



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription : 22529569 (En vigueur)



3 500 \$ / mois

**506 Ch. Lakeside
Lac-Brome
J0E1V0**

**Région
Plan d'eau**

**Etrie
Lac-Brome**

**Genre de propriété
Type de bâtiment
Superficie du terrain
Zonage**

Maison à étages
Détaché (Isolé)
3548 Mètres carrés
Résidentiel

**Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation**

N
2026-12-01 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	4 + 0
--------	----	----------	---	-----------------------------------	-------

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6x10.1 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	22.2x13.2 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.8x9.3 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salon	14.3x17.5 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.1x10.4 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.5x6.10 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	15.8x18.7 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	12.6x18.1 P	Bois	
2ième étage	Bibliothèque	16.8x14.8 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	5.2x6.3 P	Céramique	
2ième étage	Salle de bains	8.9x12.7 P	Céramique	
Sous-sol	Salle de jeux	19.11x25.6 P	Parqueterie	
Sous-sol	Salle de bains	6.9x7.7 P	Céramique	

Caractéristiques

Particularités
Zonage

Zonage

Remarques - Courtier

Vivez l'expérience du Lac-Brome dans cette élégante résidence de 4 chambres, 4 SDB, offrant une vue imprenable sur le lac, un accès direct à l'eau et des couchers de soleil inoubliables. Lumineuse, spacieuse et entourée de nature, elle propose de magnifiques espaces de vie et de grandes terrasses pour profiter pleinement de ce cadre exceptionnel. Une adresse rare pour ceux qui recherchent confort, intimité et qualité de vie.

Addenda

Nichée sur les rives du prestigieux Lac-Brome, cette magnifique propriété offre un cadre de vie incomparable où chaque journée débute avec une vue panoramique sur le lac et se termine par de superbes couchers de soleil.

Entourée d'arbres matures et implantée sur un terrain intime, la propriété bénéficie d'un accès direct au Lac-Brome, vous permettant de profiter pleinement de la baignade, du kayak, de la planche à pagaie ou simplement de la quiétude des lieux dans un environnement naturel exceptionnel.

Inondée de lumière grâce à sa généreuse fenestration, la résidence propose de vastes espaces de vie où le paysage est toujours à l'honneur. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur de grandes terrasses avec vue sur le lac, créant un lieu idéal pour recevoir ou savourer un café en admirant les premiers rayons du soleil.

La propriété comprend quatre chambres de très bonnes dimensions, dont une impressionnante suite principale offrant un espace de détente, un poêle à bois et une atmosphère chaleureuse. Chaque pièce reflète le charme intemporel d'une véritable résidence au bord de l'eau.

Que ce soit pour une résidence principale, un séjour prolongé ou une location saisonnière haut de gamme, cette propriété réunit intimité, confort et l'un des emplacements les plus recherchés des Cantons-de-l'Est.

Points forts :

Emplacement privilégié sur le Lac-Brome
Vue panoramique exceptionnelle sur le lac
Accès direct au lac
Magnifiques couchers de soleil
Quatre chambres spacieuses
4 salle de bains
Pièces de vie lumineuses aux dimensions généreuses
Terrasses et balcons offrant une vue imprenable
Terrain paysager bordé d'arbres matures
Quai privé pour profiter pleinement des activités nautiques

Une propriété rare où la nature, le calme et la beauté du Lac-Brome se rencontrent pour offrir une qualité de vie exceptionnelle, été comme hiver. Chaque saison y dévoile un nouveau paysage, mais le sentiment de sérénité demeure toujours le même.

Images



Façade



Bord de l'eau



Bord de l'eau



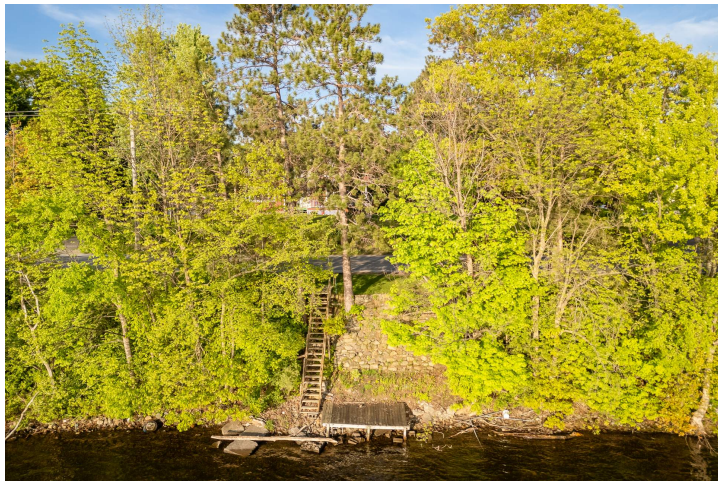
Façade



Entrée extérieure



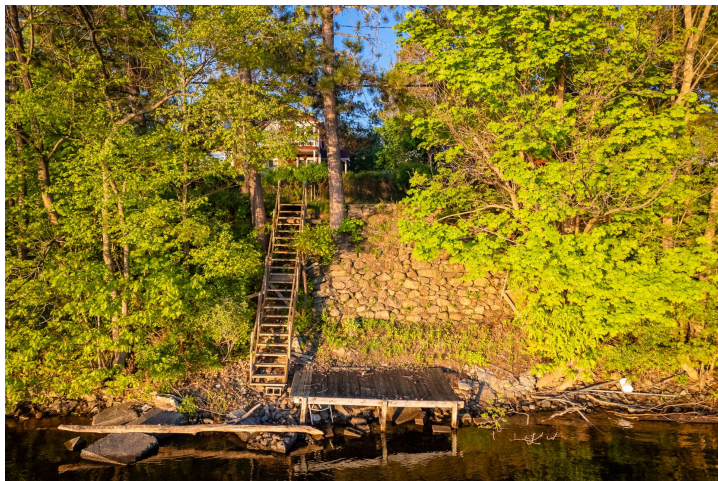
Photo aérienne



Bord de l'eau



Vue sur l'eau



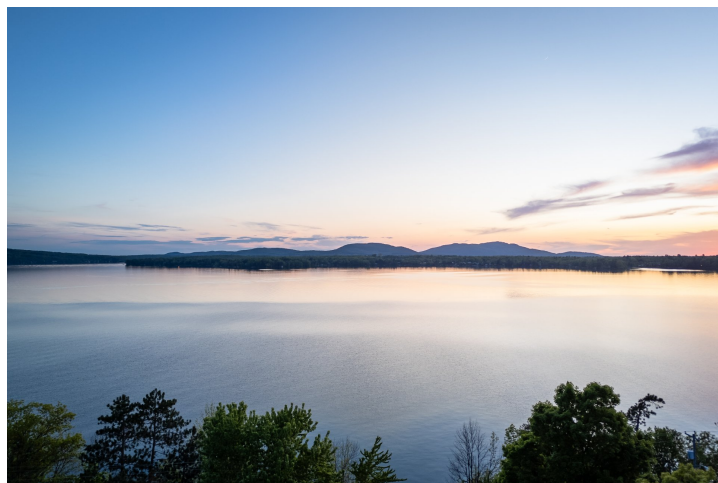
Bord de l'eau



Vue sur l'eau



Bord de l'eau



Vue sur l'eau



Entrée extérieure



Hall d'entrée/Vestibule



Garage



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Boudoir



Bibliothèque



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher