Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 26807917 **(En vigueur)**

1 975 000 $

Ch. Bailey
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région	Estrie
Près de	ch. Town Hall

Genre de propriété	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment		**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie du terrain	344.75 Acre		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	1 372 500 $
Bâtiment	
Total	1 372 500 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	934 $
Taxes scolaires	25 $
Total	959 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Topographie
Zonage

Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Vue

Inclusions

Plan cadastral seulement.

Exclusions

Certificat de localisation et/ou plan d'arpentage.

Remarques - Courtier

Il est rare de trouver un terrain de cette dimension dans un emplacement de choix. 344.75 acres de terrain, principalement boisés, faisant front sur les chemins Bailey et Town Hall. Puisque le terrain contient plus de 100 ha, l'acquéreur devrait pouvoir bénéficier d'un droit acquis de construire. Si c'est votre intention, une vérification à cet effet est de mise avant de présenter une promesse d'achat. Voir l'addenda pour les servitudes affectant la propriété.

Addenda

Le vendeur déclare que l'immeuble n'est l'objet ni ne bénéficie d'aucune servitude, à l'exception de: 1 - Sujet à une servitude en faveur de Southern Canada Power Company Limited, suivant actes publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous les numéros 72191, 75890, 74240, 74239 et 76252;

2 - Sujet à une servitude de puisage d'eau et de passage en faveur de " The Duboyce Cemetary", suivant acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 60241;

3 - Sujet à une servitude de passage en faveur du lot 5 192 491, suivant acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 175348;

4 - Bénéficie d'un droit de puisage d'eau (puits), suivant acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 76360;

5 - Sujet à une servitude de passage en faveur du lot 5 192 373, suivant acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 76360.

Cette vente est faite sans aucune garantie légale de qualité et aux risques et périls de l'acquéreur.

Veuillez noter qu'un accord d'achat conditionnel a été accepté entre le propriétaire et la municipalité de Bolton-Ouest pour l'achat d'une petite parcelle de terrain adjacente à l'hôtel de ville (5 000-5 300 m²). Cet accord est conditionnel à l'approbation de la CPTAQ. Veuillez consulter le courtier inscripteur pour les détails.

Veuillez noter que le montant total de l'impôt foncier indiqué comprend le crédit MAPAQ 2024. Le montant réel de la taxe municipale de 2024 sans l'exemption de taxe est de 4941 $.

Images

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Autre

Autre

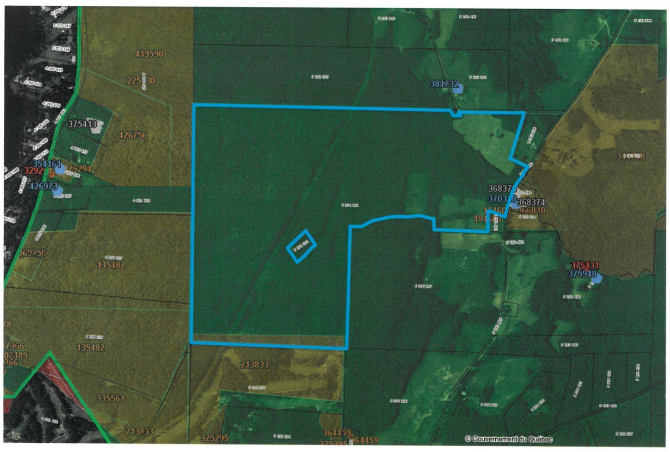

Photo aérienne

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble