



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 26140624 (En vigueur)



295 000 \$

580 Ch. Réal #204
Sutton
J0E2K0

Région Estrie

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1993
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Superficie habitable	75.1 Mètres carrés	Date ou délai d'occupation	30 jours
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2024	Taxes municipales	1 852 \$	Frais de copropriété	3 492 \$
Terrain	58 700 \$	Taxes scolaires	131 \$	Total	3 492 \$
Bâtiment	153 900 \$	Total	1 983 \$		
Total	212 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	7	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5x11.3 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	10x14 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9x10.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	8x8.6 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	10.9x11.7 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	13.5x14 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8x8 P	Céramique		

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Toiture
Vue
Zonage

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Zonage

Inclusions

Le condo est vendu entièrement meublé et équipé. Les appareils électroménagers sont neufs.

Exclusions

Oeuvres d'art et objets personnels.

Remarques - Courtier

Voici votre chance d'acheter un condo de 2 chambres en condition impeccable à quelques minutes du mont Sutton. Des couchers de soleil extraordinaires et des vues vers Montréal à partir de toutes les pièces principales de cette unité de coin au rez-de-chaussée. On y trouve un grand casier au niveau inférieur. La propriété est fixée à un prix raisonnable et sera un investissement judicieux pour ceux à la recherche d'un endroit pour les fins de semaine ou pour les vacances.

Addenda

Passez votre été à la montagne: nagez, marchez, jouez au tennis!

Condo situé au Mont Sutton. Deux chambres à coucher, lumineuses et spacieuses, entièrement meublées, grand balcon avec vue sur les pistes et un super barbecue! La piscine chauffée et les courts de tennis en font une expérience de vie. Nous sommes près des sentiers de randonnée (PENS) au sommet du chemin Réal, au Mont Sutton. Venez vérifier. Disponible dès maintenant.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Vue



Extérieur



Piscine



Autre



Vue d'ensemble



Vue



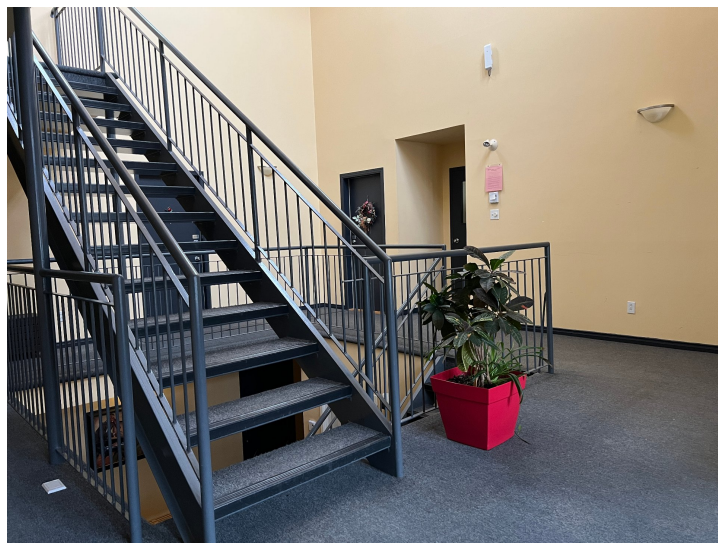
Vue d'ensemble



Vue



Vue d'ensemble



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Extérieur



Salon



Salon



Salle à manger



Coin repas



Cuisine



Hall d'entrée



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Balcon