



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166  
Fax: 450-242-1168  
[marie@coldbrook.ca](mailto:marie@coldbrook.ca)



No inscription : 21371266 (En vigueur)



5 000 \$ / mois

311 Ch. du Panorama #105  
Potton  
J0E1X0

Région Estrie  
Plan d'eau Lac memphrémagog

Genre de propriété Appartement  
Type de bâtiment  
Superficie habitable 1219 Pieds carrés  
Zonage Résidentiel

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles
Année	0		
Terrain			
Bâtiment			
Total	0 \$		

Aspects spécifiques des pièces				
Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau 2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Salon	12.5x14.1 P		Porte-patio
Rez-de-chaussée	Rangement	5.11x6.2 P		Garde-robe
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.8x13.1 P		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11.6x15.4 P		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.7x7.9 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.3x11.7 P		
Rez-de-chaussée	Rangement	5.2x6.10 P		Walk-in
Rez-de-chaussée	Salle de bains	12.9x10.8 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.9x10.8 P		Lits superposés

Caractéristiques
------------------

Allée  
Énergie pour le chauffage  
Garage  
Particularités  
Particularités  
Particularités  
Piscine  
Restrictions/Permissions  
Salle de bains/salle d'eau  
Stationnement (total)  
Topographie

Approvisionnement en eau  
Foyers-poêles  
Garage  
Particularités  
Particularités  
Piscine  
Restrictions/Permissions  
Restrictions/Permissions  
Stationnement (total)  
Système d'égouts  
Zonage

## Inclusions

Loué meublé.

## Exclusions

Hydro

## Remarques - Courtier

LOCATION HIVERNALE 2025-2026. Condo situé au pied de la montagne d'Owl's Head et du télésiège Panorama. Luxueux appartement de 1 219 p.c., loué entièrement meublé avec toutes les commodités. Deux chambres, entièrement équipé, avec foyer au gaz. Terrasse extérieure, stationnement intérieur + extérieur. Insonorisation supérieure. Internet compris. Pas de sous-location.

## Addenda

Condo luxueux, situé au pied de la montagne, à deux pas de la remontée Panorama. 2 chambres à coucher dont une avec lits superposés.

LOCATION HIVERNALE 2025-2026 5 mois minimum Un dépôt de sécurité pourrait être exigé, l'entente sera confirmée avec le locateur. Un dépôt de 50 % est requis à la signature du contrat et la balance doit être acquittée lors de la prise de possession.

Les animaux ne sont pas permis. (exceptions envisageables) Le vapotage, le cannabis ou la cigarette ne sont pas permis. Pas de quai.

La location permet : - Sentiers de randonnée pédestre et de raquettes de même que ski de randonnée.

## Images



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP





Salle de bains attenante à la CCP



Rangement



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule

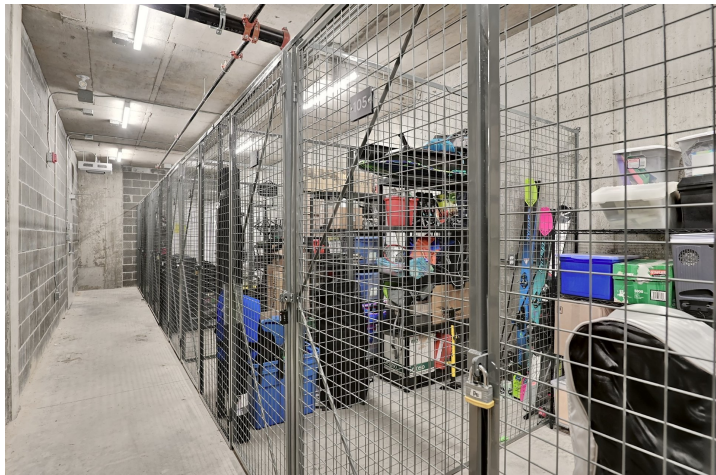




Rangement



Garage



Rangement



Vue d'ensemble



Façade



Garage



