



Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691  
[lfleury@coldbrook.ca](mailto:lfleury@coldbrook.ca)



No inscription : 25463456 (En vigueur)



# 149 000 \$

Crois. du Parc  
Stukely-Sud  
J0E2J0

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Dimensions du terrain	200x187 Pieds		
Superficie du terrain	36800 Pieds carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

## Évaluation municipale

## Taxes annuelles

## Dépenses d'énergie annuelles

Année	2024	Taxes municipales	761 \$
Terrain	90 300 \$	Taxes scolaires	16 \$
Bâtiment		Total	777 \$
Total	90 300 \$		

## Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Particularités
Proximité	Système d'égouts
Topographie	Zonage

## Exclusions

Raccordement à Hydro-Québec, égouts et aqueduc.

## Remarques - Courtier

Voici une belle occasion pour enfin bâtir votre propriété sur un terrain déjà déboisé, situé à Stukely-Sud, à un prix raisonnable dans les Cantons-de-l'Est. Situé dans le secteur des Haut-Bourg, vous bénéficierez d'une tranquillité assurée pour votre future propriété.

## Addenda

Dans le charmant secteur des Haut-Bourg, un endroit tranquille et champêtre, idéal pour bâtir votre propriété de rêve. Terrain déjà déboisé, prêt à accueillir la propriété de votre choix, avec une entrée déjà aménagée.

Situé à seulement 6 km de l'Autoroute 10 et à quelques minutes du SPA Eastman. Une visite s'impose!

## Images



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade