



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 24021050 (En vigueur)



749 000 \$

319 Ch. Stagecoach
Brome
J0E1K0

Région
Près de

Estrie
ch. de la Vallée

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Superficie du terrain
Zonage

Maison à un étage et demi
Détaché (Isolé)
7.52x11.17 Mètres
2300 Pieds carrés
84 Mètres carrés
3000 Mètres carrés
Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	545 \$
Terrain	58 400 \$	Taxes scolaires	137 \$
Bâtiment	309 900 \$	Total	682 \$
Total	368 300 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 9 Chambres 3 Salles de bains + salles d'eau 2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5.5x14.3 P		
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.9x16.3 P		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10x10.6 P		
Rez-de-chaussée	Salon	14.4x17.9 P		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.3x8.4 P		
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.11x15 P		
2ième étage	Salle d'eau	3.11x6.9 P		
2ième étage	Penderie (Walk-in)	5.10x7.6 P		
2ième étage	Chambre à coucher	10.5x11 P		
2ième étage	Chambre à coucher	10.5x11 P		
2ième étage	Salle de bains	5x9.7 P		
Sous-sol	Salle familiale	21.7x27.7 P		
Sous-sol	Autre	9.5x10.5 P		

Caractéristiques

Allée
Énergie pour le chauffage
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Topographie
Zonage

Approvisionnement en eau
Fondation
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Vue

Exclusions

Meubles, outils, objets personnels.

Remarques - Courtier

Cette charmante maison du village de Brome offre de magnifiques vues sur les champs et les collines. Idéalement située à 5 minutes de Knowlton, 10 minutes de Sutton et 15 minutes de Bromont, elle bénéficie d'un grand terrain paysager de près d'un acre avec de beaux arbres matures. Une rare clé en main sur le marché, sans souci ni aucun travaux à prévoir. Il ne vous reste qu'à profiter de son cadre bucolique et enchanteur, à proximité de tous les services. Une occasion à saisir!

Addenda

TRAVAUX RÉALISÉS 2023-2026 - 319 Stagecoach

Nouvelle toiture métallique, corniches, soffites Réparation de fissures et imperméabilisation de la fondation Installation de drains français Terrassement pour corriger les pentes autour de la maison Installation de gouttières Agrandissement de la maison vers l'avant (vestibule et cuisine) Revêtement extérieur en bardeaux de cèdre et pruche (board and batten) Conversion du sous-sol en rez-de-jardin (porte-patio et fenêtre panoramique) Isolation polyuréthane giclé au premier étage et au rez-de-jardin Isolation laine minérale 6 pouces au rez-de-chaussée Porte d'entrée et portes-patio neuves Quatre nouvelles fenêtres au rez-de-chaussée Gypse, plâtre, peinture, moulures, plinthes Planchers d'ingénierie en chêne rouge 7 pouces Preverco Planchers chauffants en céramique (entrée, cuisine, 3 salles de bain) Escaliers intérieurs refaits à neuf Électricité et plomberie refaites à neuf Deux salles de bains avec douches italiennes/baignoire autoportante et une salle d'eau en suite refaites à neuf Système de ventilation dans les 3 salles de bain Cuisine neuve avec grand îlot (42 x 74 pouces) Spots encastrés avec gradateurs Éclairage extérieur Ventilateurs de plafond dans le salon et la chambre des maîtres Détecteurs de fumée connectés au panneau électrique Terrasse en L en bois traité avec rampe en verre trempé Aire de stationnement remblayée avec asphalte recyclé Paysagement Ajout d'un système d'adoucisseur d'eau (commandé, installation prochaine)

Cette charmante maison du village de Brome offre de magnifiques vues sur les champs et les collines. Idéalement située à 5 minutes de Knowlton, 10 minutes de Sutton et 15 minutes de Bromont, elle bénéficie d'un grand terrain paysager de près d'une acre avec de beaux arbres matures.

Rénovée avec goût et dans le respect du style champêtre, la maison offre une superficie habitable de 2300 pieds carrés : trois chambres à coucher, deux salles de bains complètes et une salle d'eau, une lumineuse aire ouverte avec poutres apparentes au rez-de-chaussée, un grand rez-de-jardin qui peut être utilisé comme salle familiale, chambre d'amis, bureau ou salle d'exercice, ainsi qu'une jolie terrasse en L pour contempler le paysage.

Une rare clé en main sur le marché, sans souci ni travaux à prévoir. Il ne vous reste qu'à profiter de son cadre bucolique et enchanteur, à proximité de tous les services. Une occasion à saisir !

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Entrée extérieure



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Jardin



Extérieur



Extérieur



Véranda



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Coin repas



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Salle familiale



Salle familiale