



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 22642265 (En vigueur)



1 800 000 \$

293 Ch. des Côtes
Shefford
J2M1G4

Région

Estrie

Genre de propriété Fermette
Type de bâtiment
Superficie du bâtiment 98.8 Mètres carrés
Superficie du terrain 94280.2 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 2027-10-01 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	2 167 \$
Terrain	440 000 \$	Taxes scolaires	297 \$
Bâtiment	316 000 \$	Total	2 464 \$
Total	756 000 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
	Salle familiale	19.2x17.8 P	Couvre-sol souple		
	Salle de bains	7.10x8 P	Couvre-sol souple	Douche	
	Autre	11.5x13.6 P	Couvre-sol souple		
	Salle de lavage	5.10x7.11 P	Couvre-sol souple		
	Autre	10.5x12.3 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Salon	17.7x19 P	Bois	Porte-patio	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	15.7x10.3 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.7x9.4 P	Bois	Comptoir quartz	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	10.3x13.7 P	Bois	Double penderie	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.4x11.8 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.10x7.10 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher	11.4x11.8 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	11.8x11.7 P	Bois		

Caractéristiques

Allée
Aménagement du terrain
Batiment
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Type de fenêtre
Topographie
Zonage

Aménagement du terrain
Armoires
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Particularités
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Toiture
Vue

Inclusions

Réfrigérateur de la cuisine LG, congélateur LG, cuisinière LG, lave-vaisselle Blomberg, laveuse sècheuse Huebsch, système de 8 caméras enregistreur avec installation Wi-Fi et écurie, tuyauterie aspirateur central (sans l'appareil), 2 supports à téléviseur

Exclusions

Enseigne de cheval de course blanche sur l'écurie, génératrice, équipement de ferme.

Remarques - Courtier

À Shefford, ferme équestre/fermette offrant un cadre de vie exceptionnel sur un vaste terrain de 23 acres, dans un environnement paisible et recherché. Parfaite pour les passionnés de chevaux, elle comprend deux écuries de plus de 10 boxes, tout en offrant de nombreuses possibilités pour réaliser vos projets équestres. Une propriété où se conjuguent harmonieusement nature, espace, confort et vie équestre, le tout à proximité de Bromont et de ses nombreuses activités équestres. Une occasion unique de profiter d'un environnement privilégié tout en ayant la possibilité de vivre pleinement sa passion des chevaux. Une propriété à découvrir.

Addenda

Située à Shefford et à quelques minutes de Bromont, découvrez cette magnifique propriété équestre offrant un cadre de vie exceptionnel où nature, confort et passion des chevaux se rencontrent.

Implantée sur un vaste terrain de 23 acres, elle offre tout l'espace nécessaire pour profiter pleinement de la vie à la campagne. Les deux écuries comptent 11 box, avec possibilité de 9 supplémentaires, idéales pour les propriétaires de chevaux, les passionnés d'équitation ou ceux qui souhaitent développer un projet équestre.

La maison, chaleureuse et accueillante, propose 4 chambres et de belles aires de vie pensées pour profiter du confort au quotidien. Son rez-de-jardin ajoute un espace polyvalent et lumineux, tandis qu'au salon, le foyer crée une ambiance des plus chaleureuses lors des soirées d'hiver.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à la piscine, entourée d'un environnement paisible et verdoyant. Les vastes espaces offrent intimité, liberté et de multiples possibilités pour réaliser vos projets.

Un emplacement recherché près de Bromont, au coeur d'un secteur reconnu pour ses activités équestres, ses paysages magnifiques et sa qualité de vie.

Une propriété rare qui saura séduire autant les passionnés de chevaux que ceux à la recherche d'un havre de paix, d'espace et de nature.

Venez découvrir tout ce que cette propriété unique a à offrir!

Bâtiments accessoires:

Écurie de près de 4000 pieds carrés avec 4 box de stabulation libre Équinad avec sol en caoutchouc sur dalle de béton pouvant ajouter 8-9 box supplémentaires ou servir de grange. Écurie chauffée de 2045 pieds carrés avec 7 box de stabulation libre Équinad avec sol en caoutchouc sur dalle de béton, bureau, sellerie, drain de douche, installation pour une génératrice, etc. Espace de rangement au 2^e étage pour une capacité de 1200 balles de foin.

10 Acres de prairie.

13 Acres boisés.

2 Abris de chevaux doubles extérieurs.

Ancienne petite érablière (sans équipement).

6 Pâturages clôturés électrifiés.

1/2 mile de piste de course sur poussière de roche.

3 Abreuvoirs chauffants doubles.

Parc de sable 90 pieds X 130 pieds.

Fils électriques sous-terrains.

Nouveau certificat de localisation en commande pour la portion du 5000 mètres carrés.

Cette propriété fait partie du périmètre d'urbanisation.

Portion taxable sur 45% du prix vendu.

Veuillez noter que, depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le courtage immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier lors d'une transaction. Le courtier inscrit représente le vendeur. Toutefois, une transaction peut être conclue sans que l'acheteur soit représenté par un autre courtier. Dans ce cas, le courtier inscrit fournira de manière objective l'information pertinente à la transaction, notamment en ce qui concerne les droits et obligations de toutes les parties.

Images



Autre



Photo aérienne



Façade



Écurie



Autre



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Bureau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Entrée extérieure



Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle d'exercice



Salle de lavage



Extérieur



Écurie



Écurie



Autre



Façade



Face arrière



Extérieur



Photo aérienne



Autre



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Écurie



Écurie



Rangement



Écurie



Écurie



Écurie



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Façade