



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription : 24343983 (En vigueur)



479 000 \$

103 Rue Desjardins
Brigham
J2K4P8

Région
Près de

Etrie
Miltimore

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Maison de plain-pied
Détaché (Isolé)
21.22x10.73 Mètres
48.59x86.19 Mètres
4783.5 Mètres carrés
Résidentiel

Année de construction
Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

1976
N
120 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année 2026
Terrain 69 600 \$
Bâtiment 289 800 \$
Total 359 400 \$

Taxes municipales 3 458 \$
Taxes scolaires 264 \$
Total 3 722 \$

Coût d'énergie 2 012 \$
Total 2 012 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 12 Chambres 3 Salles de bains +
salles d'eau 1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	1.8x1.14 M	Céramique	
Rez-de-chaussée	Cuisine	3.4x3.45 M	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	2.29x3.45 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Salon	4.22x3.52 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Autre	4.2x1 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	3.72x3.34 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	3.7x2.83 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	2.5x2.5 M	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	2.40x3.44 M	Céramique	
Sous-sol	Salle familiale	5.54x5.28 M	Couvre-sol souple	poêle
Sous-sol	Atelier	3.90x3.44 M	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Rangement	1x1.3 M	Béton	
Sous-sol	Salle de lavage	3.19x1.67 M	Couvre-sol souple	

Caractéristiques

Allée	Aménagement du terrain
Armoires	Mode de chauffage
Approvisionnement en eau	Énergie pour le chauffage
Équipement disponible	Équipement disponible
Fenêtres	Fondation
Foyers-poêles	Garage
Garage	Revêtements
Revêtements	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Sous-sol
Sous-sol	Stationnement (total)
Stationnement (total)	Système d'égouts
Toiture	Topographie
Zonage	

Inclusions

Appareil ménagers de la cuisine, laveuse et sècheuse, réfrigérateur au sous-sol, habillage des fenêtres, poêle à granule, table pour plier le linge dans la salle d'eau, cadres et paniers dans la salle d'eau, étagère brune en plastique au sous-sol.

Exclusions

Congélateur, souffleuse, tracteur et génératrice.

Remarques - Courtier

Découvrez cette superbe propriété clé en main, érigée sur un vaste terrain soigneusement aménagé, où espace, confort et tranquillité se rencontrent. Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété de type plain-pied à paliers multiples se distingue dès le premier regard par son élégante façade de brique, son impressionnante cour bordée d'arbres matures et son garage double intégré. À l'intérieur, place à la lumière! La généreuse fenestration baigne les espaces de vie de lumière naturelle. Un véritable havre de paix offrant espace, intimité et qualité de vie. Une propriété à découvrir.

Addenda

Superbe propriété clé en main sur vaste terrain aménagé!

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété de type plain-pied à paliers multiples saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par sa façade de brique, son grand terrain soigneusement entretenu et son garage double intégré. À l'intérieur, la luminosité naturelle est omniprésente grâce à une généreuse fenestration.

L'aire de vie principale propose un salon chaleureux avec planchers de bois franc, ouvert sur une cuisine fonctionnelle offrant de nombreuses armoires et un îlot de travail.

Une salle à manger conviviale donnant accès à une vaste terrasse couverte. Cet espace extérieur est parfait pour profiter des belles journées tout en admirant l'immense cour arrière bordée d'arbres matures.

La propriété comprend 3 chambres de bonnes dimensions, dont une chambre principale lumineuse avec une magnifique vue sur le terrain. La salle de bains, entièrement rénovée au goût du jour, offre un mobilier de qualité, une grande vanité double, une baignoire autoportante et une finition moderne qui ajoute une touche de raffinement à l'ensemble.

Le sous-sol entièrement aménagé offre une multitude de possibilités grâce à ses espaces bien pensés et son abondant rangement.

Vous y découvrirez une vaste salle familiale baignée de lumière naturelle grâce aux fenêtres, idéale comme salle de détente, de cinéma maison, de jeux ou d'entraînement. Un chaleureux poêle au granules, installé sur un élégant foyer de brique, crée une ambiance des plus conviviales lors des saisons plus fraîches.

Les amateurs de vin apprécieront le cellier dédié, parfait pour conserver et mettre en valeur une belle collection. Une chambre froide adjacente, équipée d'un congélateur, constitue un atout recherché pour le rangement des provisions et des récoltes.

Le sous-sol comprend également une salle d'eau rénovée, une salle de lavage indépendante, pratique et lumineuse, ainsi que plusieurs espaces de rangement permettant d'organiser facilement les articles saisonniers, équipements sportifs et effets personnels.

Le terrain, vaste et privé, offre une multitude de possibilités : aire de jeux, jardin, piscine ou simplement un espace de détente en pleine nature. Les arbres matures procurent intimité et tranquillité, un véritable atout recherché.

Les points forts :

Garage double intégré; Grande cour aménagée et intime; Immense terrasse couverte; Salle de bains rénovée avec matériaux de qualité; Planchers de bois franc; Fenestration abondante; Pièces lumineuses et bien entretenues; Sous-sol entièrement aménagé: Secteur calme, idéal pour la vie de famille. Une propriété entretenue avec soin, offrant un équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et qualité de vie. Une visite vous permettra d'en apprécier tout le potentiel! Vente faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteurs.

Images



Façade



Façade



Entrée extérieure



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Remise



Face arrière



Remise



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Intérieur



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salon



Balcon



Balcon



Garage



Atelier



Rangement



Cave/ chambre froide



Salle de lavage



Salle d'eau



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Entrée extérieure



Vue d'ensemble