



**Réginald Gauthier**, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

**LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.**

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166

[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)

**COLD BROOK**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 21370247 (En vigueur)



**779 000 \$**

**1142 Boul. Pierre-Laporte  
Brigham  
J2K4R3**

**Région** Estrie  
**Près de** ch. de l'Étang Bull

**Genre de propriété** Maison à un étage et demi  
**Type de bâtiment** Détaché (Isolé)  
**Dimensions du bâtiment** 7.3x22.49 Mètres  
**Dimensions du terrain** 70.93x76.39 Mètres  
**Superficie du terrain** 4729.1 Mètres carrés  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1864  
**Reprise/Contrôle de justice** N  
**Date ou délai d'occupation** 90 jours

<b>Évaluation municipale</b>		<b>Taxes annuelles</b>		<b>Dépenses d'énergie annuelles</b>	
<b>Année</b>	2025	<b>Taxes municipales</b>	2 515 \$	<b>Coût d'énergie</b>	4 700 \$
<b>Terrain</b>	85 200 \$	<b>Taxes scolaires</b>	262 \$	<b>Total</b>	4 700 \$
<b>Bâtiment</b>	302 200 \$	<b>Total</b>	2 777 \$		
<b>Total</b>	387 400 \$				

## Aspects spécifiques des pièces

<b>Pièces</b>	11	<b>Chambres</b>	4	<b>Salles de bains + salles d'eau</b>	2 + 0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>		<b>Revêtement de sol</b>	<b>Détail</b>
Rez-de-chaussée	Autre	6.1x6.7 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Autre	12x16.2 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	9.3x16.4 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salon	12.2x22 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.3x14.7 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.10x7.8 P		Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	11.7x12.7 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	9.3x12.4 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x12.9 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	16.3x21.2 P		Bois	
2ième étage	Salle de bains	9.4x13 P		Bois	

## Caractéristiques

**Allée**  
**Approvisionnement en eau**  
**Énergie pour le chauffage**  
**Revêtements**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Sous-sol**  
**Stationnement (total)**  
**Système d'égouts**  
**Topographie**  
**Zonage**

**Mode de chauffage**  
**Énergie pour le chauffage**  
**Fondation**  
**Particularités**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Proximité**  
**Sous-sol**  
**Système d'égouts**  
**Toiture**  
**Vue**

## Inclusions

Stores, spa et luminaires.

## Exclusions

Objets personnel, meubles, outils, et équipements.

## Remarques - Courtier

Construite en 1836 (selon les registres municipaux), cette charmante maison de 4 chambres a été entretenue avec soin au fil des ans. Elle était à l'origine une ferme appartenant à la famille Castle jusqu'en 2012. La maison offre de grandes pièces principales et une belle vue bucolique sur les prairies situées à l'arrière. À quelques minutes de l'autoroute 10, sortie 74, cette maison serait idéale pour quelqu'un qui doit se rendre à Montréal, Granby et Cowansville.

## Addenda

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

## Images



Extérieur



Extérieur



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Extérieur



Véranda



Entrée extérieure



Extérieur



Vue d'ensemble



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Escalier



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Coin repas



Coin repas



Salon



Salon



Salon



Autre



Autre



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Mezzanine



Mezzanine



Vérande



Vérande