



**Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel**

**LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.**  
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166

Fax: 450-242-1168

[marie@coldbrook.ca](mailto:marie@coldbrook.ca)

**COLDBROOK**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 21371266 (En vigueur)



# 5 000 \$ / mois

**311 Ch. du Panorama #105**

**Potton**

**J0E1X0**

**Région**

Estrie

**Plan d'eau**

Lac memphrémagog

**Genre de propriété** Appartement

**Type de bâtiment**

**Superficie habitable** 1219 Pieds carrés

**Zonage** Résidentiel

## Évaluation municipale

## Taxes annuelles

## Dépenses d'énergie annuelles

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 \$

## Aspects spécifiques des pièces

Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau					
Rez-de-chaussée	Pièce	Dimensions		Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Salon	12.5x14.1 P			Porte-patio
Rez-de-chaussée	Rangement	5.11x6.2 P			Garde-robe
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.8x13.1 P			
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11.6x15.4 P			
Rez-de-chaussée	Salle de bains	9.7x7.9 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.3x11.7 P			
Rez-de-chaussée	Rangement	5.2x6.10 P			Walk-in
Rez-de-chaussée	Salle de bains	12.9x10.8 P			
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12.9x10.8 P			Lits superposés

## Caractéristiques

Allée  
Énergie pour le chauffage  
Garage  
Particularités  
Particularités  
Particularités  
Piscine  
Restrictions/Permissions  
Salle de bains/salle d'eau  
Stationnement (total)  
Topographie

Approvisionnement en eau  
Foyers-poêles  
Garage  
Particularités  
Particularités  
Piscine  
Restrictions/Permissions  
Restrictions/Permissions  
Stationnement (total)  
Système d'égouts  
Zonage

## Inclusions

Loué meublé.

## Exclusions

Hydro

## Remarques - Courtier

LOCATION HIVERNALE 2025-2026. Condo situé au pied de la montagne d'Owl's Head et du télésiège Panorama. Luxueux appartement de 1 219 p.c., loué entièrement meublé avec toutes les commodités. Deux chambres, entièrement équipé, avec foyer au gaz. Terrasse extérieure, stationnement intérieur + extérieur. Insonorisation supérieure. Internet compris. Pas de sous-location.

## Addenda

Condo luxueux, situé au pied de la montagne, à deux pas de la remontée Panorama. 2 chambres à coucher dont une avec lits superposés.

LOCATION HIVERNALE 2025-2026 5 mois minimum Un dépôt de sécurité pourrait être exigé, l'entente sera confirmée avec le locateur. Un dépôt de 50 % est requis à la signature du contrat et la balance doit être acquittée lors de la prise de possession.

Les animaux ne sont pas permis. (exceptions envisageables) Le vapotage, le cannabis ou la cigarette ne sont pas permis. Pas de quai.

La location permet : - Sentiers de randonnée pédestre et de raquettes de même que ski de randonnée.

## Images



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Rangement



Chambre à coucher



Salle de bains



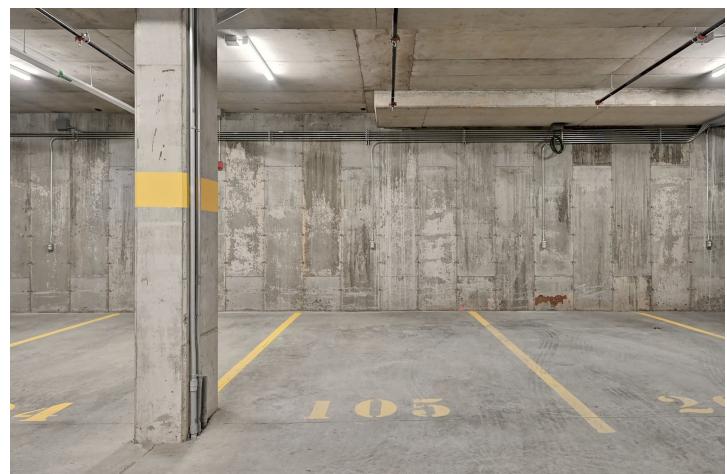
Salle de lavage



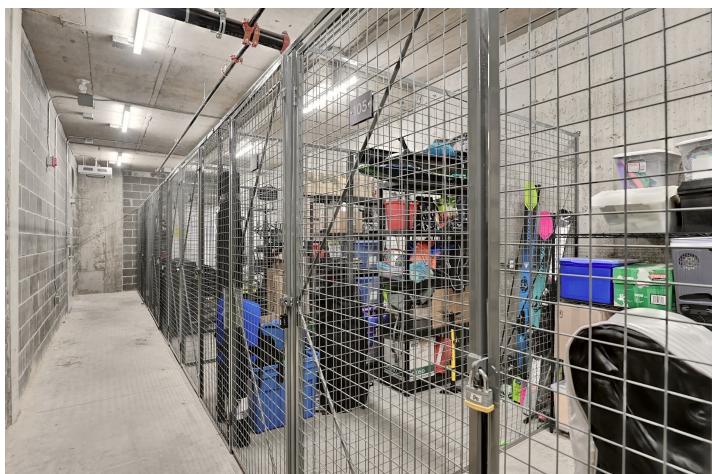
Hall d'entrée/Vestibule



Rangement



Garage



Rangement



Vue d'ensemble



Façade



Garage



Autre



Piscine



Accès au plan d'eau

## GLAZ

### MODÈLE E

1	Salon	12'-5" x 14'-1"
1.a	Garderobe	5'-11" x 6'-2"
2	Cuisine	8'-8" x 13'-1"
3	Salle à manger	11'-8" x 15'-4"
4	Salle de bain	9'-7" x 7'-9"
5	Chambre des maîtres	11'-3" x 11'-7"
6	Walk-in des maîtres	5'-2" x 6'-10"
7	Salle de bain des maîtres	11'-10" x 6'-10"
8	Chambre	12'-9" x 10'-8"
9	Balcon	7'-2" x 12'-9" (22'-7")

1219 PP

CONDO  
105



Plan (croquis)