



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 26127512 (En vigueur)



659 000 \$

6 Rue du Belvédère
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	2013
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Dimensions du bâtiment	7.5x11.1 Mètres	Date ou délai d'occupation	30 jours
Dimensions du terrain	91.44x60.44 Mètres		
Superficie du terrain	5512.1 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	2 416 \$		
Terrain	155 100 \$	Taxes scolaires	300 \$		
Bâtiment	338 500 \$	Total	2 716 \$		
Total	493 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	11	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5x6.6 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	7.6x7 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	15x17.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	7.8x13.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	9.9x11 P	Céramique		
	Véranda	12.6x11.10 P	Ardoise		
2ième étage	Chambre à coucher principale	12x16.6 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	9.9x11 P	Bois		
2ième étage	Bureau à domicile	9.6x15.6 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	6.6x12.10 P	Céramique		
2ième étage	Penderie (Walk-in)	5.9x7 P	Bois		

Caractéristiques

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Foyers-poêles
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, poêle à bois, laveuse, sèche-linge et lustre dans la chambre.

Exclusions

Porte-serviettes en bois dans la salle de bain, support pour casseroles et poêles dans la cuisine.

Remarques - Courtier

Nichée au coeur d'un paisible boisé, The Barn est une charmante maison de style grange offrant le refuge campagnard idéal. Ses planchers de pin, son poêle à bois et ses accents intemporels lui confèrent une élégance rustique et chaleureuse. Son revêtement de bois et son toit d'acier s'harmonisent parfaitement avec la nature environnante, tandis que l'intérieur accueillant dégage confort et authenticité. La véranda moustiquaire invite à de longues soirées d'été entre amis ou en famille, et l'étang tout près ajoute une touche de sérénité au paysage. Entourée par la nature, mais à proximité de Knowlton, Sutton, Bromont et Cowansville.

Addenda

The Barn -- Un joyau campagnard au coeur des Cantons-de-l'Est

Nichée au coeur des pittoresques Cantons-de-l'Est, The Barn est une ravissante maison de style éclectique, implantée sur près d'un acre et demi de terrain. Située au bout d'une rue tranquille, à deux pas du charmant village de Knowlton, cette propriété allie parfaitement quiétude et confort.

À l'intérieur, la maison offre deux chambres accueillantes, une véranda lumineuse et des planchers de pin qui apportent caractère et authenticité à chaque pièce. Le poêle à bois et la cuisine créent une atmosphère chaleureuse et conviviale, tandis que la véranda est un espace idéal pour profiter de l'été. Sa structure solide permet également de l'hiverner pour en profiter toute l'année.

Le terrain boisé, parsemé de magnifiques arbres matures, garantit intimité et sérénité en toutes saisons. Un étang paisible apporte une touche poétique au paysage, et un cabanon pratique offre un espace de rangement pour les outils et équipements extérieurs.

Pour les amateurs de plein air, les montagnes environnantes proposent des pistes de ski adaptées à tous les niveaux, tandis que les vignobles locaux invitent à découvrir les saveurs et vins réputés de la région. De nombreux centres équestres à proximité renforcent le charme rural de l'endroit.

En somme, The Barn offre un parfait équilibre entre charme rustique et confort moderne -- un havre de paix où chaque saison offre de nouvelles occasions de se détendre, d'explorer et de créer des souvenirs inoubliables.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Remise



Jardin



Jardin



Vue d'ensemble



Extérieur



Extérieur



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Salle de bains



Salle d'eau



Escalier



Véranda



Véranda



Véranda