

John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca

No inscription : 20755729 **(En vigueur)**



1 150 000 $

255 Ch. du Pinacle
Frelighsburg
J0C1C0

Région	Estrie

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	2010
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	30x20 Pieds	**Date ou délai d'occupation**	49 jours
Superficie habitable	2676 Pieds carrés		
Dimensions du terrain	100x351 Mètres		
Superficie du terrain	35788.2 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2027
Terrain	457 400 $
Bâtiment	1 127 600 $
Total	1 585 000 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	5 969 $
Taxes scolaires	949 $
Total	6 918 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	4 210 $
Total	4 210 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	15	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	6.9x8 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Cuisine	15.6x11 P	Bois	Porte patio
Rez-de-chaussée	Salle à manger	20.8x22 P	Bois	Toit cathédrale
Rez-de-chaussée	Véranda	16x9.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	14x8 P	Céramique	Avec douche
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12x13 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	12x13 P	Bois	Bureau
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	7x6 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Autre	10x20 P	Bois	Porte patio
Rez-de-chaussée	Salon	23x11.6 P	Bois	Plafond cathédrale
2ième étage	Mezzanine	6.4x6.2 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	18.6x12 P	Bois	
2ième étage	Penderie (Walk-in)	11.6x7 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11.3x17.6 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	14x6 P	Céramique	Douche/bain indépendante

Caractéristiques

Allée
Armoires
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Vue
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fondation
Garage
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Topographie
Zonage

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière à gaz, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, congélateur, 2 poêles à bois, aspirateur central, tablettes dans les chambres, stores et rideaux, tracteur à gazon, tondeuse, génératrice, étagères dans le garage, outils de jardin.

Exclusions

Meubles et effets personnels, luminaires Tiffany

Remarques - Courtier

Située sur un terrain de 8,8 acres au pied du Mont Pinacle, cette maison hexagonale à l'architecture singulière est à la fois innovante et s'intègre harmonieusement dans son environnement naturel. Composée de deux structures hexagonales reliées entre elles, elle offre des espaces de vie baignés de lumière, le tout dans un style champêtre. À 10 minutes en voiture de Frelighsburg et de Sutton, où vous pourrez profiter des commodités locales, des restaurants et des commerces, ainsi que des vergers, des cidreries et des vignobles qui jalonnent la Route des vins. Venez voir!

Addenda

La maison est située sur un promontoire offrant une vue sur les montagnes du Vermont, ainsi que sur Jay Peak et le mont Pinacle à l'ouest. La propriété est munie d'un système de chauffage comprenant des plinthes électriques et deux poêles à bois.

Parmi les aménagements récents, on peut citer : - génératrice avec panneau électrique indépendant - la rénovation de la fosse septique - l'aménagement paysager

Images


Façade


Façade


Extérieur


Cour

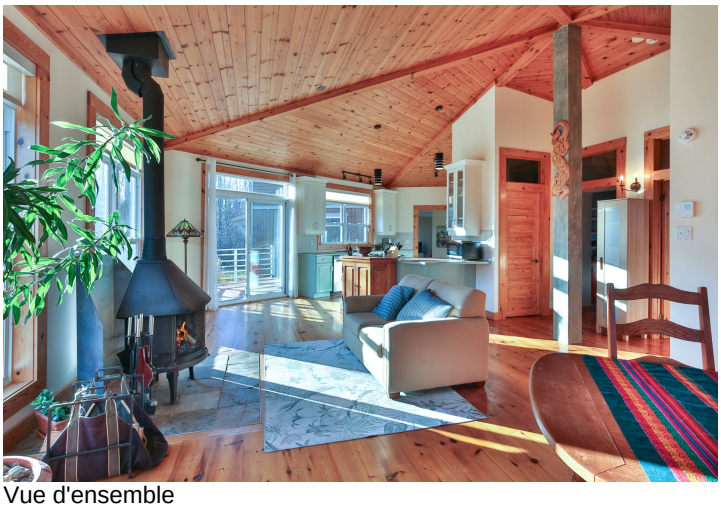

Photo aérienne


Façade


Vue


Cuisine


Cuisine


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Salle à manger


Véranda


Bureau


Salle de bains


Salle de bains


Chambre à coucher


Autre


Autre


Salon


Salon


Escalier


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Salle de bains


Salle de bains


Salle de lavage


Photo aérienne