



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

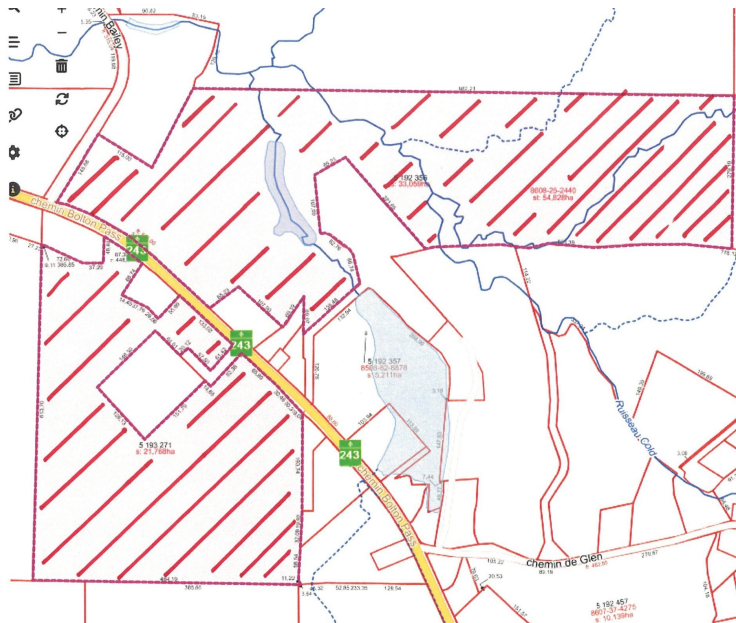
LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166  
[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)



No inscription : 21906810 (En vigueur)



**1 495 000 \$**

Ch. Bolton Pass  
Bolton-Ouest  
J0E2T0

Région  
Près de

Estrie  
Ch. du Mont-Glen

Genre de propriété  
Type de bâtiment  
Superficie du terrain  
Zonage

Terrain  
608326.1 Mètres carrés  
Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice  
Date ou délai d'occupation

N  
30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	1 703 \$		
Terrain	472 300 \$	Taxes scolaires	260 \$		
Bâtiment	700 \$	Total	1 963 \$		
Total	473 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Système d'égouts	Topographie
Zonage	

Inclusions
Plan cadastral.

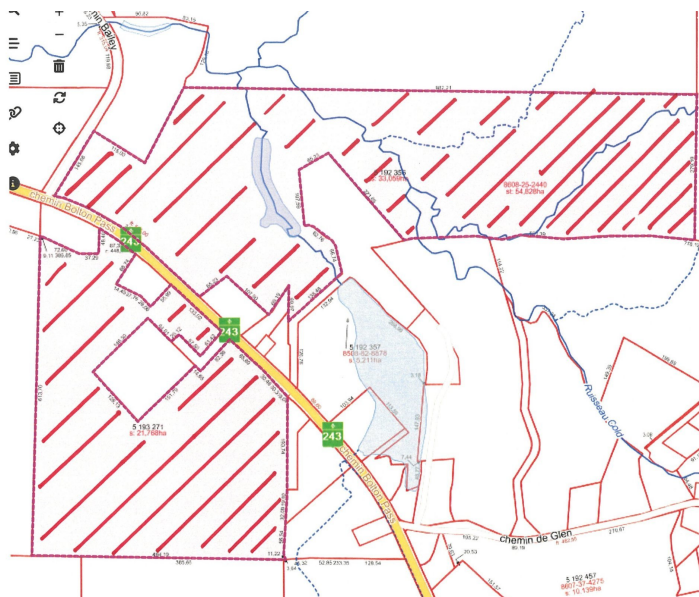
## Exclusions

Certificat de localisation et/ou plan d'arpentage.

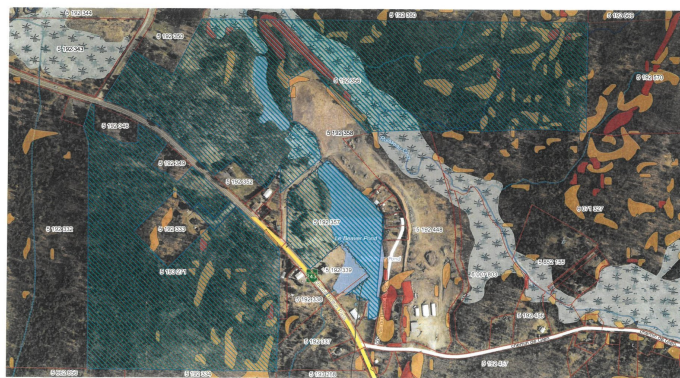
## Remarques - Courtier

Un lot zoné vert de plus de 150 acres situé stratégiquement est en partie dans une zone déstructurée. Investissement idéal pour quelqu'un avec une vision à long terme et une pensée créatrice. Le ruisseau Coldbrook et l'étang Beaver sont certains des ses attraits très intéressants.

## Images



Vue d'ensemble



Autre