

Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 21371266 **(En vigueur)**



4 500 $ / mois

311 Ch. du Panorama #105
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Plan d'eau	Lac memphrémagog

Genre de propriété	Appartement
Type de bâtiment	
Superficie habitable	1219 Pieds carrés
Zonage	Résidentiel

Évaluation municipale		Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles
Année	0		
Terrain			
Bâtiment			
Total	0 $		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	8	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Salon	12.5x14.1 P		Porte-patio
Rez-de-chaussée	Rangement	5.11x6.2 P		Garde-robe
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.8x13.1 P		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11.6x15.4 P		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.7x7.9 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.3x11.7 P		
Rez-de-chaussée	Rangement	5.2x6.10 P		Walk-in
Rez-de-chaussée	Salle de bains	12.9x10.8 P		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.9x10.8 P		Lits superposés

Caractéristiques

Allée	**Approvisionnement en eau**
Énergie pour le chauffage	**Foyers-poêles**
Garage	**Garage**
Particularités	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Particularités	**Piscine**
Piscine	**Restrictions/Permissions**
Restrictions/Permissions	**Restrictions/Permissions**
Salle de bains/salle d'eau	**Stationnement (total)**
Stationnement (total)	**Système d'égouts**
Topographie	**Zonage**

Inclusions

Loué meublé.

Remarques - Courtier

Disponible à compter du 25 août 2026. Appartement situé au pied de la montagne Owl's Head. Appartement luxueux de 113 m², loué entièrement meublé et équipé de toutes les commodités. Deux chambres, cuisine entièrement équipée, avec cheminée à gaz. Terrasse extérieure, parking intérieur et extérieur. Isolation phonique de qualité supérieure. Internet inclus. Pas de sous-location. Accès au Club-Lac inclus (piscine, spa avec vue sur le lac). Pas de quai pour les bateaux.

Addenda

Disponible à compter du 25 août 2026. Appartement de luxe au pied de la montagne, avec accès au Club-Lac (piscine et spa) et à une plage privée sur le lac Memphrémagog.

L'appartement comprend 2 chambres, dont une avec des lits superposés -- idéal pour les familles.

LOCATION ÉTÉ 2026 Une caution peut être exigée. Les conditions de location sont soumises à confirmation par le propriétaire. Un acompte de 50 % est exigé à la signature du bail, le solde restant dû à l'emménagement.

Règles de la maison Animaux non admis (des exceptions peuvent s'appliquer) Il est interdit de fumer, de vapoter ou de consommer du cannabis à l'intérieur de la propriété

Tarifs mensuels Juin : 3 500 $/mois Juillet et août : 4 500 $/mois Septembre et octobre : 3 500 $/mois Novembre : 3 000 $/mois

Images


Salle à manger


Accès au plan d'eau


Piscine


Salle à manger


Cuisine


Salon


Salon


Salon


Chambre à coucher principale


Salle de bains attenante à la CCP


Rangement


Salle de bains attenante à la CCP


Chambre à coucher


Salle de bains


Salle de lavage


Hall d'entrée/Vestibule


Rangement


Garage


Rangement


Vue d'ensemble



Façade



Garage



Autre

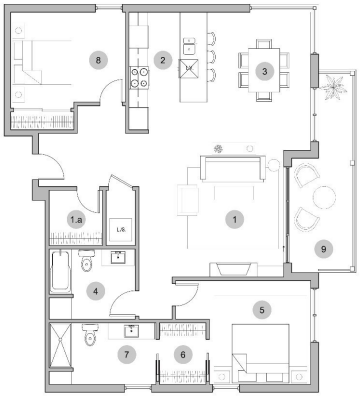
GLAZ

MODÈLE E

1	Salon	12'-5" x 14'-1"
1.a	Garde-robe	5'-11" x 6'-2"
2	Cuisine	8'-8" x 13'-1"
3	Salle à manger	11'-6" x 15'-4"
4	Salle de bain	9'-7" x 7'-9"
5	Chambre des maîtres	11'-3" x 11'-7"
6	Walk-in des maîtres	5'-2" x 6'-10"
7	Salle de bain des maîtres	11'-10" x 6'-10"
8	Chambre	12'-9"x10'-8"
9	Balcon	7'-2" x 12'-9" (22'-7")

1219 PI²

CONDO 105



À PARTIR DE

105

605 000$

stationnement intérieur (1) inclus

Le projet étant en développement, certaines contraintes structurales pourraient amener de légères modifications au plan annexé. Les superficies et dimensions sont approximatives et sujettes à des changements sans préavis. Le mobilier décoratif apparaissant aux plans est illustré à titre indicatif seulement.

* Le prix indiqué inclus les frais obligatoires d'adhésion au club lac. Les prix n'incluent pas les taxes.

Plan (croquis)