



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166  
[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)



No inscription : 26175530 (En vigueur)



# 1 950 \$ / mois

2 Ch. du Mont-Écho  
Lac-Brome  
J0E1V0

Région  
Près de

Estrie  
ch. Knowlton

**Genre de propriété** Location d'espace commercial/Bureau  
**Type de bâtiment** Détaché (Isolé)  
**Dimensions du bâtiment** 36.3x36.7 Pieds  
**Superficie du bâtiment** 1567 Pieds carrés  
**Dimensions du terrain** 90.11x70.3 Pieds  
**Superficie du terrain** 5376.57 Pieds carrés  
**Zonage** Commercial

**Reprise/Contrôle de justice** N  
**Date ou délai d'occupation** 30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles	
Année	0			
Terrain				
Bâtiment				
Total	0 \$			

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques
Zonage

Inclusions
Déneigement pour l'espace de stationnement uniquement, entretien paysager, un espace de stationnement, système de sécurité et climatisation.

## Exclusions

Le locataire sera responsable des coûts de l'énergie, du chauffage, la taxe d'eau basée sur une proportion de un tiers du montant total, frais de services centraux du système de sécurité. Tous les frais discrétionnaires tels l'internet, le câble, etc sero

## Remarques - Courtier

Il s'agit d'un espace locatif commercial au deuxième étage vraiment spécial. Idéal pour les services ou les bureaux professionnels tels que les avocats, les comptables, les géomètres, le marketing ou les studios de production. Cette unité locative est située au coeur du centre-ville, à distance de marche de tous les services disponibles dans notre beau village. Visites sur rendez-vous uniquement. Appelez pour un rendez-vous dès aujourd'hui!

## Addenda

Il y a possibilité d'inclure certains meubles dans le bail.

Le travail à domicile étant devenu l'objectif de la plupart des gens, cette propriété pourrait être parfaite pour les professionnels qui cherchent à combiner leur environnement de travail et leur espace de vie dans un seul et même endroit.

## Images



Extérieur



Extérieur





Extérieur



Extérieur



Autre



Autre



Autre



Autre





Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Cuisinette





Cuisinette



Autre



Autre



Autre



Autre