



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 26175530 (En vigueur)



1 950 \$ / mois

2 Ch. du Mont-Écho
Lac-Brome
J0E1V0

Région
Près de

Estrie
ch. Knowlton

Genre de propriété

Location d'espace
commercial/Bureau

Reprise/Contrôle de justice

N

Type de bâtiment

Détaché (Isolé)

Date ou délai d'occupation

2024-08-01 00:00:00

Dimensions du bâtiment

36.3x36.7 Pieds

Superficie du bâtiment

1567 Pieds carrés

Dimensions du terrain

90.11x70.3 Pieds

Superficie du terrain

5376.57 Pieds carrés

Zonage

Commercial

| Évaluation municipale | | Taxes annuelles | Dépenses d'énergie annuelles | |
|-----------------------|------|-----------------|------------------------------|--|
| Année | 0 | | | |
| Terrain | | | | |
| Bâtiment | | | | |
| Total | 0 \$ | | | |

| Aspects spécifiques des pièces | | | | | |
|--------------------------------|---|----------|---|-----------------------------------|-------|
| Pièces | 0 | Chambres | 0 | Salles de bains + salles d'eau | 0 + 0 |

| Caractéristiques |
|------------------|
| Zonage |

| Inclusions |
|--|
| Déneigement pour l'espace de stationnement uniquement, entretien paysager, un espace de stationnement, système de sécurité et climatisation. |

Exclusions

Le locataire sera responsable des coûts de l'énergie, du chauffage, la taxe d'eau basée sur une proportion de un tiers du montant total, frais de services centraux du système de sécurité. Tous les frais discrétionnaires tels l'internet, le câble, etc sero

Remarques - Courtier

Il s'agit d'un espace locatif commercial au deuxième étage vraiment spécial. Idéal pour les services ou les bureaux professionnels tels que les avocats, les comptables, les géomètres, le marketing ou les studios de production. Cette unité locative est située au coeur du centre-ville, à distance de marche de tous les services disponibles dans notre beau village. Visites sur rendez-vous uniquement. Appelez pour un rendez-vous dès aujourd'hui!

Addenda

Il y a possibilité d'inclure certains meubles dans le bail.

Le travail à domicile étant devenu l'objectif de la plupart des gens, cette propriété pourrait être parfaite pour les professionnels qui cherchent à combiner leur environnement de travail et leur espace de vie dans un seul et même endroit.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Autre



Autre



Autre



Autre



Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Cuisinette



Cuisinette



Autre



Autre



Autre



Autre