



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 23845867 (En vigueur)



610 000 \$

72 Ch. des Pins
Stukely-Sud
J0E2J0

Région

Estrie

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 34x34 Pieds
Superficie du bâtiment 1156 Pieds carrés
Dimensions du terrain 164.58x1 Mètres
Superficie du terrain 6992.4 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 2025
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	749 \$
Terrain	70 000 \$	Taxes scolaires	
Bâtiment	1 \$	Total	749 \$
Total	70 001 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	7	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6.3x6.6 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.2x12.11 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	9.5x14.5 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.4x14.5 P	Bois	Porte-patio	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	13.4x12.5 P	Bois	Penderie double	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	9.11x9.11 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	13.7x8.8 P	Céramique	Lavage	
Sous-sol	Salle familiale	31.11x32.1 P	Béton	Plancher chauffant	

Caractéristiques

Mode de chauffage
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fondation
Revêtements
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Remarques - Courtier

Disponible immédiatement! Construction neuve. Un coup de coeur assuré! Découvrez cette magnifique maison de construction 2025-2026 avec ses plafonds de 9 pieds alliant confort, qualité et design moderne, située sur un immense terrain de plus de 75 000 pieds carrés, idéal pour profiter de la tranquillité et de la nature. À proximité de tous les services de Waterloo et d'Eastman. Votre famille y trouvera son bonheur.

Addenda

Construction neuve -- Un coup de coeur assuré !

Libre immédiatement. Découvrez cette magnifique maison neuve alliant confort, qualité et design moderne, située sur un immense terrain de plus de 75 000 pieds carrés, idéal pour profiter de la tranquillité et de la nature.

Ses points forts :

** Plafonds de 9 pieds. ** 2 grandes chambres à coucher, possibilité d'une 3e au sous-sol. ** Cuisine moderne avec îlot et beaucoup d'espace de rangement, parfaite pour recevoir. ** Baignoire auto-portante et douche indépendante. ** Sous-sol avec plancher chauffant pour un confort exceptionnel toute l'année. Très grandes fenêtres. ** Aires de vie lumineuses. ** Finitions contemporaines et matériaux de qualité. ** Vaste terrain offrant intimité et nombreuses possibilités d'aménagement.

Que vous recherchiez un lieu paisible pour votre famille ou un espace où profiter pleinement de l'extérieur, cette propriété répondra à toutes vos attentes.

Il ne vous restera qu'à y ajouter votre touche personnelle au sous-sol pour y aménager une grande salle familiale ou alors une chambre à coucher supplémentaire.

** 6 km de Waterloo et de tous les services. ** 12 km d'Eastman. ** 15 km de Bromont. ** 25 km de Magog. ** 20 km d'Orford.

Addenda

Veuillez noter que, depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le courtage immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier lors d'une transaction. Le courtier inscrit représente le vendeur. Toutefois, une transaction peut être conclue sans que l'acheteur soit représenté par un autre courtier. Dans ce cas, le courtier inscrit fournira de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment en ce qui concerne les droits et obligations de toutes les parties.

Images



Façade



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



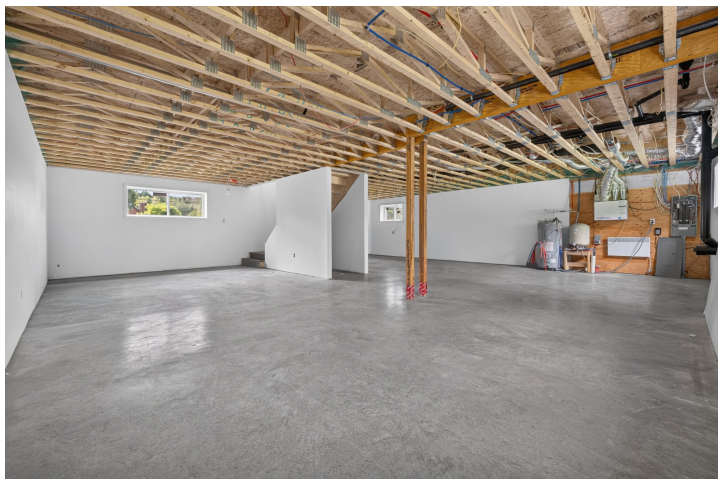
Hall d'entrée/Vestibule



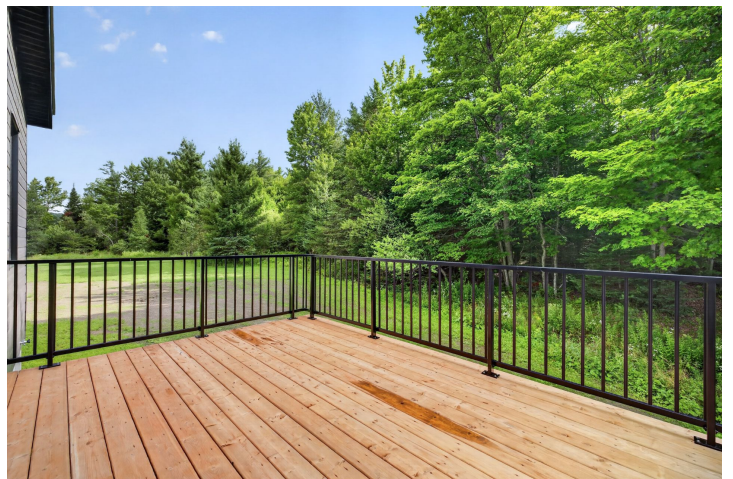
Hall d'entrée/Vestibule



Autre



Sous-sol



Balcon



Balcon



Façade



Façade



Façade



Façade



Photo aérienne



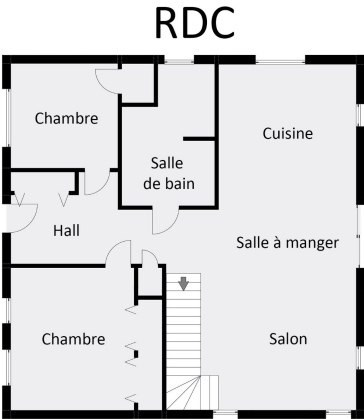
Photo aérienne



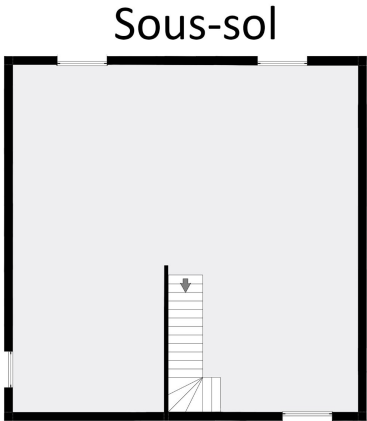
Extérieur



Photo aérienne



Plan (croquis)



Plan (croquis)