



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 22441807 (En vigueur)



249 000 \$

9 Rue des Églises O.
Abercorn
J0E1B0

Région Estrie

Genre de propriété	Bâtisse commerciale/Bureau	Année de construction	1850
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Dimensions du bâtiment	10.98x21.94 Mètres	Date ou délai d'occupation	30 jours
Dimensions du terrain	30.57x47.97 Mètres		
Superficie du terrain	1615.3 Mètres carrés		
Zonage	Commercial		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	2 363 \$		
Terrain	90 800 \$	Taxes scolaires	204 \$		
Bâtiment	233 800 \$	Total	2 567 \$		
Total	324 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Allée	Allée
Mode de chauffage	Mode de chauffage
Approvisionnement en eau	Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage	Fondation
Genre de commerce	Revêtements
Revêtements	Proximité
Sous-sol	Sous-sol
Système d'égouts	Type de commerce/Industrie
Toiture	

Remarques - Courtier

Dès l'instant où vous entrez dans son portique, vous ressentirez le calme et l'espoir que seules les très vieilles églises partagent. Serait-ce l'incarnation de 174 ans d'histoire ? Ou s'agit-il simplement de l'esprit des nombreuses congrégations qui ont célébré leur religion dans ses murs ? Construite à l'origine pendant la guerre civile américaine, cette belle église catholique (en 1923) a besoin de quelqu'un pour assurer sa continuité. Les plafonds de l'espace commun s'élèvent à plus de 30 pieds et la surface de l'autel à plus de 23 pieds. Le sous-sol n'est pas fini bien qu'il soit de pleine hauteur.

Addenda

Portique : 9' x 11'

Autel : 16'3" x 19'2"

Espace commun : 34'6" x 47'6"

Sacristie : 10' x 14'8"

Salle d'eau : 4' x 5'

Le bien est situé dans les zones patrimoniale et PIIA. L'acheteur doit faire toutes les vérifications nécessaires pour confirmer l'usage qu'il veut en faire avant d'acheter la propriété.

Le bien est situé dans la zone patrimoniale. L'acheteur doit faire toutes les vérifications nécessaires pour confirmer l'usage qu'il veut en faire avant d'acheter la propriété. Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas, le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Autre



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



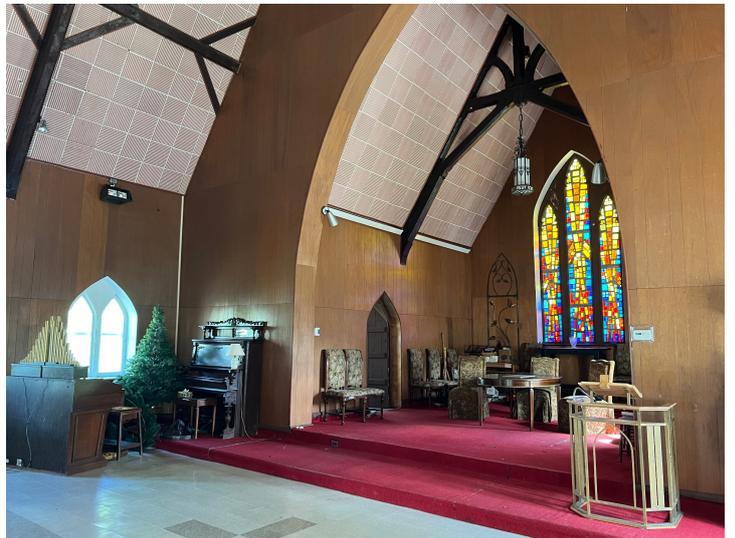
Extérieur



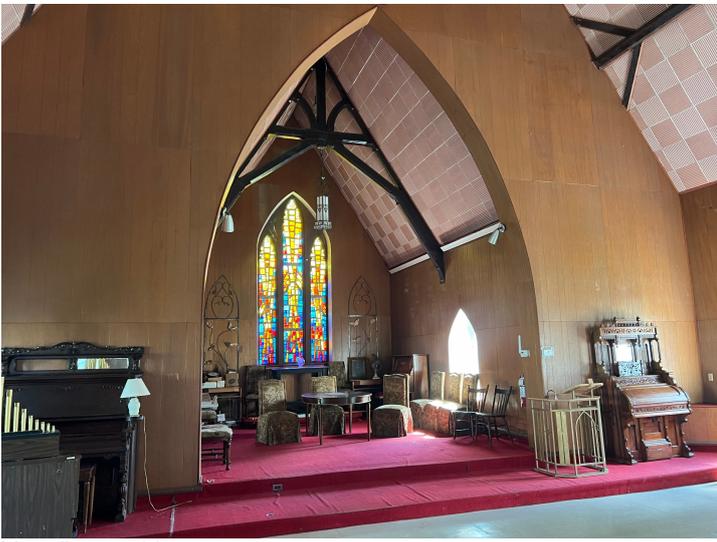
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



