



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca



No inscription : 22167376 (En vigueur)



3 000 \$ / mois

557 Ch. du Lac
Potton
J0E1X0

Région Estrie
Plan d'eau Lac Memphrémagog

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1940 |
| Type de bâtiment | Détaché (Isolé) | | |
| Dimensions du bâtiment | 12.27x8.31 Mètres | | |
| Superficie du bâtiment | 102 Mètres carrés | | |
| Dimensions du terrain | 101.98x41.45 Mètres | | |
| Superficie du terrain | 4227.2 Mètres carrés | | |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation municipale | | Taxes annuelles | Dépenses d'énergie annuelles |
|-----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| Année | 0 | | |
| Terrain | | | |
| Bâtiment | | | |
| Total | 0 \$ | | |

| Aspects spécifiques des pièces | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|-------|
| Pièces | 11 | Chambres | 4 | Salles de bains + salles d'eau | 2 + 0 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Détail | |
| Rez-de-chaussée | Hall d'entrée/Vestibule | 5.9x6.5 P | Tapis | Lambris au mur | |
| Rez-de-chaussée | Salon | 19.11x18.0 P | Bois | | |
| Rez-de-chaussée | Bureau à domicile | 14.0x6.2 P | Bois | | |
| Rez-de-chaussée | Salle à manger | 10.4x11.9 P | Autre | | |
| Rez-de-chaussée | Cuisine | 17.10x12.10 P | Autre | Sortie arrière | |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher | 12.7x12.0 P | Autre | Garde-robe | |
| Rez-de-chaussée | Salle de bains | 6.11x4.11 P | Autre | Bain et douche téléphone | |
| Rez-de-chaussée | Autre | 4.4x9.4 P | Autre | | |
| 2ième étage | Chambre à coucher | 9.9x10.10 P | Autre | Garde-robe | |
| 2ième étage | Chambre à coucher | 9.9x13.8 P | Autre | Garde-robe | |
| 2ième étage | Chambre à coucher principale | 11.3x11.9 P | Autre | 2 gardes-robes | |
| 2ième étage | Salle de bains | 5.4x8.11 P | Autre | Bain-douche | |
| 2ième étage | Autre | 8.11x5.6 P | Autre | | |
| Sous-sol | Autre | 27.8x40.8 P | Autre | Non-fini | |

Caractéristiques

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fondation
Fondation
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Services disponibles
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Vue
Vue

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fenêtres
Fondation
Foyers-poêles
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Zonage

Inclusions

Loué meublé, bois de chauffage sur place, déneigement, Internet.

Exclusions

Hydro, tout bois de chauffage supplémentaire.

Remarques - Courtier

LOCATION HIVERNALE 2025-2026: Charmante maison d'époque offrant un panorama époustouflant sur le Mont Owl's Head, le mont Elephantus et le lac Memphrémagog. 4+1 chambres à coucher et 2 salles de bains font de cette résidence le refuge parfait pour des week-ends chaleureux en famille. Une fantastique grange située à l'arrière est équipée d'une grande terrasse, c'est un endroit super pour des repas inoubliables. LOCATION HIVERNALE Location résidentielle uniquement, pas de sous-location, 15 décembre 2025 au 15 avril 2026, 12,000\$

Addenda

LOCATION HIVERNALE 2025-2026 15 décembre au 15 avril Location résidentielle uniquement, pas de sous-location.

a) le locateur rédigera un bail ou un contrat de location avec les locataires. b) les animaux sont pas permis. c) pas de cigarettes ou consommation de drogues illicites. d) maximum de huit locataires. e) le locateur pourra, s'il le désire demander à sa discrétion un dépôt de sécurité aux locataires.

RARETÉ: VUE EXCEPTIONNELLE MONTAGNE, LAC, PAYSAGES! Cette propriété jouxte le joli tunnel d'arbres du Chemin du Lac, un des panoramas les plus intéressants de la région. Vue sur Owl's Head et le lac Memphrémagog.

À quelques minutes de Owl's Head. Belles installations (chalet de ski, cafeteria, pistes, damage etc.) De plus, l'enneigement artificiel est maintenant exceptionnel, les conditions sont toujours superbes!

Les sportifs seront bien servis : cette propriété est située à quelques minutes du golf Owl's Head (ski de fond, raquettes l'hiver). Des sentiers de raquettes, de randonnées pédestres et de vélos de montagne foisonnent dans la région. La vallée foncière Ruiter Brook offre des sentiers (randonnée et ski de fond) été comme hiver.

Le village de Mansonville offre une importante variété d'activités sportives et sociales. De plus, celui-ci est maintenant équipé d'un fantastique abri multifonctionnel et d'une glace réfrigérée.

Ne manquez pas cette occasion de découvrir dans notre magnifique région cet hiver, vous ne le regretterez pas!

Images



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Salle de bains



Bureau



Bureau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Terrasse



Terrasse



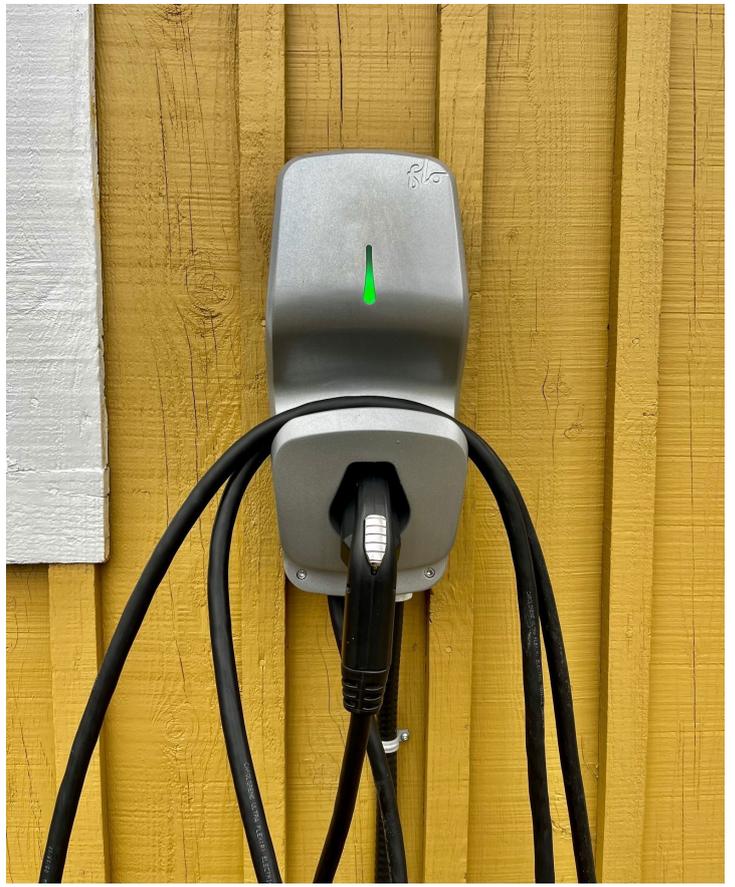
Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Grange