



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166

rjgauthier@coldbrook.ca

COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 21370247 (En vigueur)



779 000 \$

**1142 Boul. Pierre-Laporte
Brigham
J2K4R3**

Région Estrie
Près de ch. de l'Étang Bull

Genre de propriété Maison à un étage et demi
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 7.3x22.49 Mètres
Dimensions du terrain 70.93x76.39 Mètres
Superficie du terrain 4729.1 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 1864
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 90 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	2 515 \$	Coût d'énergie	4 700 \$
Terrain	85 200 \$	Taxes scolaires	262 \$	Total	4 700 \$
Bâtiment	302 200 \$	Total	2 777 \$		
Total	387 400 \$				

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	11	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions		Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Autre	6.1x6.7 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Autre	12x16.2 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	9.3x16.4 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salon	12.2x22 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.3x14.7 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.10x7.8 P		Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	11.7x12.7 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	9.3x12.4 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x12.9 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	16.3x21.2 P		Bois	
2ième étage	Salle de bains	9.4x13 P		Bois	

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Topographie
Zonage

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Vue

Inclusions

Stores, spa et luminaires.

Exclusions

Objets personnel, meubles, outils, et équipements.

Remarques - Courtier

Construite en 1836 (selon les registres municipaux), cette charmante maison de 4 chambres a été entretenue avec soin au fil des ans. Elle était à l'origine une ferme appartenant à la famille Castle jusqu'en 2012. La maison offre de grandes pièces principales et une belle vue bucolique sur les prairies situées à l'arrière. À quelques minutes de l'autoroute 10, sortie 74, cette maison serait idéale pour quelqu'un qui doit se rendre à Montréal, Granby et Cowansville.

Addenda

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Extérieur



Véranda



Entrée extérieure



Extérieur



Vue d'ensemble



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Escalier



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Coin repas



Coin repas



Salon



Salon



Salon



Autre



Autre



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Mezzanine



Mezzanine



Vérande



Vérande