

Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 22847058 **(En vigueur)**



835 000 $

512 Rue Principale
Cowansville
J2K1J7

Région Estrie

Genre de propriété	Bâtisse commerciale/Bureau	**Année de construction**	1943
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	13.75x13.16 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	90 jours
Dimensions du terrain	30.69x46.83 Mètres		
Superficie du terrain	1357.6 Mètres carrés		
Zonage	Commercial		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	144 000 $
Bâtiment	237 800 $
Total	381 800 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	8 688 $
Taxes scolaires	272 $
Total	8 960 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Revêtements
Système d'égouts
Toiture

Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Revêtements
Toiture
Zonage

Inclusions

Systèmes d'alarme et de surveillance par caméra.

Exclusions

Mobilier, équipement de restaurant et objets personnels.

Remarques - Courtier

Beaucoup connaissent ce magnifique bâtiment qui a appartenu et a été exploité pendant de nombreuses années par le restaurant Il Castello. Il est temps que quelqu'un reprenne cette propriété et lui donne une nouvelle vocation. Une résidence privée peut-être ? Un centre professionnel ou médical peut-être ? Qui sait. Il est certain que cette palette est là pour créer une propriété très spéciale pour quelqu'un de créatif qui dispose des fonds nécessaires pour la concrétiser.

Addenda

Beaucoup connaissent ce magnifique bâtiment qui a appartenu et a été exploité pendant de nombreuses années par le restaurant Il Castello. Il est temps que quelqu'un reprenne cette propriété et lui donne une nouvelle vocation. Elle ferait une excellente clinique médicale privée offrant éventuellement différentes spécialités destinées à notre population âgée. Le terrain est suffisamment grand pour accueillir un immeuble à plusieurs logements, car il dispose d'un vaste parking et se trouve à quelques pas du centre-ville et de notre formidable hôpital. Il pourrait également être un excellent emplacement pour des comptables, des avocats et des notaires. La propriété est bien entretenue et prête à accueillir quelqu'un qui souhaite réaliser son rêve.

Images


Extérieur


Photo aérienne


Extérieur


Photo aérienne


Extérieur

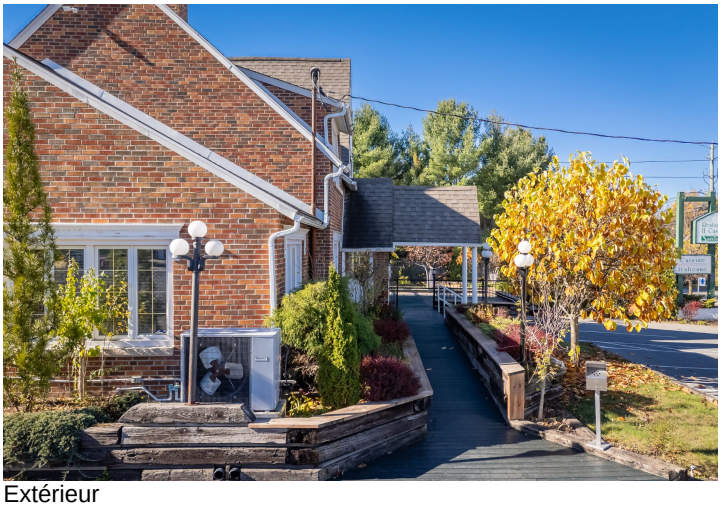

Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Extérieur


Extérieur


Entrée extérieure


Photo aérienne


Restaurant



Salle à manger



Entrée extérieure



Vue d'ensemble



Bar



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger


Salle à manger


Bar


Salle à manger


Salle à manger


Salle à manger


Boudoir


Boudoir


Salle de bains


Salle de bains


Salle de bains


Salle de bains


Salle à manger


Salle à manger


Mezzanine