



Gérald C. Pion, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-1327 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
gpion@coldbrook.ca



No inscription : 20374097 (En vigueur)



295 000 \$

**8 Rue Maple
Lac-Brome
J0E1V0**

**Région
Près de**

**Estrie
Knowlton rd.**

Genre de propriété Loft/Studio
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 19x32 Pieds
Superficie habitable 953.68 Pieds carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 2008
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 15 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année 2026
Terrain 1 \$
Bâtiment 253 800 \$
Total 253 801 \$

Taxes municipales 1 958 \$
Taxes scolaires 140 \$
Total 2 098 \$

Coût d'énergie 1 020 \$
Frais de copropriété 4 728 \$
Total 5 748 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	6	Chambres	1	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.7x19.0 P	Céramique	plancher radiant	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.0x8.6 P	Céramique	plancher radiant	
Rez-de-chaussée	Salon	18.5x11.3 P	Céramique	foyer électrique	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	5x11.5 P	Céramique	plancher radiant	
2ième étage	Chambre à coucher principale	19.5x14.7 P	Bois		
2ième étage	Salle d'eau	4.4x5.2 P	Céramique		

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Services disponibles
Sous-sol
**Stationnement cadastré (inclus
dans le prix)**
Système d'égouts

Mode de chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Services disponibles
Services disponibles
Sous-sol
Stationnement (total)
Zonage

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, foyer électrique et luminaire à la salle à manger..

Exclusions

Sofa au salon et lit dans la chambre en mezzanine.

Remarques - Courtier

Situé dans une rue calme du village de Knowlton, ce studio/loft confortable est idéal pour une personne seule ou un couple de retraités. À deux pas d'une pharmacie, de banques, du marché, de cafés et de restaurants, son emplacement est central. Une chambre en mezzanine avec salle d'eau et placard donne sur le séjour/salle à manger ouvert. La cuisine américaine offre de nombreux rangements et des appareils électroménagers haut de gamme. Un grand local à vélos et un espace de rangement pour le matériel sont disponibles au sous-sol. Une grande terrasse privative a été entièrement rénovée en 2025. English French

Addenda

Pompe à chaleur neuve installée en 2022.

Terrasse entièrement refaite en 2025.

Nouvelle porte dans la salle de bain pour accéder au chauffe-eau.

Servitudes :

- Une servitude par destination du propriétaire établie dans l'acte susmentionné et publiée à la division d'enregistrement de Brome sous le numéro 15 832 847 ;
- Une servitude de droit de passage en vertu d'un acte publié à la division d'enregistrement de Brome sous le numéro 15 093 368.
- Une servitude de tolérance d'empiétement en vertu d'un acte publié à la division d'enregistrement de Brome sous le numéro 14 948 305.

Images



Entrée extérieure



Cuisine



Cuisine



Autre



Intérieur



Intérieur



Salon



Intérieur



Balcon



Balcon



Balcon



Balcon



Salon



Salle à manger



Intérieur



Salle d'eau



Penderie (Walk-in)



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Intérieur



Mezzanine



Intérieur



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Autre



Sous-sol



Sous-sol



Entrée extérieure