



Andrée Langevin, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-946-9331

andree.langevin@videotron.ca


COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 19994898 (En vigueur)



299 000 \$

Rue des Hauts-du-Lac
Ayer's Cliff
J0B1C0

Région
Plan d'eau

Estrie
Massawippi

Genre de propriété
Type de bâtiment
Superficie du terrain
Zonage

Terrain
53916 Pieds carrés
Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année 2025
Terrain 177 225 \$
Bâtiment
Total 177 225 \$

Taxes municipales 1 144 \$
Taxes scolaires 114 \$
Total 1 258 \$

Frais commun/Loyer 2 000 \$
de base
Total 2 000 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 0
Chambres 0
Salles de bains + salles d'eau 0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Topographie
Zonage

Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Vue

Inclusions

Un espace d'amarrage pour un bateau (et une place de stationnement) sur le lac Massawippi.

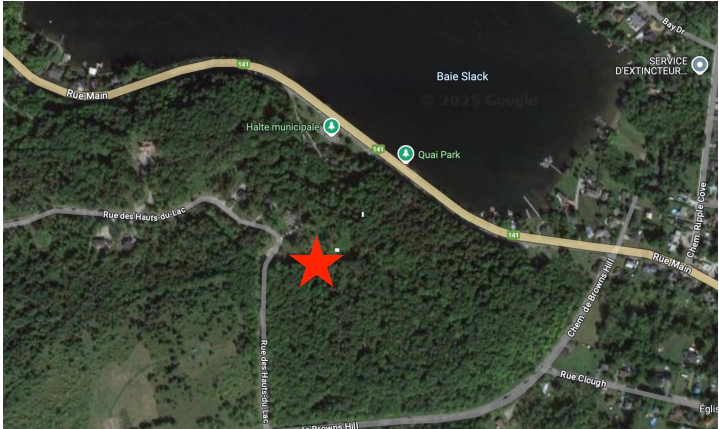
Remarques - Courtier

Un grand terrain avec une vue panoramique, situé dans un endroit calme et isolé, à proximité du village d'Ayer's Cliff. et incluant une accès privé à un quai sur le lac (qui sera notarié pas le vendeur). Le coût annuel de l'entretien du quai est de 2 000 \$.Le terrain voisin est zoné agricole, garantissant l'absence de voisins à l'arrière. Le certificat de piquetage est fourni et la localisation cadastrale est jointe. Les services municipaux sont disponibles. La fosse septique et le champ d'épuration restent à installer.

