

Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca

No inscription : 22642265 **(En vigueur)**



1 800 000 $

293 Ch. des Côtes
Shefford
J2M1G4

Région Estrie

Genre de propriété	Fermette	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment		**Date ou délai d'occupation**	2027-10-01 00:00:00
Superficie du bâtiment	98.8 Mètres carrés		
Superficie du terrain	94280.2 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	440 000 $
Bâtiment	316 000 $
Total	756 000 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	2 167 $
Taxes scolaires	297 $
Total	2 464 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
	Salle familiale	19.2x17.8 P	Couvre-sol souple	
	Salle de bains	7.10x8 P	Couvre-sol souple	Douche
	Autre	11.5x13.6 P	Couvre-sol souple	
	Salle de lavage	5.10x7.11 P	Couvre-sol souple	
	Autre	10.5x12.3 P	Béton	
Rez-de-chaussée	Salon	17.7x19 P	Bois	Porte-patio
Rez-de-chaussée	Salle à manger	15.7x10.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.7x9.4 P	Bois	Comptoir quartz
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	10.3x13.7 P	Bois	Double penderie
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.4x11.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.10x7.10 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	11.4x11.8 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11.8x11.7 P	Bois	

Caractéristiques

Allée
Aménagement du terrain
Batiment
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Type de fenêtre
Topographie
Zonage

Aménagement du terrain
Armoires
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Particularités
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Toiture
Vue

Inclusions

Réfrigérateur de la cuisine LG, congélateur LG, cuisinière LG, lave-vaisselle Blomberg, laveuse sécheuse Huebsch, système de 8 caméras enregistreur avec installation Wi-Fi et écurie, tuyauterie aspirateur central (sans l'appareil), 2 supports à téléviseur

Exclusions

Enseigne de cheval de course blanche sur l'écurie, génératrice, équipement de ferme.

Remarques - Courtier

À Shefford, ferme équestre/fermette offrant un cadre de vie exceptionnel sur un vaste terrain de 23 acres, dans un environnement paisible et recherché. Parfaite pour les passionnés de chevaux, elle comprend deux écuries de plus de 10 boxes, tout en offrant de nombreuses possibilités pour réaliser vos projets équestres. Une propriété où se conjuguent harmonieusement nature, espace, confort et vie équestre, le tout à proximité de Bromont et de ses nombreuses activités équestres. Une occasion unique de profiter d'un environnement privilégié tout en ayant la possibilité de vivre pleinement sa passion des chevaux. Une propriété à découvrir.

Addenda

Située à Shefford et à quelques minutes de Bromont, découvrez cette magnifique propriété équestre offrant un cadre de vie exceptionnel où nature, confort et passion des chevaux se rencontrent.

Implantée sur un vaste terrain de 23 acres, elle offre tout l'espace nécessaire pour profiter pleinement de la vie à la campagne. Les deux écuries comptent 11 box, avec possibilité de 9 supplémentaires, idéales pour les propriétaires de chevaux, les passionnés d'équitation ou ceux qui souhaitent développer un projet équestre.

La maison, chaleureuse et accueillante, propose 4 chambres et de belles aires de vie pensées pour profiter du confort au quotidien. Son rez-de-jardin ajoute un espace polyvalent et lumineux, tandis qu'au salon, le foyer crée une ambiance des plus chaleureuses lors des soirées d'hiver.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à la piscine, entourée d'un environnement paisible et verdoyant. Les vastes espaces offrent intimité, liberté et de multiples possibilités pour réaliser vos projets.

Un emplacement recherché près de Bromont, au coeur d'un secteur reconnu pour ses activités équestres, ses paysages magnifiques et sa qualité de vie.

Une propriété rare qui saura séduire autant les passionnés de chevaux que ceux à la recherche d'un havre de paix, d'espace et de nature.

Venez découvrir tout ce que cette propriété unique a à offrir!

Bâtiments accessoires:

Écurie de près de 4000 pieds carrés avec 4 box de stabulation libre Équinad avec sol en caoutchouc sur dalle de béton pouvant ajouter 8-9 box supplémentaires ou servir de grange. Écurie chauffée de 2045 pieds carrés avec 7 box de stabulation libre Équinad avec sol en caoutchouc sur dalle de béton, bureau, sellerie, drain de douche, installation pour une génératrice, etc. Espace de rangement au 2e étage pour une capacité de 1200 balles de foin.

10 Acres de prairie.

13 Acres boisés.

2 Abris de chevaux doubles extérieurs.

Ancienne petite érablière (sans équipement).

6 Pâturages clôturés électrifiés.

1/2 mile de piste de course sur poussière de roche.

3 Abreuvoirs chauffants doubles.

Parc de sable 90 pieds X 130 pieds.

Fils électriques sous-terrains.

Nouveau certificat de localisation en commande pour la portion du 5000 mètres carrés.

Cette propriété fait partie du périmètre d'urbanisation.

Portion taxable sur 45% du prix vendu.

Veuillez noter que, depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le courtage immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier lors d'une transaction. Le courtier inscripteur représente le vendeur. Toutefois, une transaction peut être conclue sans que l'acheteur soit représenté par un autre courtier. Dans ce cas, le courtier inscripteur fournira de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment en ce qui concerne les droits et obligations de toutes les parties.

Images


Autre


Photo aérienne


Façade


Écurie


Autre


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Salle à manger


Salle à manger


Salle à manger


Salon


Salon


Salon


Salon


Bureau


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Salle familiale


Salle familiale


Entrée extérieure


Salle familiale


Salle de bains


Salle de bains


Salle de bains


Salle d'exercice


Salle de lavage


Extérieur


Écurie


Écurie


Autre


Façade


Face arrière


Extérieur


Photo aérienne


Autre


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Écurie


Écurie


Rangement

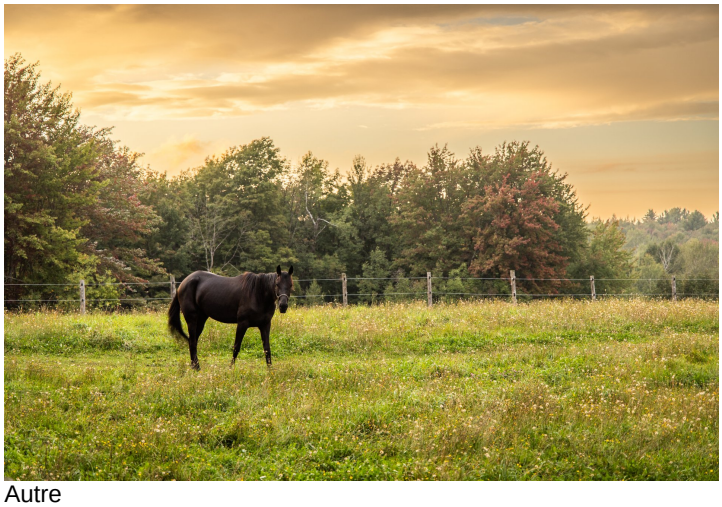

Écurie


Écurie


Écurie


Autre


Autre


Autre


Autre


Autre


Autre


Autre


Autre


Façade


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Autre



Façade