



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 25661364 (En vigueur)



159 500 \$

Ch. Mountain
Potton
J0E1X0

Région
Près de

Estrie
ch. du Rocher

Genre de propriété	Terrain
Type de bâtiment	
Superficie du terrain	35364.1 Mètres carrés
Zonage	Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	758 \$		
Terrain	186 000 \$	Taxes scolaires	111 \$		
Bâtiment		Total	869 \$		
Total	186 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Système d'égouts
Topographie	Zonage

Remarques - Courtier

Il pourrait bien s'agir de l'endroit que vous recherchez pour construire votre maison de campagne. D'une superficie de 8,7 acres, ce lot est situé au coin du chemin Mountain et du chemin Du Rocher. Il est entièrement boisé et traversé par un petit ruisseau de montagne. Le terrain est entièrement boisé avec un petit ruisseau de montagne qui le traverse. À quelques minutes de toutes les belles commodités que le canton de Potton a à offrir, y compris les activités d'hiver et d'été à portée de main. Contactez-moi ou votre courtier préféré aujourd'hui pour plus de détails.

Addenda

Veillez noter que bien que le propriétaire paie les taxes pour le lot 5753028, celui-ci est occupé sans titre de propriété. Le propriétaire a entrepris des démarches pour obtenir le titre de propriété du terrain qui lui a été cédé par la ville de Potton sans qu'un acte de vente n'ait été signé. Contactez le courtier pour plus de détails.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Façade



Façade



Façade



Façade



Vue d'ensemble