



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166  
[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)



No inscription : 22441807 (En vigueur)



# 249 000 \$

9 Rue des Églises O.  
Abercorn  
J0E1B0

Région Estrie

<b>Genre de propriété</b>	Bâtisse commerciale/Bureau	<b>Année de construction</b>	1850
<b>Type de bâtiment</b>	Détaché (Isolé)	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	N
<b>Dimensions du bâtiment</b>	10.98x21.94 Mètres	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours
<b>Dimensions du terrain</b>	30.57x47.97 Mètres		
<b>Superficie du terrain</b>	1615.3 Mètres carrés		
<b>Zonage</b>	Commercial		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
<b>Année</b>	2024	<b>Taxes municipales</b>	2 363 \$		
<b>Terrain</b>	90 800 \$	<b>Taxes scolaires</b>	204 \$		
<b>Bâtiment</b>	233 800 \$	<b>Total</b>	2 567 \$		
<b>Total</b>	324 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
<b>Pièces</b>	0	<b>Chambres</b>	0	<b>Salles de bains + salles d'eau</b>	0 + 0

Caractéristiques	
<b>Allée</b>	<b>Allée</b>
<b>Mode de chauffage</b>	<b>Mode de chauffage</b>
<b>Approvisionnement en eau</b>	<b>Énergie pour le chauffage</b>
<b>Énergie pour le chauffage</b>	<b>Fondation</b>
<b>Genre de commerce</b>	<b>Revêtements</b>
<b>Revêtements</b>	<b>Proximité</b>
<b>Sous-sol</b>	<b>Sous-sol</b>
<b>Système d'égouts</b>	<b>Type de commerce/Industrie</b>
<b>Toiture</b>	

## Remarques - Courtier

Dès l'instant où vous entrez dans son portique, vous ressentirez le calme et l'espoir que seules les très vieilles églises partagent. Serait-ce l'incarnation de 174 ans d'histoire ? Ou s'agit-il simplement de l'esprit des nombreuses congrégations qui ont célébré leur religion dans ses murs ? Construite à l'origine pendant la guerre civile américaine, cette belle église catholique (en 1923) a besoin de quelqu'un pour assurer sa continuité. Les plafonds de l'espace commun s'élèvent à plus de 30 pieds et la surface de l'autel à plus de 23 pieds. Le sous-sol n'est pas fini bien qu'il soit de pleine hauteur.

## Addenda

Portique : 9' x 11'

Autel : 16'3" x 19'2"

Espace commun : 34'6" x 47'6"

Sacristie : 10' x 14'8"

Salle d'eau : 4' x 5'

Le bien est situé dans les zones patrimoniale et PIIA. L'acheteur doit faire toutes les vérifications nécessaires pour confirmer l'usage qu'il veut en faire avant d'acheter la propriété.

Le bien est situé dans la zone patrimoniale. L'acheteur doit faire toutes les vérifications nécessaires pour confirmer l'usage qu'il veut en faire avant d'acheter la propriété. Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas, le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

# Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur

**ÉGLISE St-Simon CHURCH**

**ÉDIFIÉE EN 1866-1867, TRANSFORMÉE EN ÉGLISE CATHOLIQUE EN 1923.**

**HISTOIRE**  
Le docteur Benjamin Seaton a offert ce terrain à la communauté anglicane en vue de la construction d'une église. Les pionniers et pionnières, Richard Spencer, la veuve du capitaine Shepard, John Simpson, R.E. Fay, Alfred Niels et Thomas O'Brien amassèrent assez d'argent pour embaucher les architectes Lawford et Wilson. Ils ont construit l'église en briques rouges. Cette église a été le lieu de culte des Anglicans jusqu'en 1923. Les fidèles catholiques d'Abercorn, en nombre grandissant, achetèrent l'église pour l'aménager selon leur confession religieuse.

**ARCHITECTURE**  
Les architectes de l'époque ont opté pour le style néogothique ecclésiastique, style jadis prisé. Une des caractéristiques principales de ce style est la présence d'un porche latéral, la plupart du temps côté sud, plutôt à l'est dans ce cas, une pente de toit aiguë et des contreforts à retraites saillantes. À l'intérieur l'oculus de la tour-lanterne diffuse une lumière naturelle dans la nef, mettant en valeur la charpente et ses chevrons.

**HISTORY**  
Benjamin Seaton donated this land to the Anglican community to build a church. With the help of settlers Richard Spencer, the widow of Captain Shepard, John Simpson, R.E. Fay, Alfred Niels and Thomas O'Brien, money was raised for its construction. Anglicans worshipped in the red brick church until 1923 when it was purchased by Abercorn's growing Roman Catholic community who adapted it to their faith practices.

**ARCHITECTURE**  
The church's architects, Lawford and Wilson, opted for the popular Gothic Revival ecclesiastical style of the era. One of the principal characteristics of the genre is a portico on the façade which, in this case, is found to the east. Other classic elements of Gothic Revival on display here are lancet windows, a steeply sloped roof, angled buttresses and the rose or wheel window which illuminates the interior.

Construction originale en briques rouges. The original red brick church.

La première célébration à l'église St-Simon d'Abercorn, 1944. The first Communion at St-Simon Church of Abercorn, 1944.

Vue du porche latéral élevée en 1904, 1866. A view of the side porch on an earlier side of the church, 1866.

Autre



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Autre



Vue d'ensemble