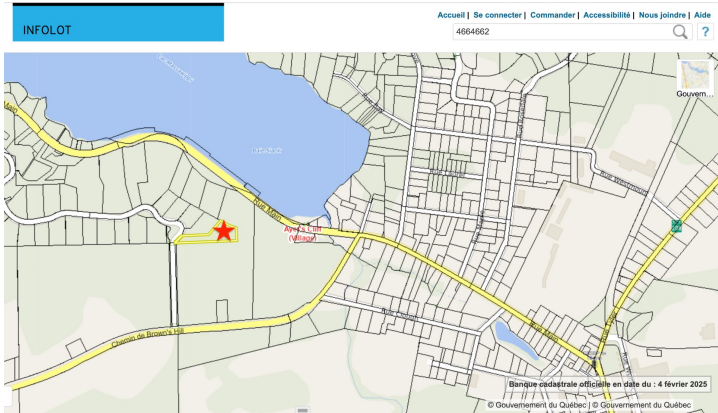
Images



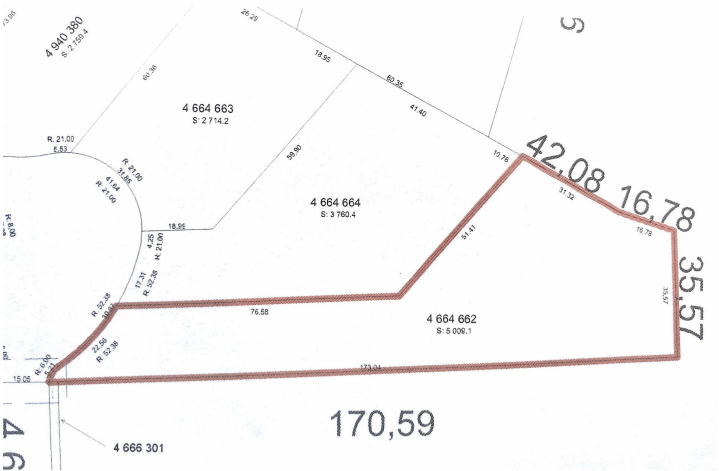
Vue d'ensemble



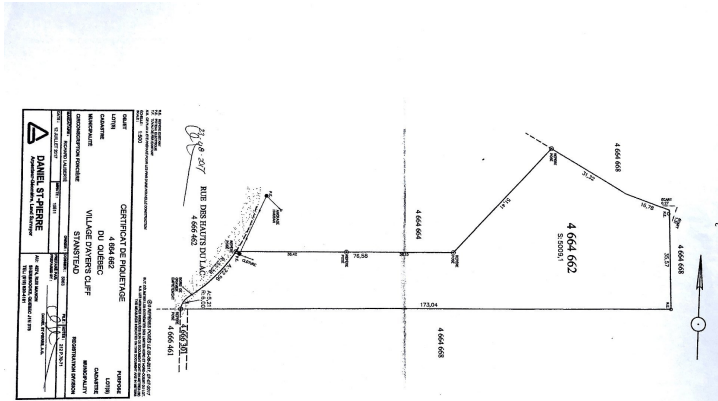
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Autre



Boisé



Boisé



Boisé



Boisé



Photo aérienne

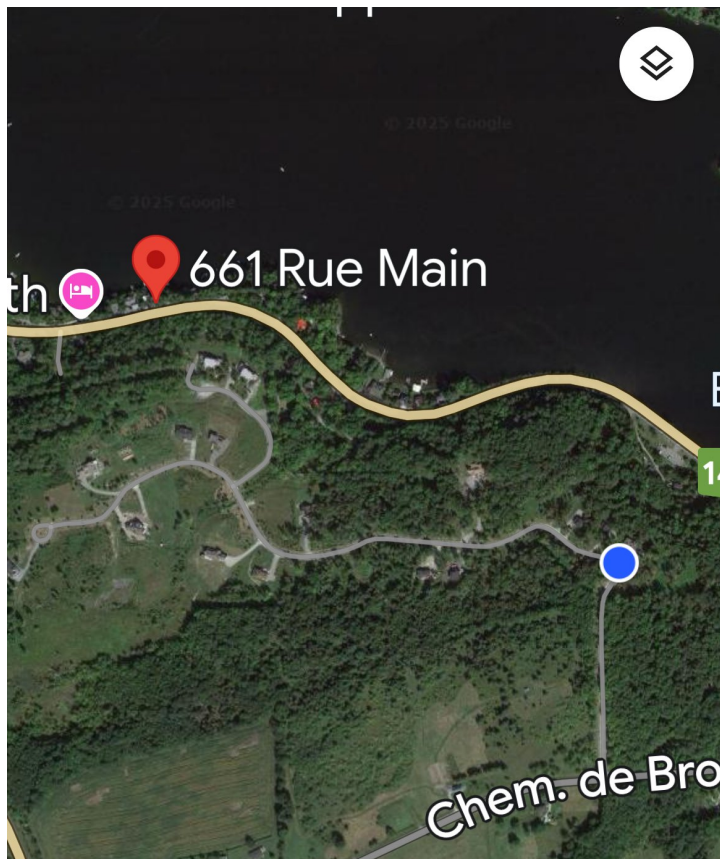


Photo aérienne



Autre