



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 24001753 (En vigueur)



870 000 \$

10 Rue Buenavista
Sutton
J0E2K0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1996
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Dimensions du bâtiment	61x28 Pieds	Date ou délai d'occupation	30 jours
Dimensions du terrain	48.04x101.16 Mètres		
Superficie du terrain	4180.7 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2026	Taxes municipales	4 092 \$		
Terrain	189 800 \$	Taxes scolaires	485 \$		
Bâtiment	570 000 \$	Total	4 577 \$		
Total	759 800 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	17	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	1 + 2

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	7.7x7.5 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	21.8x13.2 P	Bois	Foyer au bois,vue, plafond 9pi
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.6x14.5 P	Tuiles	Plafond 9 pieds
Rez-de-chaussée	Coin repas	9.6x9.7 P	Tuiles	P. Patio,vue sur montagne
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.6x13.6 P	Bois	Vue sur montagne
Rez-de-chaussée	Autre	6.6x11.1 P	Céramique	Laveuse & sècheuse
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.1x13 P	Bois	P.Patio avec balcon, vue
2ième étage	Penderie (Walk-in)	7.3x6.1 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	9.7x13.6 P	Bois	Vue, garde-robe
2ième étage	Chambre à coucher	9.5x13.7 P	Tapis	Vue Mont Sutton & Jay Peak
2ième étage	Boudoir	13x7 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	9.9x15 P	Céramique	Douche, bain
Sous-sol	Salon	27.9x20.8 P	Plancher flottant	Poêle au bois
Sous-sol	Salle de bains	6.4x8.11 P	Tuiles	
Sous-sol	Rangement	8.11x21.4 P	Béton	
Sous-sol	Rangement	7.4x3 P	Béton	
Sous-sol	Atelier	7.9x16 P	Béton	

Caractéristiques

Allée
Armoires
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Topographie
Vue

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Zonage

Inclusions

Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Chandeliers, Rideaux, Meuble du salon au rez-de-chaussée.

Exclusions

Tout ce qui est dans le garage, Buffet de la salle à manger, Meubles dans tous les chambres.

Remarques - Courtier

Cette charmante propriété située au bout d'un paisible cul-de-sac offre une vue à couper le souffle sur le Mont Sutton et Jay Peak dans la pluralité des pièces. Construite et entretenue avec soin, cette chaleureuse demeure propose une lumière naturelle tout au long de la journée suivie d'un somptueux coucher de soleil. Sur un peu plus d'un acre, vous retrouverez 3 magnifiques chambres et 3 salles de bains, le tout complété par un sous-sol entièrement aménagé, un atelier et un garage simple attaché.

Addenda

Certificat de localisation commandé.

Merci de m'avoir contacté concernant cette propriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Façade



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle de bains



Boudoir



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Vue



Penderie (Walk-in)



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Escalier



Salle familiale



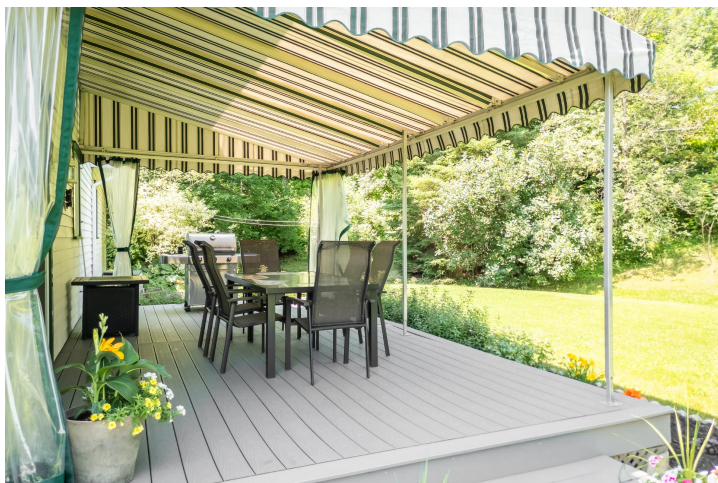
Salle familiale



Salle de bains



Salle familiale



Balcon



Vue



Vue



Terrasse