

Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca

ColdBrook
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 24343983 **(En vigueur)**



479 000 $

103 Rue Desjardins
Brigham
J2K4P8

Région	Estrie
Près de	Miltimore

Genre de propriété	Maison de plain-pied	**Année de construction**	1976
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	21.22x10.73 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	120 jours
Dimensions du terrain	48.59x86.19 Mètres		
Superficie du terrain	4783.5 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	69 600 $
Bâtiment	289 800 $
Total	359 400 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 458 $
Taxes scolaires	264 $
Total	3 722 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	2 012 $
Total	2 012 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	1.8x1.14 M	Céramique	
Rez-de-chaussée	Cuisine	3.4x3.45 M	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	2.29x3.45 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Salon	4.22x3.52 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Autre	4.2x1 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	3.72x3.34 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	3.7x2.83 M	Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	2.5x2.5 M	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	2.40x3.44 M	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Salle familiale	5.54x5.28 M	Couvre-sol souple	poêle
Sous-sol	Atelier	3.90x3.44 M	Couvre-sol souple	
Sous-sol	Rangement	1x1.3 M	Béton	
Sous-sol	Salle de lavage	3.19x1.67 M	Couvre-sol souple	

Caractéristiques

Allée	**Aménagement du terrain**
Armoires	**Mode de chauffage**
Approvisionnement en eau	**Énergie pour le chauffage**
Équipement disponible	**Équipement disponible**
Fenêtres	**Fondation**
Foyers-poêles	**Garage**
Garage	**Revêtements**
Revêtements	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Sous-sol**
Sous-sol	**Stationnement (total)**
Stationnement (total)	**Système d'égouts**
Toiture	**Topographie**
Zonage	

Inclusions

Appareil ménagers de la cuisine, laveuse et sècheuse, réfrigérateur au sous-sol, habillage des fenêtres, poêle à granule, table pour plier le linge dans la salle d'eau, cadres et paniers dans la salle d'eau, étagère brune en plastique au sous-sol.

Exclusions

Congélateur, souffleuse, tracteur et génératrice.

Remarques - Courtier

Découvrez cette superbe propriété clé en main, érigée sur un vaste terrain soigneusement aménagé, où espace, confort et tranquillité se rencontrent. Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété de type plain-pied à paliers multiples se distingue dès le premier regard par son élégante façade de brique, son impressionnante cour bordée d'arbres matures et son garage double intégré. À l'intérieur, place à la lumière! La généreuse fenestration baigne les espaces de vie de lumière naturelle. Un véritable havre de paix offrant espace, intimité et qualité de vie. Une propriété à découvrir.

Addenda

Superbe propriété clé en main sur vaste terrain aménagé!

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété de type plain-pied à paliers multiples saura séduire les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par sa façade de brique, son grand terrain soigneusement entretenu et son garage double intégré. À l'intérieur, la luminosité naturelle est omniprésente grâce à une généreuse fenestration.

L'aire de vie principale propose un salon chaleureux avec planchers de bois franc, ouvert sur une cuisine fonctionnelle offrant de nombreuses armoires et un îlot de travail.

Une salle à manger conviviale donnant accès à une vaste terrasse couverte. Cet espace extérieur est parfait pour profiter des belles journées tout en admirant l'immense cour arrière bordée d'arbres matures.

La propriété comprend 3 chambres de bonnes dimensions, dont une chambre principale lumineuse avec une magnifique vue sur le terrain. La salle de bains, entièrement rénovée au goût du jour, offre un mobilier de qualité, une grande vanité double, une baignoire autoportante et une finition moderne qui ajoute une touche de raffinement à l'ensemble.

Le sous-sol entièrement aménagé offre une multitude de possibilités grâce à ses espaces bien pensés et son abondant rangement.

Vous y découvrirez une vaste salle familiale baignée de lumière naturelle grâce aux fenêtres, idéale comme salle de détente, de cinéma maison, de jeux ou d'entraînement. Un chaleureux poêle au granules, installé sur un élégant foyer de brique, crée une ambiance des plus conviviales lors des saisons plus fraîches.

Les amateurs de vin apprécieront le cellier dédié, parfait pour conserver et mettre en valeur une belle collection. Une chambre froide adjacente, équipée d'un congélateur, constitue un atout recherché pour le rangement des provisions et des récoltes.

