



**Gérald C. Pion**, Courtier immobilier résidentiel et commercial

**LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.**  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-1327 / 450-242-1166  
Fax: 450-242-1168  
[gpion@coldbrook.ca](mailto:gpion@coldbrook.ca)



**Diana Timmins**, Courtier immobilier résidentiel et commercial

**LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.**  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3094  
Fax: 450-242-1168  
[dtcoldbrook@gmail.com](mailto:dtcoldbrook@gmail.com)



No inscription : 24378785 (En vigueur)



**3 900 000 \$**

**10 Ch. Spring Hill  
Lac-Brome  
J0E1V0**

**Région**

**Estrie**

**Genre de propriété** Maison à un étage et demi  
**Type de bâtiment** Détaché (Isolé)  
**Dimensions du bâtiment** 22x33 Pieds  
**Superficie habitable** 618 Pieds carrés  
**Superficie du bâtiment** 726 Pieds carrés  
**Dimensions du terrain** 345.74x482.69 Mètres  
**Superficie du terrain** 168449.2 Mètres carrés  
**Zonage** Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice** N  
**Date ou délai d'occupation** 30 jours

#### Évaluation municipale

#### Taxes annuelles

#### Dépenses d'énergie annuelles

**Année** 2024  
**Terrain** 794 100 \$  
**Bâtiment** 184 800 \$  
**Total** 978 900 \$

**Taxes municipales** 9 699 \$  
**Taxes scolaires** 890 \$  
**Total** 10 589 \$

**Coût d'énergie** 2 \$  
**Total** 2 \$

#### Aspects spécifiques des pièces

**Pièces** 9 **Chambres** 3 **Salles de bains + salles d'eau** 1 + 1

| Niveau          | Pièce             | Dimensions | Revêtement de sol | Détail |
|-----------------|-------------------|------------|-------------------|--------|
| Rez-de-chaussée | Salon             | 19x12 P    | Tapis             |        |
| Rez-de-chaussée | Salle à manger    | 9x8 P      | Linoléum          |        |
| Rez-de-chaussée | Cuisine           | 10x22 P    | Linoléum          |        |
| Rez-de-chaussée | Salle de bains    | 8x10 P     | Linoléum          |        |
| Rez-de-chaussée | Salle de lavage   | 6x12 P     | Linoléum          |        |
| 2ième étage     | Chambre à coucher | 8x10 P     | Linoléum          |        |
| 2ième étage     | Chambre à coucher | 23x12 P    | Linoléum          |        |
| 2ième étage     | Chambre à coucher | 16x10 P    | Linoléum          |        |
| 2ième étage     | Salle de bains    | 8x6.4 P    | Linoléum          |        |

#### Caractéristiques

Allée  
Approvisionnement en eau  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Sous-sol  
Système d'égouts

Mode de chauffage  
Énergie pour le chauffage  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Stationnement  
Zonage

## Inclusions

Une étude environnementale a été entreprise et le plan préliminaire est disponible. Le rapport complet sera disponible dans la semaine du 27 novembre 2023.

## Remarques - Courtier

41,6 acres zonés non-agricoles (blanc) dans le village de Knowlton. Originellement subdivisée en 1990, la propriété est zonée pour des résidences à faible densité, zone UEA-24-K16. Les services municipaux sont offerts sur le chemin Spring Hill. La vente est faite avec garantie légale de qualité pour les titres et sans garantie légale de qualité pour les bâtiments au 10 rue Spring Hill

## Addenda

Les numéros de lots pour la propriété sont: 4266327, 4266318, 4266303, 4763840, 4763841, 4763842, 4763843, 4763844, 4763845, 4763846, 4267700, 4267801.

L'étable: 30 x 60 pieds Espace supérieur de rangement: 30 x 24 Espace du bas: 3 stalles, 12 x 12, salle de tack et bureau fini dans l'espace supérieur.

La propriété n'est pas incluse dans la Zone agricole.

Une étude environnementale a été entreprise et le plan préliminaire est disponible. Le rapport complet sera disponible dans la semaine du 27 novembre 2023.

Ceci est une occasion d'acquérir l'une des propriétés vraiment uniques dans les Cantons-de-l'Est.

## Images



Photo aérienne

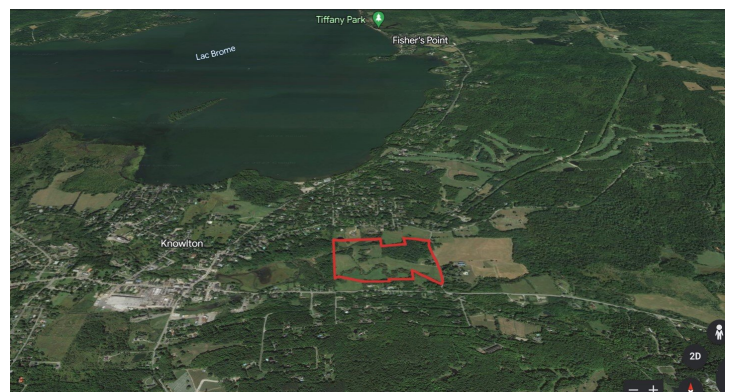


Photo aérienne





Photo aérienne



Photo aérienne



Extérieur



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain





Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain





Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain





Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain





Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Écurie