

Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 24021050 **(En vigueur)**



749 000 $

319 Ch. Stagecoach
Brome
J0E1K0

Région	Estrie
Près de	ch. de la Vallée

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Dimensions du bâtiment	7.52x11.17 Mètres		
Superficie habitable	2300 Pieds carrés		
Superficie du bâtiment	84 Mètres carrés		
Superficie du terrain	3000 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	58 400 $
Bâtiment	309 900 $
Total	368 300 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	1 838 $
Taxes scolaires	137 $
Total	1 975 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	9	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5.5x14.3 P		
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.9x16.3 P		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10x10.6 P		
Rez-de-chaussée	Salon	14.4x17.9 P		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.3x8.4 P		
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.11x15 P		
2ième étage	Salle d'eau	3.11x6.9 P		
2ième étage	Penderie (Walk-in)	5.10x7.6 P		
2ième étage	Chambre à coucher	10.5x11 P		
2ième étage	Chambre à coucher	10.5x11 P		
2ième étage	Salle de bains	5x9.7 P		
Sous-sol	Salle familiale	21.7x27.7 P		
Sous-sol	Autre	9.5x10.5 P		

Caractéristiques

Allée	**Approvisionnement en eau**
Énergie pour le chauffage	**Fondation**
Revêtements	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Sous-sol	**Sous-sol**
Stationnement (total)	**Système d'égouts**
Système d'égouts	**Toiture**
Topographie	**Vue**
Zonage	

Exclusions

Meubles, outils, objets personnels.

Remarques - Courtier

Cette charmante maison du village de Brome offre de magnifiques vues sur les champs et les collines. Idéalement située à 5 minutes de Knowlton, 10 minutes de Sutton et 15 minutes de Bromont, elle bénéficie d'un grand terrain paysager de près d'un acre avec de beaux arbres matures. Une rare clé en main sur le marché, sans souci ni aucun travaux à prévoir. Il ne vous reste qu'à profiter de son cadre bucolique et enchanteur, à proximité de tous les services. Une occasion à saisir!

Addenda

TRAVAUX RÉALISÉS 2023-2026 - 319 Stagecoach

Nouvelle toiture métallique, corniches, soffites Réparation de fissures et imperméabilisation de la fondation Installation de drains français Terrassement pour corriger les pentes autour de la maison Installation de gouttières Agrandissement de la maison vers l'avant (vestibule et cuisine) Revêtement extérieur en bardeaux de cèdre et pruche (board and batten) Conversion du sous-sol en rez-de-jardin (porte-patio et fenêtre panoramique) Isolation polyuréthane giclé au premier étage et au rez-de-jardin Isolation laine minérale 6 pouces au rez-de-chaussée Porte d'entrée et portes-patio neuves Quatre nouvelles fenêtres au rez-de-chaussée Gypse, plâtre, peinture, moulures, plinthes Planchers d'ingénierie en chêne rouge 7 pouces Preverco Planchers chauffants en céramique (entrée, cuisine, 3 salles de bain) Escaliers intérieurs refaits à neuf Électricité et plomberie refaites à neuf Deux salles de bains avec douches italiennes/baignoire autoportante et une salle d'eau en suite refaites à neuf Système de ventilation dans les 3 salles de bain Cuisine neuve avec grand îlot (42 x 74 pouces) Spots encastrés avec gradateurs Éclairage extérieur Ventilateurs de plafond dans le salon et la chambre des maîtres Détecteurs de fumée connectés au panneau électrique Terrasse en L en bois traité avec rampe en verre trempé Aire de stationnement remblayée avec asphalte recyclé Paysagement Ajout d'un système d'adoucisseur d'eau

Cette charmante maison du village de Brome offre de magnifiques vues sur les champs et les collines. Idéalement située à 5 minutes de Knowlton, 10 minutes de Sutton et 15 minutes de Bromont, elle bénéficie d'un grand terrain paysager de près d'une acre avec de beaux arbres matures.

Rénovée avec goût et dans le respect du style champêtre, la maison offre une superficie habitable de 2300 pieds carrés : trois chambres à coucher, deux salles de bains complètes et une salle d'eau, une lumineuse aire ouverte avec poutres apparentes au rez-de-chaussée, un grand rez-de-jardin qui peut être utilisé comme salle familiale, chambre d'amis, bureau ou salle d'exercice, ainsi qu'une jolie terrasse en L pour contempler le paysage.

Une rare clé en main sur le marché, sans souci ni travaux à prévoir. Il ne vous reste qu'à profiter de son cadre bucolique et enchanteur, à proximité de tous les services. Une occasion à saisir !

Images


Extérieur


Extérieur


Extérieur


Entrée extérieure


Extérieur


Extérieur


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Jardin


Extérieur


Extérieur


Véranda


Vue d'ensemble


Hall d'entrée/Vestibule


Coin repas


Cuisine


Cuisine


Salle à manger


Salle à manger


Salon


Salon


Salon


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Salle de bains


Salle de bains


Salle d'eau


Hall d'entrée/Vestibule


Salle familiale


Salle familiale