



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166
mstamour@coldbrook.ca



No inscription : 23606903 (En vigueur)



695 000 \$

99 Ch. Lequin
Shefford
J2M1K4

Région Estrie

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment	48x26 Pieds
Superficie habitable	1352 Pieds carrés
Superficie du bâtiment	1352 Pieds carrés
Dimensions du terrain	398x959 Pieds
Superficie du terrain	508009 Pieds carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1976
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	60 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2023	Taxes municipales	2 446 \$		
Terrain	149 700 \$	Taxes scolaires	269 \$		
Bâtiment	166 700 \$	Total	2 715 \$		
Total	316 400 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	9	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	6.6x13 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	12.8x15 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	12.6x7.2 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.6x8.4 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	12x15 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12x9 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12x12 P	Plancher flottant	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.8x9 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Autre	11.8x8 P	Béton	

Caractéristiques

Allée

Base de sous-sol

Approvisionnement en eau

Équipement disponible

Foyers-poêles

Revêtements

Particularités

Proximité

Stationnement

Système d'égouts

Toiture

Zonage

Armoires

Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage

Fenêtres

Garage

Particularités

Proximité

Sous-sol

Système d'égouts

Type de fenêtre

Topographie

Zonage

Inclusions

Réfrigérateur, poêle, laveuse, sècheuse et le silo à grains.

Exclusions

Meubles, outils et effets personnels.

Remarques - Courtier

Cette propriété est idéale pour ceux désirant être à proximité de Bromont, Shefford et de l'Autoroute 10. Un 3 chambres de style ranch, un bungalow sur une dalle de béton avec un garage attaché sur un chemin de campagne tranquille. 11,6 acres de terrain offrant plusieurs choix pour son utilisation. À environ 1/2 kilomètre du sentier cycliste L'Estriade, ceci rend cette propriété encore plus intéressante pour les sportifs. Appelez-nous ou votre courtier préféré aujourd'hui pour céder une visite de la propriété.

Addenda

Merci de nous avoir contacté concernant cette propriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et, dans ce cas, le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Cuisine



Salle à manger



Garage



Sous-sol



Salle de lavage



Sous-sol



Salon



Salon



Salle à manger



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne