

John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca

No inscription : 23743782 **(En vigueur)**



1 500 $ / mois

65 Rue Thibault S.
Abercorn
J0E1B0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages	**Date ou délai d'occupation**	2026-11-01 00:00:00
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)		
Dimensions du bâtiment	40x35 Pieds		
Superficie habitable	1500 Pieds carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 $

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	1 400 $
Total	1 400 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	8	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	19.6x11 P	Tuiles	Rénovation récente
Rez-de-chaussée	Salle à manger	19x12.4 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.9x5.4 P	Céramique	Douche
Rez-de-chaussée	Salon	12.8x19 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10x10.9 P	Bois	Lit queen
2ième étage	Chambre à coucher	25x18.6 P	Bois	2 lits doubles style loft
2ième étage	Salle de bains	6x3.6 P	Bois	Salle d'eau
Sous-sol	Rangement	18x32 P	Béton	Laveuse/sécheuse

Caractéristiques

Mode de chauffage	**Mode de chauffage**
Approvisionnement en eau	**Énergie pour le chauffage**
Énergie pour le chauffage	**Énergie pour le chauffage**
Fondation	**Foyers-poêles**
Revêtements	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Sous-sol**
Stationnement (total)	**Système d'égouts**
Toiture	**Zonage**

Inclusions

Tout meublé, satellite télé, internet, déneigement de la cour. 1 corde de bois de foyer.

Exclusions

Électricité, chauffage, pas d'animaux, non fumeur.

Remarques - Courtier

Location de 6 mois. Maison d'un étage et demi tout meublée à louer dans le village d'Abercorn. 2 ch, 1 1/2 sdb, 1 poêle à bois dans l'espace de vie. À l'arrière, vues du Roundtop et du marais. Idéal pour amateurs de l'extérieur avec accès à une patinoire et aux sentiers de raquette. À quelques minutes de 3 grands centres de ski.

Images


Façade


Façade


Extérieur


Extérieur



Face arrière



Cuisine



Cuisine



Salle à manger


Salon


Salon


Loft


Loft


Chambre à coucher


Loft


Loft


Salle de bains



Salle de bains