



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 23618505 (En vigueur)



55 000 \$

1072 Ch. de Knowlton #30
Lac-Brome
J0E2P0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison mobile	Année de construction	1980
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	45 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	1 114 \$		
Terrain		Taxes scolaires	24 \$		
Bâtiment	51 700 \$	Total	1 138 \$		
Total	51 700 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	9	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Detail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	4.3x4 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10.4x7.7 P	Céramique	Porte-patio	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.6x5.5 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	11x13.5 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.4x11.7 P	Bois	Garde-robe	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.8x9 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7.7x7.2 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Rangement	8.10x4.3 P	Couvre-sol souple		
Rez-de-chaussée	Rangement	5.1x2.11 P	Bois		

Caractéristiques

Adapté pour personnes à
mobilité réduite
Approvisionnement en eau
Appareils en location
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Type de fenêtre
Toiture
Zonage

Mode de chauffage
Fenêtres
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Remarques - Courtier

Vous cherchez votre prochain projet à bas prix ? Découvrez cette spacieuse maison mobile se trouvant sur un magnifique terrain boisé. 2 chambres à coucher avec un vaste salon partageant une aire ouverte avec la cuisine et la salle à manger. Cette propriété est remplie de potentiel et prête à accueillir ses nouveaux résidents.

Addenda

-***Merci de noter qu'il n'y a aucune déclaration du vendeur, étant vendu par Le ministre du Revenu du Québec à titre de liquidateur d'une succession.*** -Toute promesse d'achat doit être présentée sur les formulaires produits par le ministre du Revenu du Québec. - Un acompte d'un montant représentant cinq pour cent (5%) du prix offert, fait par chèque visé ou mandat postal, doit accompagner toute promesse d'achat. - La vente est fait sans aucune garantie et aux risques et périls de l'acheteur. - L'acheteur assume les frais du certificat de localisation s'il y a lieu.

Merci de m'avoir contacté concernant cette propriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Façade