



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 26176214 (En vigueur)



399 900 \$

287 Rue Principale
Potton
J0E1X0

Région

Estrie

Genre de propriété	Quadruplex
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Superficie du terrain	14362.28 Pieds carrés
Zonage	Multi-familiale (2 à 5 logements)

Année de construction	1945
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025
Terrain	55 900 \$
Bâtiment	314 300 \$
Total	370 200 \$

Taxes municipales	3 656 \$
Taxes scolaires	251 \$
Total	3 907 \$

Frais d'administration	600 \$
Assurances	1 500 \$
Déneigement / pelouse	300 \$
Total	2 400 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	5	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
--------	---	----------	---	--------------------------------	-------

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
2ième étage	Cuisine	11.7x8 P	Céramique	Cuisine/salle à manger
2ième étage	Cuisine	8.5x7.2 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.4x18.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Cuisine	12x15.10 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	10.10x15.4 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salon	11.9x15 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salon	16.5x8.11 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salle de bains	8.9x5 P	Céramique	
2ième étage	Salon	11.5x15.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salle de bains	6.3x7.4 P	Céramique	
2ième étage	Salle de bains	5.4x5.11 P	Céramique	Accessible en fauteuil roulant accessible en fauteuil roulant
Rez-de-chaussée	Salle de bains	4.3x4.5 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	11.7x7.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	9.11x10 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.7x10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	11.8x10.6 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	12.10x9.9 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	12.9x11.3 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.10x7.1 P	Plancher flottant	
2ième étage	Bureau à domicile	7.5x7.5 P	Plancher flottant	
3ième étage	Chambre à coucher	10.5x15.8 P	Plancher flottant	
3ième étage	Bureau à domicile	10.3x9.2 P	Plancher flottant	
3ième étage	Penderie (Walk-in)	4.5x9.2 P	Plancher flottant	
3ième étage	Mezzanine	18.2x6 P	Plancher flottant	

Caractéristiques

Allée
 Mode de chauffage
 Énergie pour le chauffage
 Revêtements
 Proximité
 Proximité
 Système d'égouts
 Toiture
 Zonage

Armoires
 Approvisionnement en eau
 Fondation
 Proximité
 Proximité
 Stationnement (total)
 Type de fenêtre
 Zonage

Inclusions

4 cuisinières et 4 réfrigérateurs

Exclusions

Biens personnels des locataires

Remarques - Courtier

Ne manquer pas l'opportunité d'investir dans ce quatruplex. Vous avez la chance d'acquérir cette propriété à prix raisonnable avec un emplacement idéal pour vos locataires situé au coeur du village de Mansonville donnant accès à pieds pour tous les commerces. En plus d'avoir bien été entretenu au fil des ans, cette propriété est doté d'un zonage résidentiel et commercial. (Quatres (4) logements loués avec des baux.)

Addenda

Cette inscription doit être vendue avec la propriété au 285 Rue Principale, Mansonville, J0E 1 X0 (MLS 28337996).

Espace pour stationnement à l'arrière du bâtiment. Rampe d'entrée accessible aux personnes se déplaçant en fauteuil roulant.

Cette propriété à revenus comporte 4 logements: - App. A: 4 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur. - App. B: 4 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur. - App. C: 6 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur. - App. D: 3 ½, inclus cuisinière et réfrigérateur.

Images



Façade



Autre



Autre



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Salon



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Bureau



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Boudoir