



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 25192538 (En vigueur)



199 000 \$

Ch. Dépôt
Orford
J1X6W1

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Dimensions du terrain	91.47x63.04 Mètres		
Superficie du terrain	5766.4 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2024	Taxes municipales	466 \$
Terrain	133 242 \$	Taxes scolaires	52 \$
Bâtiment	1 \$	Total	518 \$
Total	133 243 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Système d'égouts
Topographie	Topographie
Zonage	

Remarques - Courtier

Magnifique terrain spécialement conçu pour les fins connaisseurs sachant apprécier l'endroit parfait pour un projet hors du commun. Face au lac Bowker avec une vue saisonnière, votre rêve d'habiter sur un cap de roche devient réalité. Étant localisé sur une rue sans issue, vous pourrez profiter du calme environnant et de la nature à perte de vue. Vous recherchez un terrain atypique? Vous voulez avoir l'impression de survoler le monde? Niché au coeur de la forêt, vous y retrouvez toute l'intimité recherchée. Avec sa dimension de plus de 62 000 pieds carrés, c'est définitivement ici que votre rêve se concrétise.

Addenda

Le lac Bowker est reconnu pour son eau cristalline et ses montagnes environnantes. Des activités estivales y sont organisées à chaque année par l'Association des propriétaires riverains. Un endroit paisible où il fait bon y vivre.

* 9 minutes du village d'Orford.

* 20 minutes d'Eastman.

* 25 minutes de Magog.

* 30 minutes de Sherbrooke.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



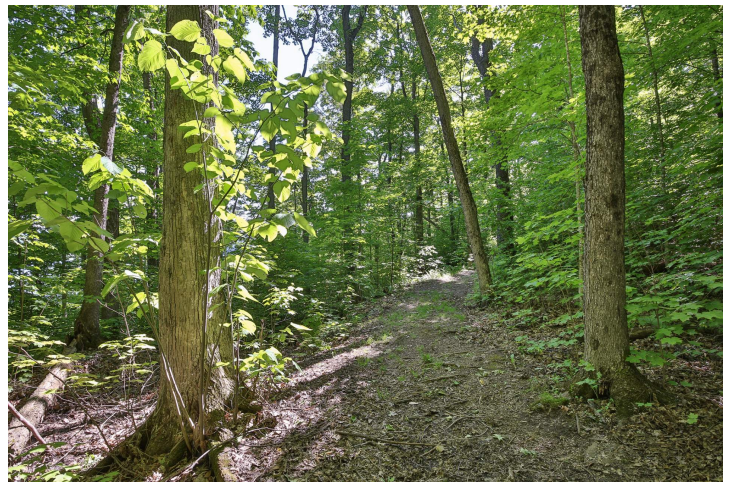
Rue



Rue



Boisé



Boisé



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne