

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166 mstamour@coldbrook.ca



No inscription: 26176214 (En vigueur)



399 900 \$

287 Rue Principale **Potton** J0E1X0

Estrie Région

Genre de propriété Type de bâtiment Superficie du terrain Zonage

Quadruplex Détaché (Isolé) 14362.28 Pieds carrés Multi-familiale (2 à 5 logements) Année de construction 1945 Reprise/Contrôle de justice Ν Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale Taxes annuelles Dépenses d'énergie annuelles Année 2025 Taxes municipales 3 656 \$ Frais 600\$ **Terrain** 55 900 \$ **Taxes scolaires** 251\$ d'administration 314 300 \$ **Bâtiment Total** 3 907 \$ **Assurances** 1 500 \$ **Total** 370 200 \$ Déneigement / 300\$ pelouse 2 400 \$ Total

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 5 Chambres 2 Salles de bains + 1 + 0

salles d'eau

Niveau 2ième étage	Pièce Cuisine	Dimensions 11.7x8 P	Revêtement de sol Céramique	Détail
2ième étage	Cuisine	8.5x7.2 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.4x18.10 P	Plancher flottant	Cuicina/aalla à manga
2ième étage	Cuisine	12x15.10 P	Céramique	Cuisine/salle à mange
Rez-de-chaussée	Salon	10.10x15.4 P	Plancher flottant	
	Salon	10.10x15.4 P 11.9x15 P	Plancher flottant	
2ième étage		16.5x8.11 P	i idilolioi liottalii	
2ième étage	Salon		Plancher flottant	
2ième étage	Salle de bains	8.9x5 P	Céramique	
2ième étage	Salon	11.5x15.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salle de bains	6.3x7.4 P	Céramique	
2ième étage	Salle de bains	5.4x5.11 P	Céramique	Accessible en fauteuil roulant
Rez-de-chaussée	Salle de bains	4.3x4.5 P	Céramique	accessible en fauteuil roulant
2ième étage	Chambre à coucher	11.7x7.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	9.11x10 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.7x10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	11.8x10.6 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	12.10x9.9 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	12.9x11.3 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.10x7.1 P	Plancher flottant	
2ième étage	Bureau à domicile	7.5x7.5 P	Plancher flottant	
3ième étage	Chambre à coucher	10.5x15.8 P	Plancher flottant	
3ième étage	Bureau à domicile	10.3x9.2 P	Plancher flottant	
3ième étage	Penderie (Walk-in)	4.5x9.2 P	Plancher flottant	
3ième étage	Mezzanine	18.2x6 P	Plancher flottant	

Caractéristiques

Allée Armoires

Mode de chauffage Approvisionnement en eau

Énergie pour le chauffage Fondation Revêtements Proximité Proximité Proximité

Proximité Stationnement (total)
Système d'égouts Type de fenêtre

Système d'égouts Toiture

Zonage

Inclusions

4 cuisinières et 4 réfrigérateurs

Exclusions

Biens personnels des locataires

Remarques - Courtier

Ne manquer pas l'opportunité d'investir dans ce quatruplex. Vous avez la chance d'acquérir cette propriété à prix raisonnable avec un emplacement idéal pour vos locataires situé au coeur du village de Mansonville donnant accès à pieds pour tous les commerces. En plus d'avoir bien été entretenu au fil des ans, cette propriété est doté d'un zonage résidentiel et commercial. (Quatres (4) logements loués avec des baux.)

Zonage

Addenda

Cette inscription doit être vendu avec la propriété au 285 Rue Principale, Mansonville, J0E 1 X0 (MLS 28337996).

Espace pour stationnement à l'arrière du bâtiment. Rampe d'entrée accessible aux personnes se déplaçant en fauteuil roulant.

Cette propriété à revenus comporte 4 logements: - App. A: 4 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur. - App. B: 4 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur. - App. C: 6 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur. - App. D: 3 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur.

Images







Autre







Salon



Salle de bains



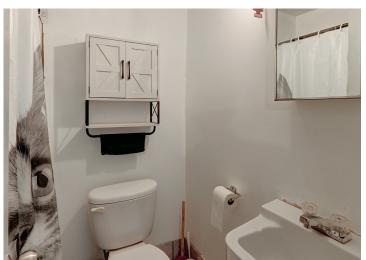




Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher





Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Bureau



Salor



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Boudoir