



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca



No inscription : 23743782 (En vigueur)



1 500 \$ / mois

71 Rue Thibault S.
Abercorn
J0E1B0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages	Date ou délai d'occupation	2026-11-01 00:00:00
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)		
Dimensions du bâtiment	40x35 Pieds		
Superficie habitable	1500 Pieds carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles	
Année	0		Coût d'énergie	1 400 \$
Terrain			Total	1 400 \$
Bâtiment				
Total	0 \$			

Aspects spécifiques des pièces				
Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	19.6x11 P	Tuiles	Rénovation récente
Rez-de-chaussée	Salle à manger	19x12.4 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.9x5.4 P	Céramique	Douche
Rez-de-chaussée	Salon	12.8x19 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10x10.9 P	Bois	Lit queen
2ième étage	Chambre à coucher	25x18.6 P	Bois	2 lits doubles style loft
2ième étage	Salle de bains	6x3.6 P	Bois	Salle d'eau
Sous-sol	Rangement	18x32 P	Béton	Laveuse/sécheuse

Caractéristiques

Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Fondation
Revêtements
Proximité
Proximité
Stationnement (total)
Toiture

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Zonage

Inclusions

Tout meublé, satellite télé, internet, déneigement de la cour. 1 corde de bois de foyer.

Exclusions

Électricité, chauffage, pas d'animaux, non fumeur.

Remarques - Courtier

Location de 6 mois. Maison d'un étage et demi tout meublée à louer dans le village d'Abercorn. 2 ch, 1 1/2 sdb, 1 poêle à bois dans l'espace de vie. À l'arrière, vues du Roundtop et du marais. Idéal pour amateurs de l'extérieur avec accès à une patinoire et aux sentiers de raquette. À quelques minutes de 3 grands centres de ski.

Images



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Face arrière



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salle de bains



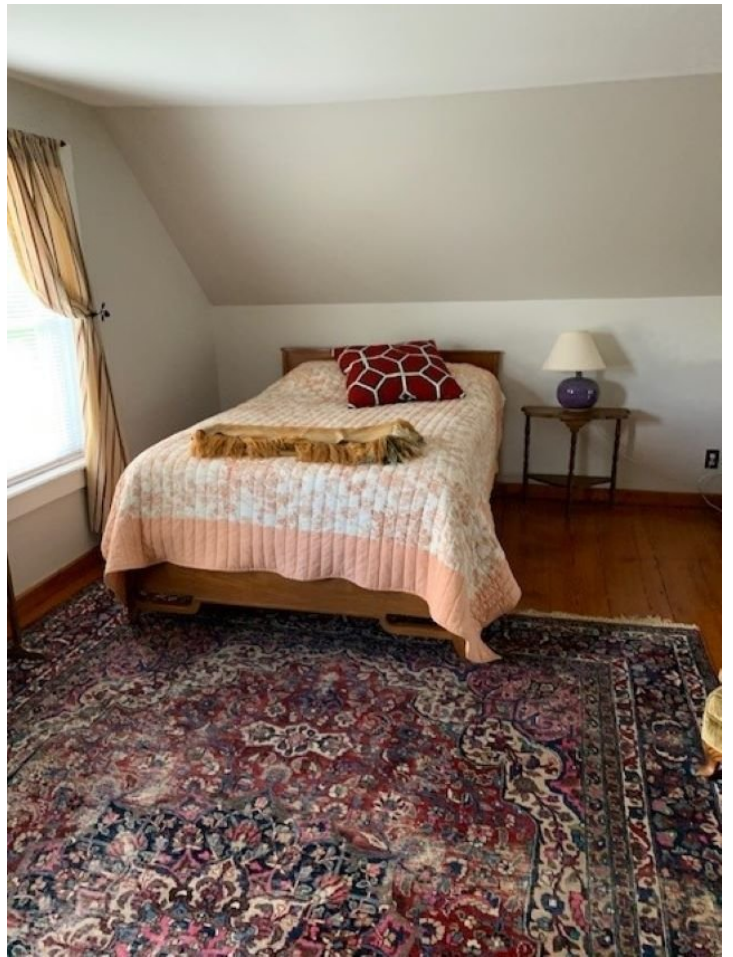
Salle de bains



Loft



Loft



Loft



Chambre à coucher



Loft