



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca



No inscription : 23171514 (En vigueur)



5 500 \$ / mois

134 Ch. du Hibou
Potton
J0E1X0

Région
Plan d'eau

Estrie
Lac Memphremagog

Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment
Superficie habitable 1212 Pieds carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1988
Reprise/Contrôle de justice N

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	10	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	3.3x14.4 P	Céramique	2e garde-manger	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	5.0x4.9 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Autre	6.9x5.5 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Rangement	7.2x2.10 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Cuisine	17.10x8.7 P	Bois	Évier double	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	6.9x12.4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	12.2x15.4 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher principale	16.3x10.7 P	Bois	Lit king	
2ième étage	Salle de bains	4.11x7.0 P	Céramique	Douche	
2ième étage	Chambre à coucher	10.7x10.4 P	Bois	Lit double	
2ième étage	Chambre à coucher	10.7x10.4 P	Bois	Lit double	
2ième étage	Salle de bains	6.9x7.8 P	Céramique	Laveuse-sécheuse	
2ième étage	Autre	11.7x7.4 P	Bois	Tablettes	

Caractéristiques

Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Particularités
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Salle de bains/salle d'eau
Système d'égouts
Vue

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Stationnement (total)
Vue
Zonage

Inclusions

Loué meublé incluant divers petits électroménagers et accessoires: grille-pain Smeg et bouilloire Smeg, grill à panini, plat à fondue, plat à raclette, air fryer, cafetière Nespresso avec mousseur à lait, malaxeur (blender), mixette à main, malaxeur à mai

Exclusions

Hydro

Remarques - Courtier

LOCATION HIVER 2026-2027 Venez passer l'hiver dans un chaleureux condo offrant une vue spectaculaire sur le lac Memphrémagog, tout en étant directement situé sur les pistes de ski, juste devant la chaise Panorama. Ce magnifique condo comprend trois chambres à coucher, deux salles de bain complètes ainsi qu'une salle d'eau à l'entrée. Un grand mudroom vous permet d'entreposer tout votre équipement confortablement et en toute commodité. Profitez d'un foyer au bois, de planchers chauffants et d'un espace extérieur convivial avec un pit à feu et des chaises Adirondack, réservé aux résidents de l'immeuble. Visite-libre le 7 mars de 14h00 à 16h00

Addenda

a) LOCATION HIVERNALE 2026-2027 Frais de location: Novembre 2026 2000\$ Décembre 2026 5500\$ Janvier 2027 5500\$ Février 2027 5500\$ Mars 2027 5500\$ Avril 2027 4000\$ Location hivernale uniquement, minimum de cinq mois.

b) La propriétaire se réserve le droit de demander un dépôt de sécurité aux locataires. c) Le locataire sera dans l'obligation de poursuivre le contrat d'entretien ménager avec l'entreprise CHALETconciierge aux deux semaines pendant la durée de la location. d) Pas de sous-location e) Les animaux sont acceptés mais sous toute réserve. Une approbation finale sera donnée par la propriétaire suite à la présentation avec photo de l'animal. f) Une visite libre pour des locataires potentiels aura lieu samedi le 7 mars de 14 heures à 16h. g) Un contrat de location (bail) pourrait être signé entre le locateur et le locataire. e) Maximum de 6 locataires f) 2 voitures maximum g) La cigarette, la vapoteur ou cannabis sont interdits.

Images



Salon



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Vue d'ensemble



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Salle d'eau



Rangement



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



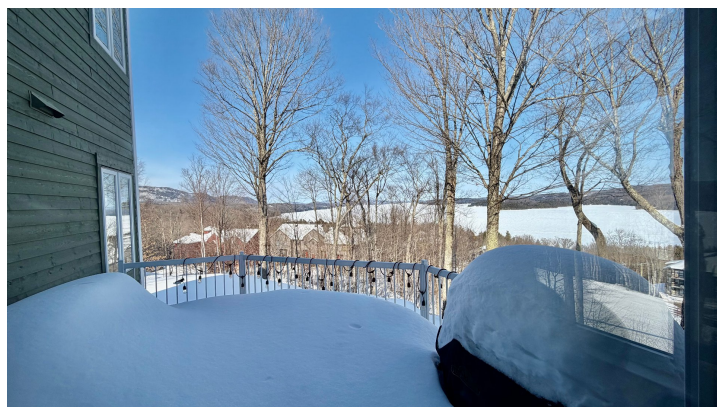
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



