



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 24931331 (En vigueur)



595 000 \$

**318 Ch. de Knowlton
Lac-Brome
J0E1V0**

Région

Estrie

Genre de propriété

Type de bâtiment

Dimensions du bâtiment

Superficie du bâtiment

Dimensions du terrain

Superficie du terrain

Zonage

Bâtisse commerciale/Bureau

Détaché (Isolé)

12.23x19.74 Mètres

2222 Pieds carrés

30.18x97.67 Mètres

2772.5 Mètres carrés

Commercial

Année de construction

1900

Reprise/Contrôle de justice

N

Date ou délai d'occupation

30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026
Terrain	231 600 \$
Bâtiment	235 900 \$
Total	467 500 \$

Taxes municipales	7 558 \$
Taxes scolaires	312 \$
Total	7 870 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
---------------	---	-----------------	---	---	-------

Caractéristiques

Allée	Mode de chauffage
Mode de chauffage	Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage	Fondation
Genre de commerce	Revêtements
Particularités	Particularités
Proximité	Sous-sol
Sous-sol	Système d'égouts
Type de commerce/Industrie	Toiture
Zonage	Zonage

Exclusions

Objets personnels du locataire.

Remarques - Courtier

Propriété bien connue au coeur de Knowlton, ayant servi la communauté pendant de nombreuses années comme maison funéraire. Un lieu chargé d'histoire, de souvenirs et de dignité, qui offre aujourd'hui l'occasion d'écrire un tout nouveau chapitre. Son emplacement et sa configuration permettent d'envisager diverses utilisations. Une propriété unique, offrant une occasion rare d'acquérir un lieu emblématique du village et de lui donner une nouvelle vocation. Communiquez avec moi pour plus de détails concernant le zonage et les utilisations permises.

Addenda

****Un lieu emblématique de Knowlton -- prêt à écrire un nouveau chapitre****

Certaines propriétés ne sont que des bâtiments. D'autres deviennent une véritable partie du patrimoine et de la vie d'une communauté.

Celle-ci fait partie de cette deuxième catégorie.

Depuis de nombreuses années, cette propriété bien connue de Knowlton joue un rôle important et profondément respecté au sein de la communauté. Plusieurs générations de familles locales ont franchi ses portes lors de certains des moments les plus difficiles de leur vie. Au fil des ans, elle a été le témoin discret d'innombrables histoires, souvenirs et passages importants dans la vie de nombreuses familles.

Aujourd'hui, l'occasion se présente de lui offrir un nouveau chapitre.

Et, en toute franchise, après plus de quatre décennies dans l'immobilier des Cantons-de-l'Est, je peux vous dire une chose : ****c'est la première fois que j'ai le plaisir de mettre une maison funéraire sur le marché!****

Bien que sa vocation actuelle soit certainement unique, la propriété elle-même offre un cadre polyvalent pouvant convenir à diverses utilisations futures, sous réserve des autorisations municipales. Son emplacement établi, sa visibilité et son lien avec la communauté en font une occasion particulièrement intéressante pour un entrepreneur, un professionnel ou un organisme à la recherche d'une propriété qui possède quelque chose de plus -- ****du caractère, de l'histoire et une bonne dose de personnalité.****

Pour ceux qui connaissent Knowlton, il s'agit de bien plus qu'un simple bâtiment. C'est un lieu familier du paysage villageois. Plusieurs résidents y ont des souvenirs personnels, et au fil des années, la propriété a été associée au service, à la compassion et à la dignité.

Il y a évidemment une certaine ironie à passer sa carrière à aider les gens à trouver leur prochaine maison et, un beau jour, à se retrouver à vendre... une maison funéraire.

****Disons simplement que cette propriété ne figurait pas exactement dans mon plan de carrière original!****

Mais c'est aussi ce qui rend l'immobilier si intéressant. Chaque propriété a son histoire et, de temps à autre, une occasion se présente qui ne ressemble à aucune autre.

Voici donc une occasion rare d'acquérir une propriété distinctive de Knowlton, possédant une longue histoire et une place bien établie dans la communauté. Que son prochain chapitre se poursuive dans sa vocation actuelle ou prenne une toute nouvelle direction, une chose est certaine :

****Cette propriété en a vu beaucoup... et elle est maintenant prête à accueillir un nouveau départ.****

Après tout, en immobilier, une fin n'est souvent que le début d'une nouvelle histoire.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Réception



Réception



Réception



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Autre



Réception



Bureau



Bureau



Réception



Réception



Réception



Réception



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine