

Gérald C. Pion, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-1327 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
gpion@coldbrook.ca

No inscription : 20374097 **(En vigueur)**



295 000 $

8 Rue Maple #8
Lac-Brome
J0E1V0

Région	Estrie
Près de	Knowlton rd.

Genre de propriété	Loft/Studio	**Année de construction**	2008
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	19x32 Pieds	**Date ou délai d'occupation**	15 jours
Superficie habitable	953.68 Pieds carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	1 $
Bâtiment	253 800 $
Total	253 801 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	1 958 $
Taxes scolaires	140 $
Total	2 098 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	1 020 $
Frais de copropriété	4 728 $
Total	5 748 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	6	**Chambres**	1	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.7x19.0 P	Céramique	plancher radiant
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.0x8.6 P	Céramique	plancher radiant
Rez-de-chaussée	Salon	18.5x11.3 P	Céramique	foyer électrique
Rez-de-chaussée	Salle de bains	5x11.5 P	Céramique	plancher radiant
2ième étage	Chambre à coucher principale	19.5x14.7 P	Bois	
2ième étage	Salle d'eau	4.4x5.2 P	Céramique	

Caractéristiques

Allée	**Mode de chauffage**
Approvisionnement en eau	**Équipement disponible**
Équipement disponible	**Équipement disponible**
Équipement disponible	**Services disponibles**
Services disponibles	**Services disponibles**
Sous-sol	**Sous-sol**
Stationnement cadastré (inclus dans le prix)	**Stationnement (total)**
Système d'égouts	**Zonage**

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, foyer électrique et luminaire à la salle à manger..

Exclusions

Sofa au salon et lit dans la chambre en mezzanine.

Remarques - Courtier

Unité #8. Situé dans une rue calme du village de Knowlton, ce studio/loft confortable est idéal pour une personne seule ou un couple de retraités. À deux pas d'une pharmacie, de banques, du marché, de cafés et de restaurants, son emplacement est central. Une chambre en mezzanine avec salle d'eau et placard donne sur le séjour/salle à manger ouvert. La cuisine américaine offre de nombreux rangements et des appareils électroménagers haut de gamme. Un grand local à vélos et un espace de rangement pour le matériel sont disponibles au sous-sol. Une grande terrasse privative a été entièrement rénovée en 2025. English French

Addenda

Pompe à chaleur neuve installée en 2022.

Terrasse entièrement refaite en 2025.

Nouvelle porte dans la salle de bain pour accéder au chauffe-eau.

Servitudes :

- Une servitude par destination du propriétaire établie dans l'acte susmentionné et publiée à la division d'enregistrement de Brome sous le numéro 15 832 847 ;

- Une servitude de droit de passage en vertu d'un acte publié à la division d'enregistrement de Brome sous le numéro 15 093 368.

- Une servitude de tolérance d'empiétement en vertu d'un acte publié à la division d'enregistrement de Brome sous le numéro 14 948 305.

Images


Entrée extérieure


Cuisine


Cuisine

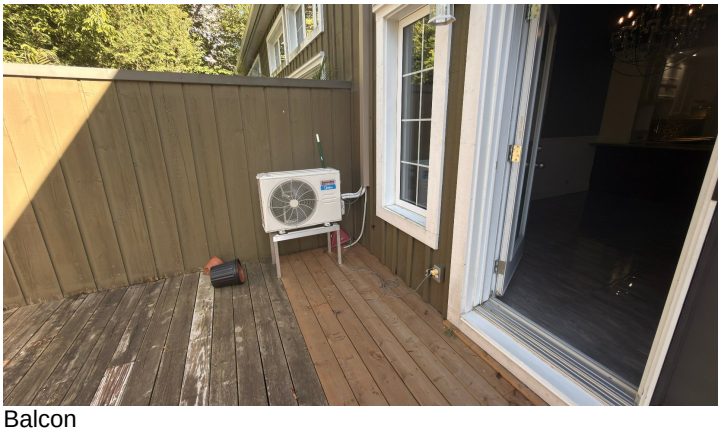

Autre


Intérieur

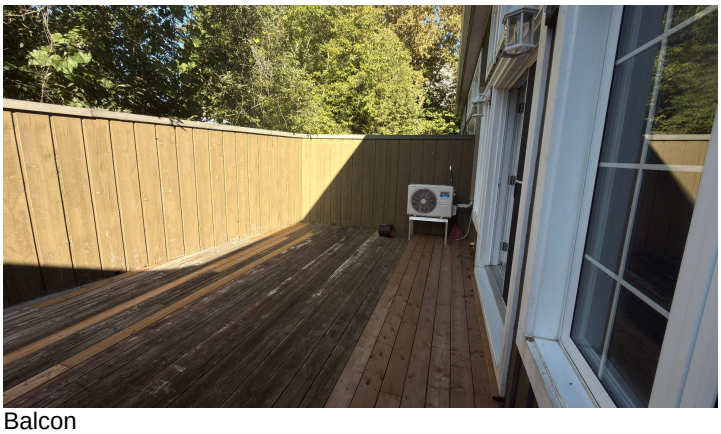

Intérieur


Salon


Intérieur


Balcon


Balcon


Balcon


Balcon


Salon


Salle à manger


Intérieur

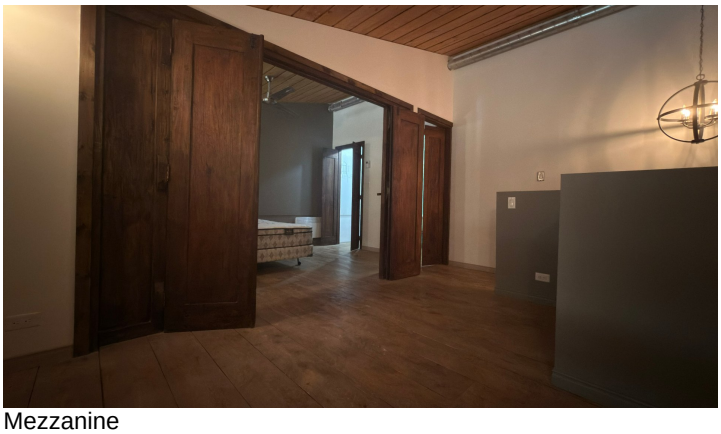

Salle d'eau


Penderie (Walk-in)


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Intérieur


Mezzanine


Intérieur


Chambre à coucher


Chambre à coucher

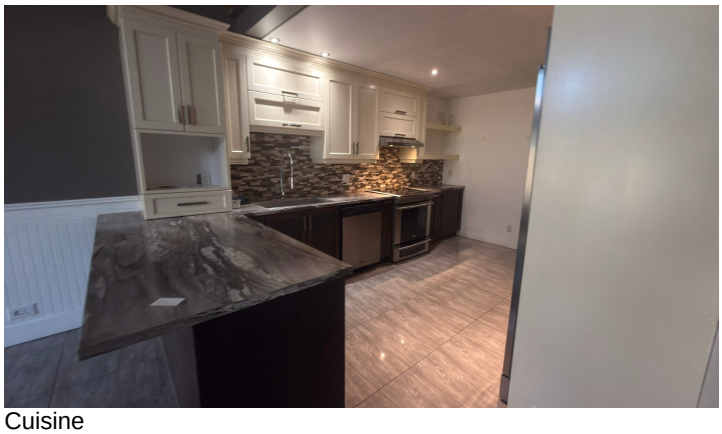

Salle de bains


Salle de bains


Salle de bains

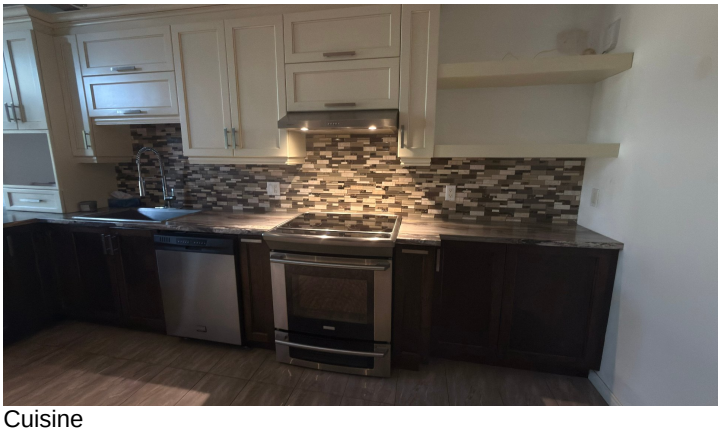

Salle de bains


Salle de bains


Cuisine

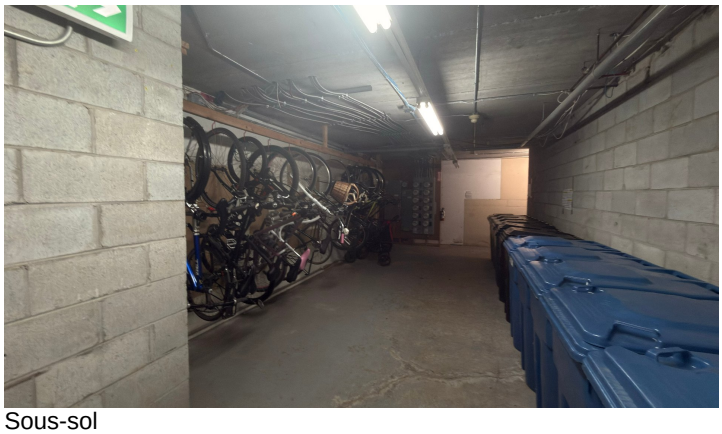

Intérieur


Cuisine


Cuisine


Autre


Sous-sol


Sous-sol


Entrée extérieure