



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 26633773 (En vigueur)



1 695 000 \$

661 Ch. Lakeside
Lac-Brome
J0E1R0

Région Estrie
Plan d'eau Lac Brome

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 8.88x24.6 Mètres
Superficie du bâtiment 187.1 Mètres carrés
Superficie du terrain 2347.2 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 60 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	6 610 \$		
Terrain	1 063 900 \$	Taxes scolaires	812 \$		
Bâtiment	428 400 \$	Total	7 422 \$		
Total	1 492 300 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	11	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6x8 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	13.6x15.2 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10.2x10.3 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	13.2x24.2 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle familiale	13x24.9 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8x10 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	13.5x14.8 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.4x11 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	17x17 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7x7 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	8x8 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Atelier	12.2x25.7 P	Béton		

Caractéristiques

Allée
Base de sous-sol
Approvisionnement en eau
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture
Topographie
Vue
Zonage

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Topographie
Vue
Vue

Inclusions

Frigidaire, Jenn-Air, micro-ondes, laveuse de vaisselle, laveuse, sècheuse (non fonctionnelle), rideaux, et la génératrice.

Exclusions

Objets personnel et les meubles.

Remarques - Courtier

Propriété au bord du lac Brome ! Avec une façade de 119 pieds et l'emplacement de cette maison, vous aurez vraiment l'impression de vivre sur le lac. À l'origine un petit chalet datant de la fin des années 1940, cette maison a été rénovée entre le milieu et la fin des années 1970. Elle comprend 3 chambres, une grande salle familiale et une salle à manger, un salon et une chambre principale assez spacieuse avec salle de bain attenante. Garage double attenant. Une partie de la maison est située dans la bande de protection mais bénéficie d'un droit acquis. Des couchers de soleil à couper le souffle sont inclus avec cette maison!

Addenda

Les demandes de visite doivent être faites à l'avance, car la maison est occupée de temps à autre par les liquidateurs de la succession. Les demandes de visite de dernière minute ne seront pas acceptées.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscritur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscritur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Vue sur l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Extérieur



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Extérieur



Extérieur



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Bord de l'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salle familiale



Salle familiale



Atelier



Salle de lavage



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



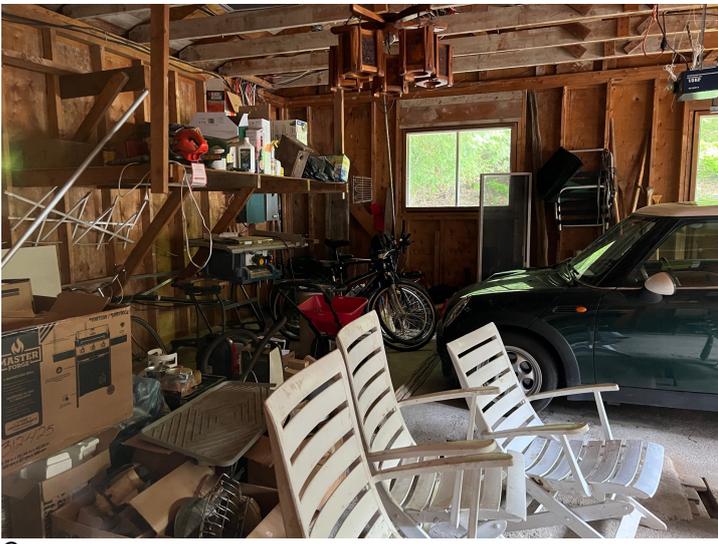
Chambre à coucher principale



Vue sur l'eau



Garage



Garage



Extérieur



Bord de l'eau