Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 20305325 **(En vigueur)**

315 000 $

941 Ch. de Knowlton
Lac-Brome
J0E2P0

Région	Estrie

Genre de propriété	Bâtisse commerciale/Bureau	**Année de construction**	1960
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	14x21 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie du bâtiment	235 Mètres carrés		
Superficie du terrain	3228.7 Mètres carrés		
Zonage	Commercial		

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	41 800 $
Bâtiment	159 900 $
Total	201 700 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 400 $
Taxes scolaires	164 $
Total	3 564 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	6 932 $
Total	6 932 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Allée	**Allée**
Base de sous-sol	**Mode de chauffage**
Approvisionnement en eau	**Énergie pour le chauffage**
Équipement disponible	**Équipement disponible**
Genre de commerce	**Revêtements**
Proximité	**Sous-sol**
Système d'égouts	**Système d'égouts**
Type de commerce/Industrie	**Toiture**
Zonage	

Inclusions

Cages d'animaux fixées en permanence sur la propriété.

Remarques - Courtier

Ce bâtiment clé en main a été utilisé comme une clinique vétérinaire pour plus de 50 ans. Il a été entretenu avec soin et aimé par ses propriétaires, clients et plusieurs amis à quatre pattes. Situé à mi-chemin entre Knowlton et Cowansville, ce bâtiment ferait un bureau idéal ou un centre de service professionnel. Visites sur rendez-vous seulement.

Addenda

Cette propriété ne peut être vendue à un acheteur voulant y opérer une clinique vétérinare.

Images

Photo aérienne

Extérieur

Extérieur

Entrée extérieure

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

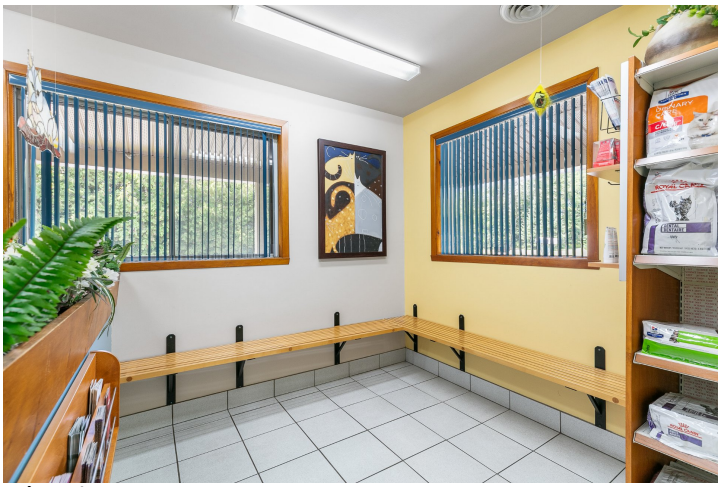
Extérieur

Extérieur

Réception

Réception

Réception


Réception

Autre

Autre

Autre

Autre

Autre

Autre

Salle

Autre

Salle

Autre