

Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 25207955 **(En vigueur)**



987 930 $

110 Tsse de Brome N.
Brome
J0E1K0

Région	Estrie
Près de	ch. Stagecoach

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1960
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Superficie habitable	4600 Pieds carrés	**Date ou délai d'occupation**	90 jours
Superficie du terrain	1.3 Acre		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	134 400 $
Bâtiment	592 900 $
Total	727 300 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 688 $
Taxes scolaires	527 $
Total	4 215 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	16	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6.6x8.2 P	Céramique	Planchers chauffés,Garde-robes
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	13.10x12.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	34.6x19 P	Bois	Salle de clas. 14.4x8.7, balc.
Rez-de-chaussée	Cuisine	14.8x15.10 P	Bois	Coin repas
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.2x16.10 P		
Rez-de-chaussée	Salon	15.3x21 P	Bois	Foyer, balcon, vue
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	10x17.11 P	Bois	Garde-robes
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	8.8x11.9 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.11x14.8 P	Bois	vue
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.9x13.5 P	Céramique	Douche séparée
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	16.8x15.4 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	35.3x17.7 P	Bois	Balcon, vue sud
2ième étage	Salle de bains	11.10x17.7 P	Bois	Douche séparée
Sous-sol	Bibliothèque	14.2x24.7 P	Bois	Foyer
Sous-sol	Rangement	9.1x23.3 P	Béton	
Autre	Salle de jeux	15.4x29.11 P	Bois	Salle de réunion
Autre	Salle de lavage	14x13.5 P	Céramique	Avec salle de bains
Autre	Autre	17x21 P	Bois	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Garage
Revêtements
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Topographie
Vue
Zonage

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Garage
Garage
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Topographie
Topographie
Vue

Inclusions

Voir la liste d'inclusions.

Exclusions

Voir la liste d'exclusions.

Remarques - Courtier

Voici une autre belle offre pour ceux qui cherchent à vivre dans l'une des plus belles régions de la province. Non seulement vous pouvez vous rendre facilement à Montréal, Sherbrooke ou aux États-Unis, mais vous êtes littéralement à 10 minutes de Sutton et de Knowlton. Cette maison de quatre chambres à coucher surplombe le Mont Sutton et le corridor appalachien. La maison offre suffisamment d'espace pour y aménager un bureau à domicile ainsi qu'un espace de vie personnel. Prenez le temps de regarder les photos de cette maison et vous verrez facilement à quel point cette propriété est magnifique. Visites sur rendez-vous uniquement.

Addenda

Vue imprenable sur le sud. Cette confortable maison à flanc de colline a de l'espace pour tout. Famille nombreuse, week-ends entre amis, entreprise à domicile. La structure d'origine a été entièrement rénovée de A à Z en 1999, avec un agrandissement important entre 1999 et 2007.

Le plan d'étage bien pensé a été la base de cette belle maison fonctionnelle ! Qu'il s'agisse d'une maison de campagne pour le week-end ou d'une maison à plein temps avec un bureau à domicile, vous serez enchanté par ce que cette maison a à offrir.

-Bureau entièrement câblé avec 4 postes de travail, salle de réunion avec entrée séparée et parking pour 6 véhicules. Quartier des invités séparé avec entrée privée et accès aux balcons du rez-de-chaussée.

Une suite parentale au deuxième étage, comme on en rêve, avec balcon privé, grand placard et salle de bains attenante avec douche séparée.

-D'autres caractéristiques méritent d'être mentionnées : garage isolé pour deux voitures, climatisation, câblage pour un groupe électrogène, terrasse à deux niveaux avec vue sur la chaîne de montagnes du sud.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images


Extérieur


Vue


Extérieur


Photo aérienne


Extérieur


Vue


Extérieur


Entrée extérieure


Cuisine


Salon


Salon


Salle familiale


Salon


Bureau


Chambre à coucher principale


Entrée extérieure


Vue


Vue d'ensemble


Entrée extérieure


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Véranda


Extérieur


Vue


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Extérieur


Véranda


Extérieur


Extérieur


Hall d'entrée/Vestibule


Hall d'entrée/Vestibule


Entrée extérieure


Cuisine


Cuisine


Salle à manger


Salle à manger


Salle familiale


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Bureau


Bureau


Salle de bains


Salle de bains


Salle de bains


Salle de bains


Salle de lavage


Escalier


Bureau


Bureau