



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

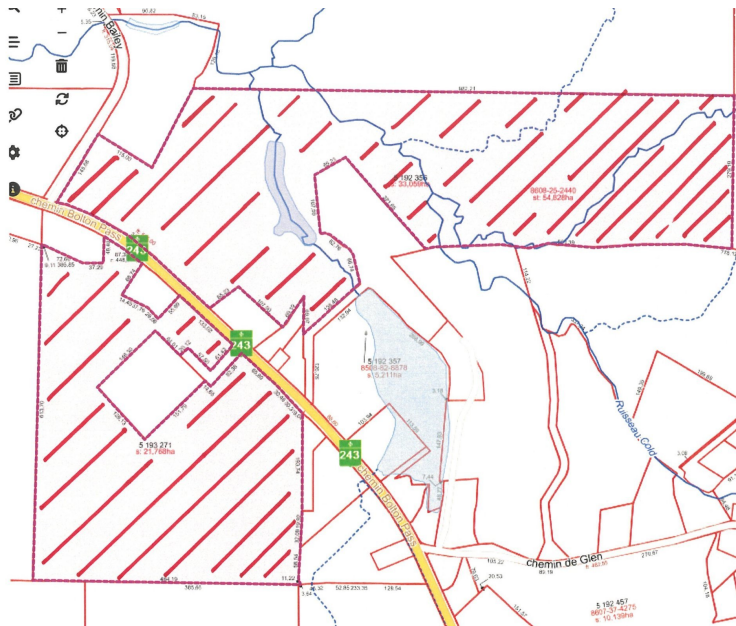
LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 21906810 (En vigueur)



1 495 000 \$

Ch. Bolton Pass
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région
Près de

Estrie
Ch. du Mont-Glen

Genre de propriété
Type de bâtiment
Superficie du terrain
Zonage

Terrain
608326.1 Mètres carrés
Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	1 703 \$		
Terrain	472 300 \$	Taxes scolaires	260 \$		
Bâtiment	700 \$	Total	1 963 \$		
Total	473 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Système d'égouts	Topographie
Zonage	

Inclusions
Plan cadastral.

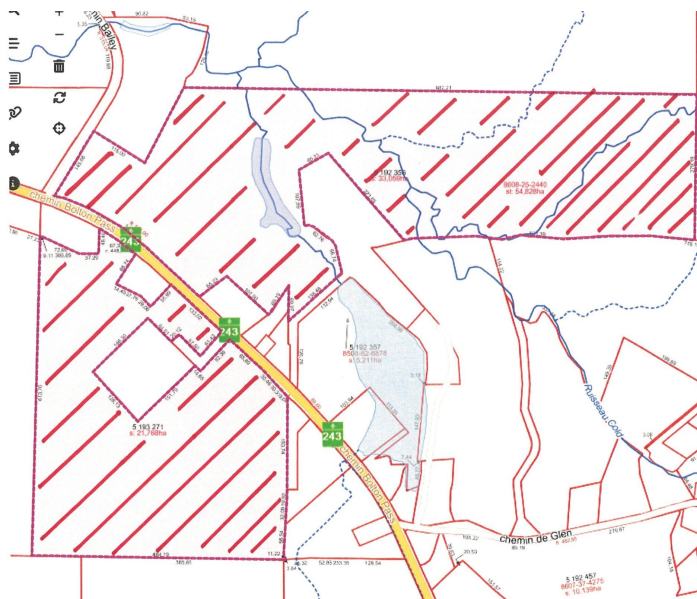
Exclusions

Certificat de localisation et/ou plan d'arpentage.

Remarques - Courtier

Un lot zoné vert de plus de 150 acres situé stratégiquement est en partie dans une zone déstructurée. Investissement idéal pour quelqu'un avec une vision à long terme et une pensée créatrice. Le ruisseau Coldbrook et l'étang Beaver sont certains des ses attraits très intéressants.

Images



Vue d'ensemble



Autre

Market Value
30
5.2 Hectare = 12.5 Acres