, matériaux modernes et bien entretenus. Remise extérieure privée, idéale pour le rangement saisonnier ou l'équipement de sport.

Addenda

Situé dans un secteur prisé de Granby, à quelques pas du lac Boivin, ce condo de 1 005 pieds carrés en rez-de-jardin offre un cadre de vie à la fois paisible et dynamique. Il comprend deux grandes chambres à coucher, une salle de bain complète ainsi que des aires de vie spacieuses et bien pensées.

À distance de marche du lac Boivin, vous profiterez d'un accès privilégié à une multitude d'activités de plein air telles que le vélo, la marche, ou encore les sports nautiques -- le tout dans un environnement naturel exceptionnel.

Le terrain joliment paysagé à l'arrière ajoute à la quiétude du lieu, tandis que la généreuse fenestration du condo baigne les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Images



Façade



Face arrière



Vue d'ensemble



Face arrière



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Corridor



Salle de lavage



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Façade



Vue d'ensemble



Face arrière



Vue d'ensemble