Le sous-sol comprend également une salle d'eau rénovée, une salle de lavage indépendante, pratique et lumineuse, ainsi que plusieurs espaces de rangement permettant d'organiser facilement les articles saisonniers, équipements sportifs et effets personnels.

Le terrain, vaste et privé, offre une multitude de possibilités : aire de jeux, jardin, piscine ou simplement un espace de détente en pleine nature. Les arbres matures procurent intimité et tranquillité, un véritable atout recherché.

Les points forts :

Garage double intégré; Grande cour aménagée et intime; Immense terrasse couverte; Salle de bains rénovée avec matériaux de qualité; Planchers de bois franc; Fenestration abondante; Pièces lumineuses et bien entretenues; Sous-sol entièrement aménagé: Secteur calme, idéal pour la vie de famille. Une propriété entretenue avec soin, offrant un équilibre parfait entre confort, fonctionnalité et qualité de vie. Une visite vous permettra d'en apprécier tout le potentiel! Vente faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteurs.

Images


Façade


Façade


Entrée extérieure


Façade


Terre/Terrain


Terre/Terrain


Remise


Face arrière


Remise


Extérieur


Hall d'entrée/Vestibule


Salon


Salon


Cuisine


Cuisine


Intérieur


Cuisine


Salle à manger


Salle à manger


Salle de bains


Salle de bains


Chambre à coucher principale

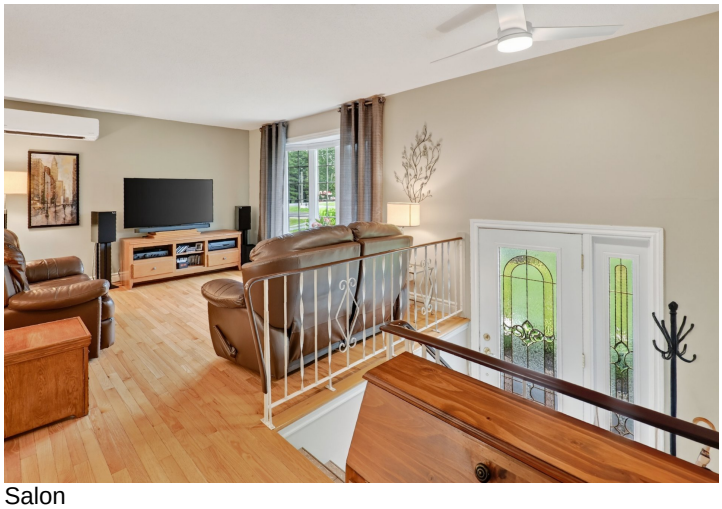

Chambre à coucher principale


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Bureau


Salon


Balcon

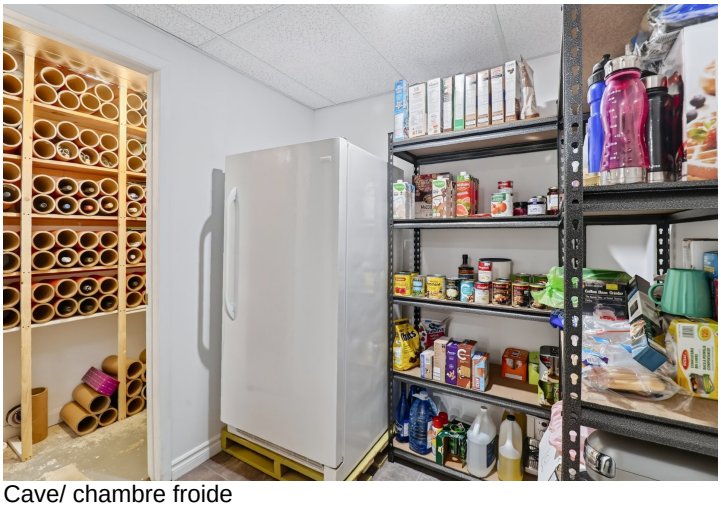

Balcon



Garage


Atelier


Rangement


Cave/ chambre froide


Salle de lavage


Salle d'eau


Salle familiale


Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Entrée extérieure



Vue d'ensemble