



Luc Dubois, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-242-1166 / 514-949-6779
ldubois@coldbrook.ca



No inscription : 22560531 (En vigueur)



695 000 \$

650 Boul. Quinn
Longueuil (Le Vieux-Longueuil)
J4N2N4

Région Montérégie
Quartier Vieux Longueuil
Près de Lemoyne

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 13.97x6.27 Mètres
Superficie habitable 87.45 Mètres carrés
Superficie du bâtiment 87.45 Mètres carrés
Dimensions du terrain 27.43x15.24 Mètres
Superficie du terrain 418.03 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1942
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	2 772 \$	Coût d'énergie	2 672 \$
Terrain	271 800 \$	Taxes scolaires	268 \$	Total	2 672 \$
Bâtiment	118 500 \$	Total	3 040 \$		
Total	390 300 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	7	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.2x10.5 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	24.0x13.1 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.10x5.11 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	9.2x10.2 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Véranda	19x7 P	Bois	attenante CC principale	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5.11x4.0 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.9x8.9 P	Bois		

Caractéristiques

Allée
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Topographie

Aménagement du terrain
Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Inclusions

cuisinière au gaz naturel, réfrigérateur, rideaux

Exclusions

meubles et effets personnels

Remarques - Courtier

Chaleureuse maison de plain-pied avec spa et cour intime Située dans un secteur prisé du Vieux-Longueuil, cette charmante propriété de 2 chambres repose sur un joli terrain emménagé offrant un équilibre parfait entre confort tranquillité et accessibilité. Vous serez séduit par son espace de vie lumineux, son aménagement fonctionnel et sa terrasse intime avec spa couvert -- idéale pour se détendre en toute saison. Le terrain paysager et clôturé vous assure intimité et espace pour profiter pleinement de l'extérieur. Caractéristiques: 2 chambres confortables Espace salon/salle à manger convivial Cuisine ouverte au gout du jour.

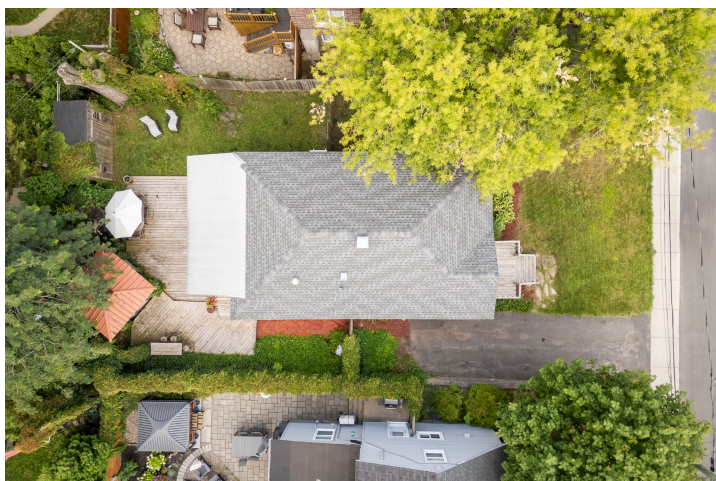
Addenda

Emplacement de choix sur le boulevard Quinn dans un quartier résidentiel paisible et familiale À distance de marche des transports en commun (autobus, métro Longueuil) Proche des écoles, parcs et pistes cyclables À quelques minutes des services, commerces, centre commercial Place Longueuil, et du pont Jacques-Cartier

Images



Entrée extérieure



Vue d'ensemble



A proximité



Extérieur



Façade



Extérieur



Spa



Vue d'ensemble



Face arrière



Face arrière



Cour



Extérieur



Cour



Cour



Cour



Cour



Terrasse



Spa



Façade



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains