Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 20397066 **(En vigueur)**

6 850 000 $

587-589 Ch. Stagecoach
Lac-Brome
J0E1V0

Région	Estrie
Près de	ch. du Mont-Écho
Plan d'eau	Lac Tandem

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1972
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	9.93x27.49 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	90 jours
Superficie du bâtiment	273 Mètres carrés		
Superficie du terrain	945931.63 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2025
Terrain	1 143 200 $
Bâtiment	1 846 100 $
Total	2 989 300 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	13 339 $
Taxes scolaires	2 034 $
Total	15 373 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	18	**Chambres**	5	**Salles de bains + salles d'eau**	4 + 2

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	19x6.8 P	Ardoise	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4x5.5 P	Ardoise	
Rez-de-chaussée	Cuisine	14x31.7 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	12.1x16.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	11x11.8 P		
Rez-de-chaussée	Salon	23.5x42.5 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	12x16 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4x5.9 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	14.6x21 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.5x20.6 P	Tapis	
2ième étage	Salle de bains	5.5x8.7 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	10x14 P	Tapis	
2ième étage	Salle de bains	5.3x7.5 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	10.2x17.5 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	5.8x6.3 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	11x14 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	3.9x9.5 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher	10.7x12.7 P	Bois	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Revêtements
Particularités
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Services disponibles
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Vue
Zonage
Aménagement du terrain
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Fondation
Garage
Garage
Particularités
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Topographie
Vue
Zonage

Inclusions

Voir documents additionnels.

Exclusions

Meubles et biens des propriétaires.

Remarques - Courtier

À 1h15 de Montréal, au coeur des paysages enchanteurs des Cantons-de-l'Est, s'étend un domaine remarquable de 235 acres à Knowlton. Cette propriété d'exception offre une combinaison idéale d'installations équestres de calibre professionnel, d'une résidence principale au charme raffiné, d'une résidence secondaire pour personnel ou invités, d'un grand lac privé, de vastes sentiers en pleine nature et d'un décor naturel spectaculaire. Que ce soit pour réaliser un projet équestre ou simplement pour vivre un quotidien en harmonie avec la nature, ce domaine offre un équilibre parfait entre élégance, tranquillité et grands espaces.

Addenda

Domaine équestre exclusif dans les Cantons-de-l'Est - 235 acres de quiétude et de splendeur

Un lieu de rêve pour les passionnés d'équitation, d'espace et de nature.

À seulement 1h15 de Montréal, cette propriété d'exception vous accueille à Knowlton, l'un des plus beaux villages du Québec. Un cadre idyllique où prestige, confort et liberté se rencontrent.

Installations équestres haut de gamme conçues pour répondre aux besoins des cavaliers les plus exigeants :

- 2 écuries chauffées et ventilées, avec échangeurs d'air à contrôle d'humidité - 11 stalles 10' x 12' avec fenêtres et tapis de caoutchouc - Douche intérieure avec eau chaude pour chevaux - Lounge convivial avec cuisinette - Casiers individuels, salle de lavage, caméras de surveillance - Espace pour coffres de compétition, équipements, etc. - 14 paddocks en gazon - Manège intérieur 215' x 70' - Manège extérieur 275' x 120', tous deux avec arrosage automatique alimenté par le lac - Grand stationnement

Un domaine grandeur nature de 235 acres :

- 38 acres aménagés : résidences, écuries, manèges, garage, atelier - 197 acres boisés avec plus de 20 km de sentiers pour randonnée, équitation, ski de fond, raquette, etc. - Lac privé pour baignade, pêche, canot ou balade en chaloupe

Résidence principale élégante et chaleureuse :

- Architecture unique avec plafond cathédrale, poutres apparentes et foyer de pierres - Salon vaste et lumineux avec bar, coin billard et vue sur le lac - Cuisine de chef avec îlot central, électroménagers haut de gamme, foyer et vue sur l'eau - 5 chambres, dont 3 avec vue sur le lac - Deux bureaux idéaux pour le télétravail - dont un avec foyer et vue sur l'eau - Mudroom, salle de lavage avec chute à linge, rangement abondant - Sous-sol aménagé

Situé à Knowlton, ce domaine bénéficie d'une localisation privilégiée et d'un accès à de nombreuses activités :

- Route des vins de Brome-Missisquoi : 25 vignobles sur 160 km de paysages pittoresques, dégustations et produits du terroir - Stations de ski renommées : Bromont, Mont Sutton, Owl's Head, Mont-Orford - Activités culturelles et plein air : Théâtre Lac-Brome, musée historique, antiquaires, galeries d'art, sentiers, golf - Événements locaux : Expo Brome Fair, Tour des Arts, festivals mettant en valeur la culture et la gastronomie

Imaginez-vous vivre ici, entouré de vos chevaux, de forêts majestueuses et de paysages à couper le souffle.

Un havre de paix pour les amoureux de la nature et les cavaliers passionnés. Un domaine clé en main, où liberté, élégance et sérénité prennent tout leur sens.

Ce lieu exceptionnel vous attend.

* Une ventilation sera effectuée afin de déterminer la portion assujettie aux taxes applicables.

