



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166  
[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)



No inscription : 25098641 (En vigueur)



**849 500 \$**

285-287 Ch. du Mont-Écho  
Lac-Brome  
J0E1V0

Région Estrie  
Près de ch. Stagecoach  
Plan d'eau Ruisseau

Genre de propriété Maison à un étage et demi  
Type de bâtiment Détaché (Isolé)  
Dimensions du bâtiment 8.37x10.2 Mètres  
Superficie du terrain 18742.9 Mètres carrés  
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N  
Date ou délai d'occupation 90 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2026	Taxes municipales	3 585 \$		
Terrain	371 000 \$	Taxes scolaires	382 \$		
Bâtiment	299 900 \$	Total	3 967 \$		
Total	670 900 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	9	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Detail	
Rez-de-chaussée	Autre	12x13.9 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	12x12.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	9x11 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Salon	12.8x25.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6x8.5 P	Linoléum		
2ième étage	Chambre à coucher	9x9.8 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	10x14.8 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	9x11.7 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher principale	13x17.8 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	6.7x9 P	Linoléum		

Caractéristiques
------------------

Allée  
Mode de chauffage  
Approvisionnement en eau  
Fondation  
Garage  
Revêtements  
Particularités  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Sous-sol  
Stationnement (total)  
Système d'égouts  
Topographie  
Zonage

Aménagement du terrain  
Approvisionnement en eau  
Énergie pour le chauffage  
Foyers-poêles  
Garage  
Particularités  
Particularités  
Particularités  
Proximité  
Sous-sol  
Stationnement (total)  
Système d'égouts  
Toiture  
Vue

## Inclusions

Laveuse et sècheuse.

## Exclusions

Mobilier et effets personnels, réfrigérateurs, cuisinière, rails d'éclairage, luminaires de la salle à manger et du salon, porte-manteaux, tracteur à gazon et outillage/équipement dans le garage.

## Remarques - Courtier

Située sur un terrain privé de 4,6 acres, à quelques minutes du village de Knowlton, cette propriété paisible des Cantons-de-l'Est offre un mélange rare de charme et de beauté naturelle. Un ruisseau aux eaux calmes, agrémenté d'une petite cascade, crée un cadre serein. Deux maisons traditionnelles embellissent le domaine : l'une a été rénovée et est accueillante, l'autre attend d'être entièrement restaurée. Entouré d'arbres matures et d'espaces ouverts, c'est un cadre idéal pour ceux qui recherchent l'intimité, la tranquillité et la possibilité de créer un refuge champêtre unique.

## Addenda

Située dans un coin paisible des Cantons-de-l'Est, à quelques minutes seulement de Knowlton, cette propriété rare de 5 acres offre un havre de paix véritablement intime et serein, caractérisé par la présence apaisante de l'eau et un charme rural intemporel.

Deux maisons traditionnelles embellissent le terrain, chacune racontant sa propre histoire. La première a été rénovée avec soin et offre un espace de vie chaleureux et accueillant qui allie caractère et confort -- idéale comme résidence principale ou comme refuge pour le week-end. La seconde, riche en patrimoine et en authenticité, attend une restauration complète, offrant une occasion unique de créer quelque chose de vraiment spécial. La propriété elle-même est tout simplement enchantée. Un ruisseau aux eaux douces serpente à travers le paysage, agrémenté d'une cascade pittoresque qui ajoute à la fois beauté et sérénité. Des arbres matures, des clairières ouvertes et le rythme naturel du terrain créent une atmosphère d'isolement total -- parfaite pour ceux qui cherchent à se déconnecter et à s'immerger dans la nature.

Que vous envisagiez un lieu de retraite multigénérationnel, un bien de rapport ou un sanctuaire privé, cette offre incarne l'essence même de la vie tranquille à la campagne dans l'un des cadres les plus prisés de la région.

# Images



Extérieur



Extérieur



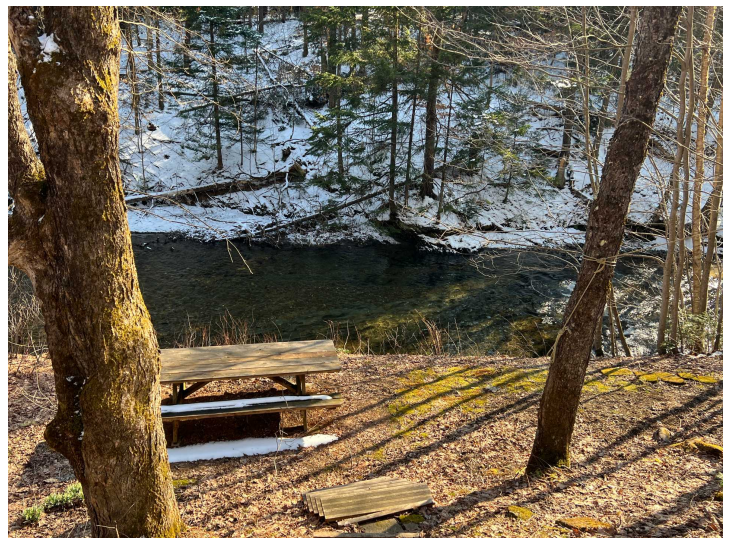
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle à manger



Cuisine



Entrée extérieure



Salle de bains



Salle de bains



Salon



Bureau



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale