



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166

[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)



No inscription : 21403133 (En vigueur)



**575 000 \$**

245 Ch. Frizzle  
Lac-Brome  
J0E1V0

Région  
Près de

Etrie  
ch. Bondville

Genre de propriété Terrain  
Type de bâtiment  
Superficie du terrain 5129.3 Mètres carrés  
Zonage Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice N  
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	1 914 \$		
Terrain	211 300 \$	Taxes scolaires	129 \$		
Bâtiment	16 000 \$	Total	2 043 \$		
Total	227 300 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Système d'égouts
Topographie	Zonage

Exclusions
Certificat de localisation.

## Remarques - Courtier

Ce terrain desservi par les services municipaux offre un potentiel tant en matière de construction que d'aménagement. Avec une façade de 364 pieds sur la route et une superficie de 1,26 acre, il est extrêmement bien situé à l'angle de Mill Rd. et de ch. Frizzle. Il est zoné pour des logements unifamiliaux, bifamiliaux et multifamiliaux, ainsi que pour d'autres possibilités (voir le courtier inscripteur).

## Addenda

Il existe un droit de préemption en faveur de la Ville de Lac-Brome enregistré sur la propriété.

## Images



Vue d'ensemble