Images

Photo aérienne

Salon

Photo aérienne

Cuisine

Hall d'entrée/Vestibule

Autre

Façade

Face arrière

Cuisine

Cuisine

Salle à manger

Escalier

Salon

Autre

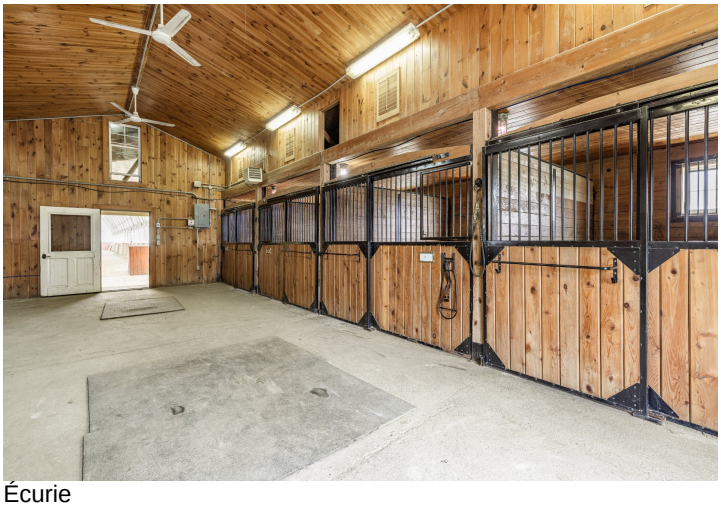
Bureau

Bureau

Chambre à coucher principale

Photo aérienne

Écurie


Écurie

Autre

Photo aérienne

Photo aérienne

Accès au plan d'eau

Autre

Façade

Terrasse

Hall d'entrée/Vestibule

Autre

Salle à manger

Salon

Salon

Salle d'eau

Bureau

Salle de bains attenante à la CCP

Chambre à coucher

Salle de bains

Chambre à coucher

Salle de bains

Chambre à coucher

Salle de bains

Chambre à coucher

Salle de lavage

Sous-sol

Sous-sol

Véranda

Vue sur l'eau

Bord de l'eau

Bord de l'eau

Photo aérienne

Autre

Extérieur

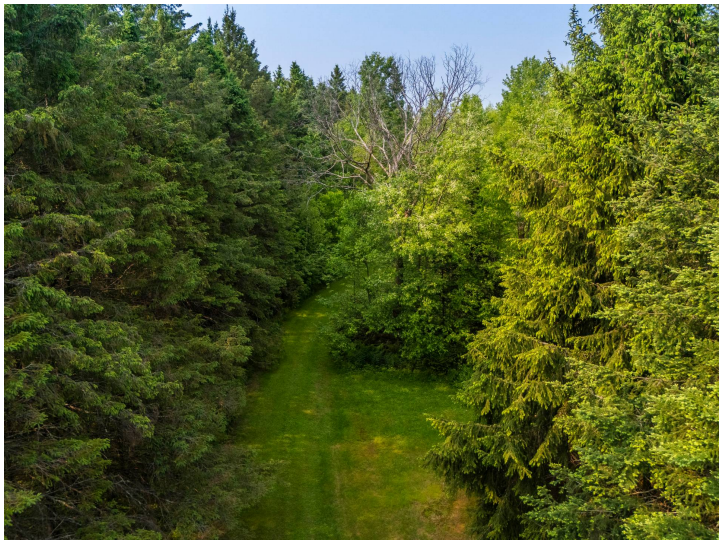
Cuisine

Salle à manger

Corridor

Salon

Autre


Autre

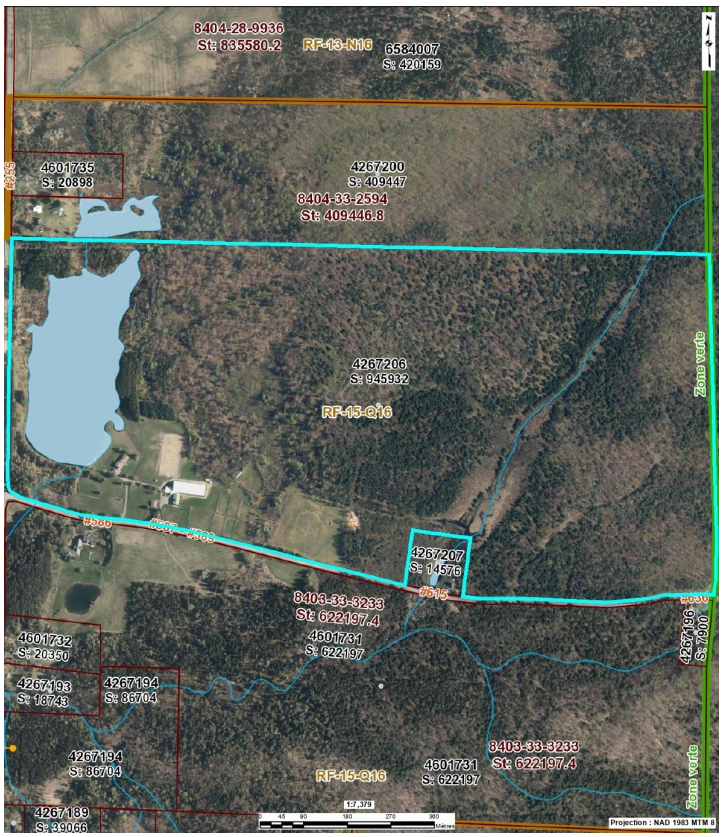
Autre

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Autre



Autre