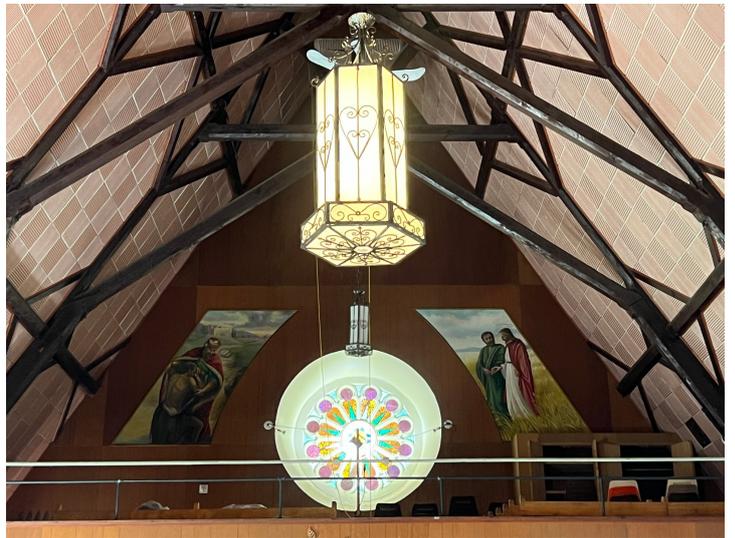
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



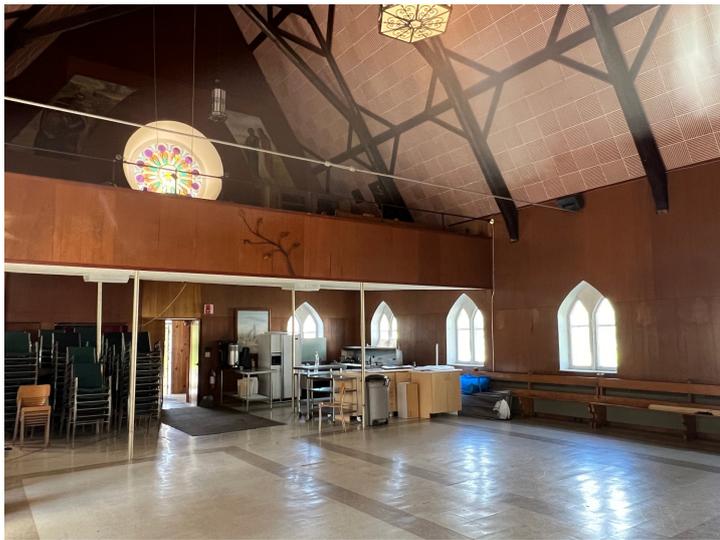
Vue d'ensemble



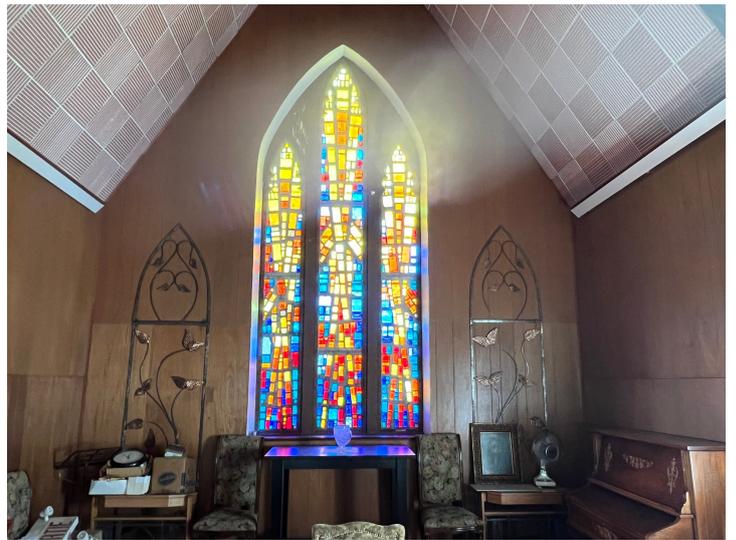
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



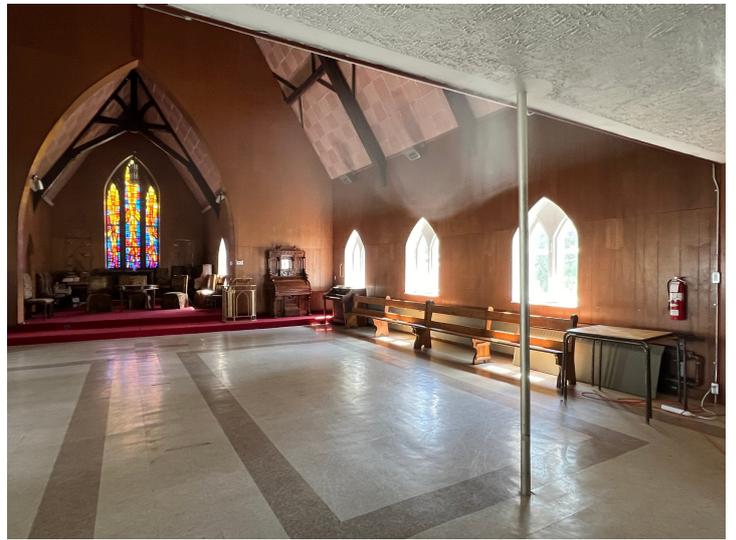
Vue d'ensemble



Autre



Autre



Vue d'ensemble