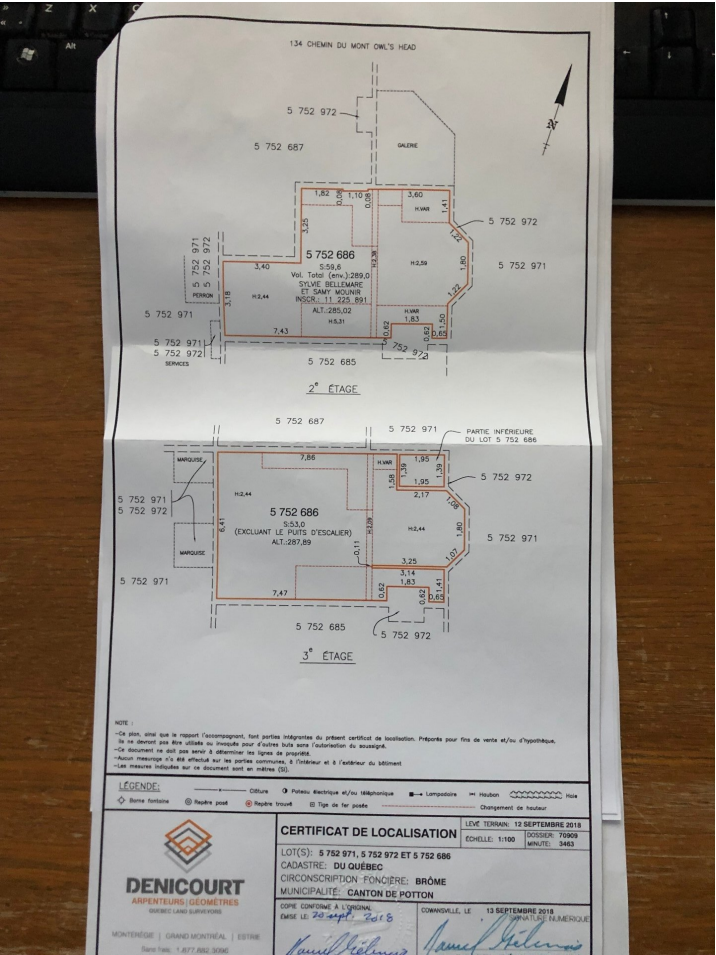
Balcon



Façade



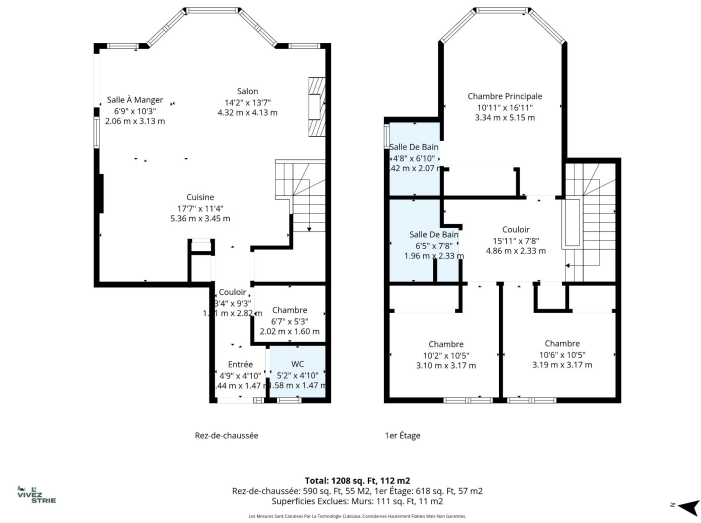
Autre



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)